

## REGISTRO DE IMÓVEIS

ENM:045393.2.0009445-62

## REGISTRO GERAL

Livro N.º ~ 2..AH.-

1.º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LARANJEIROS - MG

Folha N.º 9.445

Matrícula N.º.....9445.....

Data 09 / 08 / 1996

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Sagrado Coração de Jesus", a Rua "João XXIII", constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUATRO (04), DA QUARTA UNIDADE QUATRO (04), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), dividindo e confrontando: - pela frente numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "João XXIII"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número cinco (05); e, pelo lado esquerdo por igual metragem, com o lote número três (03). - Esc. Pública de C/Venda a Sebastião Ribeiro Lellis e s/m Rita dos Reis Lellis lavrada em 14 de agosto de 1984, das Notas do Tabelião do distrito de Monsenhor Izidro, município de Itaverava desta Comarca, José Valentim da Rocha - LQ 05, fls. do valor de Cr\$600.000,00, quitados, e registro no LQ -2-Q- - sob nº 92.071-1-1989, de fls. 4.989, feito em 16 de agosto de 1984, deste Imobiliário. PROPRIETÁRIO:- JOSE BENEDITO ROSA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador do CIC-520.769.546-00, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete. REGISTRO ANTERIOR LQ 2-8- - sob nº 32.071, a pág. 158, feito em 20 de maio de 1975, deste Imobiliário. Dou fé. O Oficial Substituto.

\*\* VENDIDO no R-1-9445 \*\*

R-1-9445 - 09/Agosto/1996. Prot. N.-1-A-, sob o nº 33.890, fls. 04. 3ª Venda. Esc. Pública de 31.07.1996, das Notas do Tabelião do distrito de Monsenhor Izidoro, município de Itaverava, desta Comarca - José Valentim da Rocha - LQ 25, fls. 59/59v. - O imóvel constante da Matricula de nº M-9445, retro foi adquirido pelos outorgados compradores, o sr. GERALDO MAGELA COUTO SILVA, brasileiro, casado, supervisor de produção, portador da CI Rg M-5.848.934-SSP/MG e CIC-889.740.576-20, o sr. ARLINDO GIOVANI DA SILVA, brasileiro, casado, operador, portador de CI Rg M-5.851.142-SSP/MG e CIC-836.179.226-00, e, o sr. DOMINGOS SAVIO DA SILVA, brasileiro, casado, supervisor de produção, portador da CI Rg M-4.569.669-SSP/MG e CIC-726.013.966-87, todos residentes nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; e, o outorgado vendedor, o sr. JOSÉ BENEDITO ROSA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em mineração, portador da CI Rg M-3.659.051-SSP/MG e CIC-520.769.546-00, residente nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; - Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Sagrado Coração de Jesus", à Rua "João XXIII", constituído de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NUMERO QUATRO (04), DA QUADRA NUMERO QUATRO (04), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), dividido e confrontando:- pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m) com a referida Rua "João XXIII", pelas fundas, por igual metragem, com o lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m) com o lote número cinco (05); e, pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número três (03); - pelo preço certo e ajustado de sessenta mil reais (R\$6.000,00), quitados. Doufé. O Oficial Substituto, *Roberto*

Fuistado de Mucuna <sup>13</sup> - Vendido no R-3-9445, 01/10/2013, por Domingos S. da Silva, e Sílvia da Silva, sua esposa. 64,69  
- Vendido no R-4-9445 (3338) - Removido para o R-5-9445.

R-2-9445 - 11/Abril/2007. Proc. LEI-A-1508 nº 51.475, fls. 270. C/Venda. Escritura Pública de 10.04.2007, das Notas do Tabelião do Primeiro Ofício local - Paulo Sérgio Marceles Castellões Menezes - LIVRO : 373, FOLHA : 36. - Do Imóvel constante do registro de nº R-1-9445, retro, foi adquirido pelo comprador, o sr. GERALDO MAGELA COUTO SILVA, brasileiro, supervisor de produção, portador do CPF nº 889.740.576-20 e da CI nº RG M-5.848.934 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a sra. Rosa Maria de Souza Silva, residentes e domiciliados na Rua "Josefina Martins", nº 548, no Bairro "Santuário", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete; - aos vendedores, o sr. ARLINDO GIOVANI DA SILVA, brasileiro, operador, portador do CPF nº 835.179.226-00 e da CI nº RG M-5.851.142 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a sra. VANILDA PEREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 702.116.556-00 e da CI nº RG M-3.194.957 SSP/MG, residentes e domiciliados na Travessa "José Henriques Soares", nº 29, no Bairro "Sagrado Coração de Jesus", nesta cidade de Conselheiro Lafaiete;--

CNM: 045393.2.0009445-69

TRANSPORTE

UMA TERÇA PARTE (1/3) de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Sagrado Coração de Jesus", na Rua "João XXIII", constituído, o todo, de um lote de terreno, identificado como LOTE DE NÚMERO QUATRO (04), DA QUADRA NÚMERO QUATRO (04), medindo a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), dividindo e confrontando, o todo: pela frente, numa extensão de doze metros (12,00m), com a referida Rua "João XXIII"; pelos fundos, por igual metragem, com o lote número quinze (15); pelo lado direito, numa extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número cinco (05); e pelo lado esquerdo, por igual metragem, com o lote número três (03); - pelo preço e quantia certa de R\$4.000,00 (quatro mil reais), quitados, conforme avaliação em 09/04/2007. - Dou fé. O Oficial Substituto, *Roberto Furtado de Mendonça Silva*: 04/05/07.

- Registrado Penhora no R-5-9445. E=104,74 R=8,25 TET=42,77 VFU=153,79 (4510)

AV-3-9445 - 13 de dezembro de 2023. Protocolo Lº 1-N, pág. 266, nº 103.884, 14/11/2023. ÓBITO. Certidão de, extraída em 20.02.2022, pela Oficial Interina do Registro Civil desta cidade e comarca - Ione Gonçalves Nogueira e Moraes - Matrícula: 0595190155 2003 4 00057 146 0018066 89, em uma via, ficando uma cópia arquivada neste Imobiliário. - Certifico, que se procede a esta averbação, nos termos da Certidão de Óbito assim mencionada, pela qual fica expressamente comprovado o falecimento do sr. **DOMINGOS SÁVIO DA SILVA**, ocorrido no dia 09 de dezembro de 2002. - Dou fé. O Oficial, *Gustavo Alberto Furtado de Mendonça Silva*

E=22,65 R=1,36 ISSQN= 1,13 TET=7,54 VFU=32,68 (41343)

- PARTILHADO no R-4-9445.

R-4-9445 - 13 de dezembro de 2023. Protocolo Lº 1-N, pág. 266, nº 103.884, 14/11/2023. INVENTÁRIO E PARTILHA. - Transmittente(s): **ESPÓLIO DE DOMINGOS SÁVIO DA SILVA**, era brasileiro, nascido aos 27/09/1966, filho de Benjamin Goulart da Silva e Maria Couto Baeta Silva, casado com NIVALDA REGINA DOS SANTOS SILVA, desde 11/12/1990, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Conselheiro Lafaiete - MG, matrícula nº 0595190155 1990 3 00015 300 0006874 21, comerciante, portador da CI nº M-4.569.669 SSP/MG e do CPF nº 726.013.966-87, faleceu em 09/12/2002, conforme averbação de nº AV-3-9445, retro, deixando herdeiros filhos: Daniel Christiann dos Santos Silva, Junior dos Santos Silva, e Matheus Henrique dos Santos Silva, adiante nomeados e qualificados, que nomeiam inventariante - Nivalda Regina dos Santos Silva. O "de cujus" deixou dentre outros bens, o seguinte: item "B": 33,33% de um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro Sagrado Coração de Jesus, à Rua João XXIII, constituído de um lote de terreno, identificado como lote de número quatro (04) da quadra número quatro (04), medindo 360,00m², havido conforme registro de nº R-4-9445, retro. - Inscrição cadastral: não informado. - Avaliado para efeitos fiscais em 13.05.2022 pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em R\$20.197,18. Adquirente(s): - 1) a viúva meeira - **NIVALDA REGINA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, nascida aos 10/05/1968, filha de Osvaldo Cirilo dos Santos e Maria da Graça dos Santos, viúva, desde 09/02/2002, conforme averbação constante em Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, matrícula nº 0595190155 1990 3 00015 300 0006874 21, declarando que seu conteúdo permanece inalterado e que não possui união estável, comerciante, portadora da CI nº MG-4.892.523 PC/MG e do CPF nº 920.020.646-87, e-mail não declarado, residente e domiciliada na Travessa José Henriques Soares, nº 57, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete/MG, CEP 36.401.234 - QUE RECEBE CINQUENTA POR CENTO (50%) do imóvel acima descrito, correspondente ao valor de R\$10.098,59. - 2) **DANIEL CHRISTIANN DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, nascido aos 15/05/1992, filho de Domingos Sávio da Silva e Nivalda Regina dos Santos Silva, técnico especialista, portador da CI nº MG-16.565.137 SSP/MG e do CPF nº 014.960.406-86, conforme dados constantes em sua CNH nº 05029977475 expedida pelo Detran/MG, e-mail não declarado, casado com CARINE STEFANIE PAIVA BARBOSA, brasileira, nascida aos 14/11/1992, filha de José Luiz Barbosa e Joelma de Oliveira Paiva Barbosa, assistente administrativo, portadora da CI nº MG-18.447.080 SSP/MG e do CPF nº 099.912.156-11, conforme dados constantes em sua CNH nº 05322994116 expedida pelo Detran/MG, e-mail não declarado, casados desde 30/06/2021, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Conselheiro Lafaiete - MG, matrícula nº 0595190155 2021 2 00116 091 0016881 01, declarando que seu conteúdo permanece inalterado, residentes e domiciliados na Travessa José Henriques Soares, nº 57, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete/MG, CEP 36.401-234 - QUE RECEBE 16,6666% (DEZESSEIS VIRGULA SESENTA E SEIS SESENTA E SEIS POR CENTO) do imóvel acima descrito, correspondente ao valor de R\$3.366,18; - 3) **JUNIOR DOS SANTOS SILVA**, brasileiro, nascido aos 21/04/1993, filho de Domingos Sávio da Silva e Nivalda Regina dos Santos Silva, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, matrícula nº 0595190155 1993 1 00146 157 0036471 67, declarando que seu conteúdo permanece inalterado e que não

Continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

CNM: 045393.2.0009445-69

Folha Nº 02

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Livro Nº 2 - AH -

Matrícula Nº 9.445

Data 13 / 12 / 2023

possui união estável, engenheiro, portador da CI MG-16.565.072 PC/MG e do CPF 014.960.396-70, e-mail não declarado, residente e domiciliado na Travessa José Henriques Soares, 57, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete-MG, CEP 36.401-234 - QUE RECEBE 16,6667% (DEZESSEIS VIRGULA SESENTA E SEIS SESENTA E SETE POR CENTO) do imóvel acima descrito, correspondente ao valor de R\$3.366,20, e 3) - MATHEUS HENRIQUE DOS SANTOS SILVA, brasileiro, nascido em 07/04/1995, filho de Domingos Sávio da Silva e de Nivalda Regina dos Santos Silva, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Conselheiro Lafaiete/MG, matrícula nº 0695490155 1995-1 00449 204 0040259 05, declarando que seu conteúdo permanece inalterado e que não possui união estável, estudante, portador da CI MG-16.565.037 SSP/MG e do CPF 014.960.376-26, e-mail não declarado, residente e domiciliado na Travessa José Henriques Soares, 57, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Conselheiro Lafaiete-MG, CEP 36.401-234 - QUE RECEBE 16,6667% (DEZESSEIS VIRGULA SESENTA E SEIS SESENTA E SETE POR CENTO) do imóvel acima descrito, correspondente ao valor de R\$3.366,20. - Título: Escritura Pública de 19.07.2022, do Cartório Castellões 1º Ofício de Notas local, Lº 488, Fls. 84/85, item 18. Avaliado para efeitos fiscais em 13.05.2022 pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, em R\$20.197,18. - ITCD - isento conforme inciso V art. 3º da Lei 12.426/96 c/c Decreto 38.639/97, conforme descrito na escritura, e Certidão de Pagamento / Desoneração de ITCD, cuja cópia fica arquivada neste Imobiliário. - OBSERVAÇÕES:-1) Advogada: Dra. Larissa Ariane Paiva Franco e Coura, brasileira, solteira, advogada, CPF 063.003.956-93 e OAB/MG nº 195.490, filha de Magno Coura Junior e de Maria das Dores de Oliveira Paiva e Coura, e-mail: larissapfourea@gmail.com, com endereço profissional na Rua José Nicolau de Queiroz, 236, Bairro Centro, Conselheiro Lafaiete-MG, CEP 36.400-073. - 2) Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de bens, com resultado negativo, na data de 19/07/2022, e apresentada a Declaração de Pesquisa pelo Colégio Notarial do Brasil - CENSEC, que não consta a lavratura de testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação de testamento, outorgado pelo "de cujus" Domingos Sávio da Silva, emitida em 15/02/2022, conforme descrito na escritura. - E as demais cláusulas e condições constantes desta escritura. - Dou fé, O Oficial.

Guilherme Roberto Padua  
Escritor de Matrícula Souza  
Escritor Autorizado

E=736,65 R=44,20 ISSQN= 36,83 TFF=300,91 VFU=1.118,59 (4513-8)

R-5-9445 - 07 de abril de 2026. Protocolo Lº 1-P- nº 113.096, pag. 244, 09/03/2026. TERMO DE PENHORA. Recebido pelo PJE em 09/10/2025, processo nº 0157561-06.2011.8.13.0183, expedido pelo MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Conselheiro Lafaiete - Dra. Celia Maria Andrade Freitas Correa, que assina eletronicamente em 07/10/2025, do seguinte teor: "Roder Judiciário do Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância - Comarca de Conselheiro Lafaiete / 3ª Vara Cível da comarca de Conselheiro Lafaiete, Rua Melvin Jones, 435, Centro, Conselheiro Lafaiete - MG - CEP: 36400-000. PROCESSO Nº: 0157561-06.2011.8.13.0183. CLASSE: [CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156). ROSA MARIA DE SOUZA CPF: 036.389.986-30. GERALDO MAGELA COUTO SILVA CPF: 889.740.576-20. TERMO DE PENHORA. Aos 06 de outubro de 2025, lavrou-se nesta secretaria do juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Conselheiro Lafaiete, Estado de Minas Gerais, processo 0157561-06.2011.8.13.0183, partes Rosa Maria de Souza e Geraldo Magela Couto Silva, o presente Termo de Penhora do imóvel registrados no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício desta Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG, matrícula nº 9445, folha 9.445, do livro 2.AH., localizado à Rua João XXIII, nº 165 (lote de nº 4, da quadra nº 4), Bairro Sagrado Coração de Jesus, em Conselheiro Lafaiete/MG. Se caracteriza por possuir 2 casas residenciais, compartilhando 1 portão eletrônico frontal e um muro de alvenaria. Ao adentrar neste portão, encontra-se uma área grande na frente com uma rampa lateral de descida que dá acesso às casas. Na frente tem uma área de garagem feita com estacas de madeira e coberta com telhas de zinco para 02 (dois) carros. Logo na entrada, existe um hall que dá acesso à entrada da casa de baixo (habitada por Silene) e uma escada em granito que dá acesso à casa de cima, esta inacabada. A casa de baixo possui 01 (uma) sala com pequeno corredor que dá acesso à 02 (dois) quartos, ambos em piso cerâmica; 01 (um) banheiro social (azulejado até o teto, com piso em cerâmica e box de vidro blindex); 01 (uma) suíte com banheiro (azulejado até o teto, box de vidro blindex, piso em cerâmica). Todas as Janelas são de vidro blindex. A sala dá acesso à cozinha, que é integrada a 01 (uma) área de serviço, seguida por um espaço coberto (ambos com telhado de vidro blindex), que percorre todo o fundo da casa. Este espaço também apresenta uma porta de vidro que dá acesso à suíte. A casa de cima possui a mesma configuração da casa de baixo, contudo ainda faltam as janelas, a colocação do vaso sanitário no banheiro social, os boxes no banheiro e pintura. A casa de baixo possui todas as instalações elétricas e hidráulicas, mas casa de cima não foi possível a verificação. O imóvel é de laje com escada para construção de outro andar, avaliado em R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), nos

TRANSPORTE

CNM: 045393.2.0009445-69

termos da decisão de ID 10284080927, tendo sido nomeado como depositário Geraldo Magela Couto Silva. Do que, para constar, vai devidamente assinado. Célia Maria Andrade Freitas Corrêa. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível." - OBSERVAÇÕES: Número do documento: 25100715181714000010550523990. Assinado eletronicamente por: Célia Maria Andrade Freitas Corrêa 07/10/2025 15:18:17 - ID 10554368771; 2) Recebido pelo PJE em 09/03/2026, o Despacho sobre o processo nº 015/554.06.2011.8.13.0183, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Conselheiro Lafaiete - Dr. Frederico Esteves Duarte Gonçalves, que assinam eletronicamente em 04/03/2026, comunicando que a parte é beneficiária da gratuidade de justiça, devendo ser registrada a penhora independentemente do recolhimento dos emolumentos (artigo 98, inciso IX, do CPC), que fica arquivada neste imobiliário. - Dou fé, O Oficial,

Márcia das Graças Sirio  
Escriturante Autorizada

E=0,00 R=0,00 ISSON=0,00 TFI=0,00 VFU=0,00 (4527-8-58)  
Selo de Consulta do Ato: 202604.JZB50762  
Código de Segurança:4152-1456-9925-8520  
Quantidade de atos Praticados: 3

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO