



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAQ-3Y9RL-QFPLL>

CNM:039099.2-0015679-34

MATRICULA 15.679	LIVRO N°. 2 - AP REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO ANTERIOR 45.816
DATA 30-05-984	FORMIGA - MINAS GERAIS FOLHA N° 129	

IMÓVEL

Uma gleba de terras com a área total de 4,83,76 has. de cultura, sita no lugar denominado Terra Qurbrada, distrito de Albertos, confrontando com o espólio de Geraldo Ricardo da Silva, Manoel Vieira da Silva e Manoel Vieira de Resende.

INCRA:- 435.112.003.077/0 - área total 4,8 - F.M.P. 3,0 - nº de mód. 0,16.

PROPRIETÁRIOS:- Cristino Modesto de Souza e s/m. Inez Vieira de Souza, brasileiros, lavrador e do lar, CPF 124.085.576/15, TE. 235-102ª Zona, residentes e domiciliados no distrito de Albertos. R-01-15.679 - 30-05-984.

DOADORES:- Cristino Modesto de Souza e s/m. Inez Vieira de Souza.

DONATÁRIOS:- José Rafael de Souza, brasileiro, casado, motorista, CPF 230.924.246/20, com CP 9238, residente e domiciliado no distrito de Albertos, Joaquim Vieira de Souza, brasileiro, casado, lavrador, CPF 008.814.528/07, TE. 1042-102ª Zona, Juarez Modesto de Souza, brasileiro, casado, lavrador, CPF de nº 515.712.696/49, TE. 732-102ª Zona, Gilberto Modesto de Souza, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF 515.714.206/49, TE. 1060 - 102ª Zona, Maria Helena de Souza, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF nº 515.714.046/00, TE. 1091-102ª Zona, residentes e domiciliados no distrito de Albertos, Gilmar Modesto de Souza, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF 515712776-68, TE. 1148-102ª Zona, emancipado, Gilson Modesto de Souza, brasileiro, solteiro, lavrador, CPF 515.712.506/20, CSM 13ª nº 130420235029, emancipado, residentes no distrito de Albertos, Gildo Modesto de Souza, brasileiro, menor, absolutamente e relativamente incapaz, assistido por Dr. Carlos Donizetti da Silva e Jairo Modesto de Souza, brasileiro, menor, absolutamente e relativamente incapaz, representado por Dr. Carlos Donizetti da Silva, OAB 37.335-MG., conforme termo de compromisso de curador de 25-05-84, pelo escrivão substituto do Cartório do 1º Ofício da

CPF 235.251.14 + 005.850.22

Continua no verso... 01



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAQ-3Y9RL-QFPLL>

CNM:039099-2-0015679-34

da Comarca, José Augusto de Souza Mello.
Doação - escritura de 29-05-84, pelo Cartório de Albertos, li -
vro 3-aux., fls-171v. à 176. Valor:- Cr\$ 3.000.000,00. Fica re -
servado o usufruto vitalício em favor dos ora doadores Cristino
Modesto de Souza e Inez Vieira de Souza. Sendo certo que cada '
donatário recebe partes e valores iguais no referido imóvel, ou
seja, a fração de 1/9. Para o outorgado donatário José Rafael de
Souza fica gravada as cláusulas de incomunicabilidade marital, '
inalienabilidade, impenhorabilidade, permitindo-lhe a fazer per
mutas com os próprios irmãos. Declaram as partes que nenhum é '
produtor rural que industrializa seus produtos. Dou fé. - - -
A oficial, *Orla Moqueena*.

Av-02-15.679 - 26-09-94

Fica cancelado usufruto a favor de Cristino Modesto de Souza, tendo em
vista certidão de óbito ocorrido em 29-07-94, certidão de 26-09-94. Dou
fé. A Oficial, *Orla Moqueena*

AV-03-15679-21/07/2003 - Protocolo nº72790 - CANCELAMENTO.

Fica cancelado o Usufruto Vitalício em favor de INEZ VIEIRA DE
SOUZA, em virude da apresentação da Certidão de óbito datada de
01/07/2003, óbito ocorrido em 04/06/1998, do cartório de
Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, Livro 47-C,
fls.42v. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITCD,
que fica arquivado neste Cartório. Dou fé. O
Oficial, *João Paulo de Almeida*

R-04-15679-25/09/2003 - Protocolo nº73658 - PERMUTA.

TRANSMITENTE: JOSÉ RAFAEL DE SOUZA, brasileiro, motorista,
divorciado, portador do RG: M-4.306.960 - SSP/MG e do CPF
230.924.246-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua
Costa Rica nº 215 - no Bairro Nossa Senhora de Lourdes.
ADQUIRENTE: JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA e sua esposa LAIDE MARIA DE
CASTRO SOUZA, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, portador
do RG: 12.906.413-SSP/SP, portador do CPF 008.814.528-07,
residentes e domiciliados em Cunhas, distrito de Albertos,
neste município. PERMUTA: Escritura de Permuta, lavrada no
Cartório de Paz e Notas de Baiões, deste Município e Comarca,
livro 23, fls.123v, datada de 05/08/2003. VALOR: R\$ 529,07. Os
permutantes dispensam as certidões de feitos ajuizados. Permuta
referente a 1/9 no imóvel desta matrícula. Consta da escritura:
emissão da DOI, ITBI quitado, bem como, negativa
municipal. Foram apresentadas e ficam arquivadas nesta
serventia: CCIR 2000/2001/2002 - Denominação: Terra Quebrada
Continua na folha 2

34,62 + 11,79



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAQ-3Y9RL-QFPLL>

CNM: 039099.2.0015679-34

MATRICULA 15679	LIVRO Nº 2 - AP REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 129	REGISTRO ANTERIOR 45.816
DATA 30.05.984		

IMÓVEL:

Código: 4351120030770 - Localização: 2 km estrada de Albertos a Furnas a 42 km - Área total: 4,8 - Detentor: Inês Vieira de Souza - Nacionalidade: brasileira e ITR 1998 a 2002 devidamente quitadas; e ainda declaração de exercício de ITR 1998 a 2002 - nº do imóvel na Receita Federal 1839511-2. Dou fé. O Oficial,

Jose Mauri da Rocha

AV-05-15679-17/09/2004 - Protocolo nº77602 - CASAMENTO.

Fica averbada a certidão de casamento datada de 29/10/1993, do Cartório de Registro Civil das pessoas naturais desta Comarca, constando que nas fls. 129, do livro 46-B de Registro de Casamento do seu Cartório, termo nº 1.873 foi lavrado no dia 29/10/1993 o casamento de JOSE MAURI DA ROCHA e MARIA HELENA DE SOUZA, que passou a assinar MARIA HELENA SOUZA ROCHA, foi adotado o Regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Emol. R\$5,00; TFIJ. R\$1,70. Dou fé,

Jose Mauri da Rocha

R-06-15679-17/09/2004 - Protocolo nº77601 - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: MARIA HELENA SOUZA ROCHA e seu esposo JOSE MAURI DA ROCHA, brasileiros, ela do lar, portadora do RG: MG-10.711.330 SSP/MG e CPF: 515.714.046-00, ele lavrador, inscrito no CPF: 601.144.016-91, residentes em Cunhas, distrito de Albertos, neste município. ADQUIRENTE: GILBERTO MODESTO DE SOUZA, brasileiro, lavrador, portador do RG: MG-11.466.331 SSP/MG e CPF: 515.714.206-49, casado com comunhão de bens c/ ZILDA VIEIRA SOUZA, residentes em Cunhas, distrito de Albertos, neste município. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de 13/08/2003, pelo Cartório de Paz e Notas de Baiões, livro 26, fls. 003. **VENDA REFERENTE A 1/9 DO IMÓVEL. Valor: R\$500,00.** quitados. Isento da CND para com o IAPAS. O comprador dispensa as certidões de feitos ajuizados e trabalhistas. Os transmitentes declaram, sob pena civil e penal, a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; que não estão obrigados a apresentação de CND do INSS, na forma prevista na ordem de serviço nº 207/99, tendo em vista os termos da lei 8.212/91 e decreto 3.048/99, não sendo enquadrados nem equiparada a empresa e em qualquer outra norma que os coloquem como sujeito à apresentação de comprovante de inexistência de débito com o INSS e Receita Federal. Consta na escritura: emissão de DOI, ITBI pago, bem como negativas municipal e estadual. Consta ainda: CCIR 2000/2001/2002, Continua no verso...

02





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAQ-3Y9RL-QFPLL>

CNM: 039099.2.0015679-34

descrito corretamente em registro anterior, devidamente quitado; e ITRs de 1998 a 2002, quitados. Foi apresentado e fica arquivado nesta serventia: DARF/2003, quitado, Emol. R\$34,68; TFJ. R\$11,79. Dou fé, *[assinatura]*.

AV-07-15679- CERTIDÃO DE CASAMENTO/DIVÓRCIO - Protocolo nº142923 de 26/10/2017.

Fica averbada a Certidão de Casamento datada de 24/10/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Albertos, deste município e Comarca, matrícula nº 055954.01.55.1991.2.00002.192.0000921-48, em que consta o casamento de Gildo Modesto de Souza e Maria Delma Pereira, sendo que após o ato a mulher passou a assinar **Maria Delma de Souza**. O casamento foi registrado aos 08/06/1991, sob o regime da Comunhão Universal de Bens. Consta à margem da certidão: averbação do DIVÓRCIO do casal supracitado, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, datada de 19/10/2016, transitada em julgado, processo nº 0261.16.012380-6, sendo que a divorcianda continuará a assinar o nome de casada, ou seja, Maria Delma de Souza. Conforme a referida sentença, apresentada e arquivada nesta serventia, juntamente com a petição inicial, o imóvel não foi objeto de partilha. Foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia: CCIR 2015/2016 - Código: 950.114.515.477-6 - Denominação: Fazenda Cunhas - Área total: 89,15,06ha (Procedências: Matrículas 15.680, 15.678 e 15.679) - Localização: 04 km da Rodovia de Albertos a Cunhas - Município: Formiga/MG - Módulo rural (ha): 37,45,82 - FMP (ha): 3,00 - Declarante: Gildo Modesto de Souza - Nacionalidade: Brasileira, devidamente quitado; e CND relativos ao ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - NIRF: 7.659.054-2 - área total: 116,2ha, válida até 22/05/2018. Emol. R\$15,50 : TFJ. R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Código DAP: 4160-8. Formiga, 08/12/2017. Dou fé. —

[assinatura]

Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-08-15679- CERTIDÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº142923 de 26/10/2017.

Fica averbada a Certidão de Casamento datada de 28/09/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Albertos, deste município e Comarca, matrícula nº 055954.01.55.2017.2.00003.124.0000879-03, em que consta o casamento de Gildo Modesto de Souza e Maria Delma de Souza. O casamento foi registrado aos 28/09/2017, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Emol. R\$15,50 : TFJ. R\$4,87.

Continua na folha 03...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAQ-3Y9RL-QFPL>

CNM: 039099.2.0015679-34

MATRÍCULA 15679	LIVRO Nº 2 - AP REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 129	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AA-45816
DATA 30/05/1984		

TOTAL: R\$20,37. Código DAP: 4160-8. Formiga, 08 / 12 / 2017. Dou
fé. *Marcelo Augusto A. Teixeira* Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-09-15679- INSERÇÃO DE DADOS - Protocolo nº142923 de 26/10/2017.

Em virtude do requerimento datado de 26/10/2017, procede-se a esta averbação a fim de realizar a inserção de dados para completa qualificação de: **01)- GILDO MODESTO DE SOUZA**, que é portador do RG: MG-11.540.670 SSP/MG e do CPF: 837.885.146-04; e **02)- MARIA DELMA DE SOUZA**, que é portadora do RG: MG-10.711.330 SSP/MG e do CPF: 078.211.146-77; conforme cópias autenticadas dos referidos documentos, que ficam arquivadas nesta serventia. Averbação nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$15,50 : TFJ. R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Código DAP: 4135-0. Formiga, 08 / 12 / 2017. Dou fé. *Marcelo Augusto A. Teixeira* Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-10-15679- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº142923 de 26/10/2017.

Em virtude do requerimento datado de 26/10/2017, procede-se a esta averbação para constar o registro do Pacto Antenupcial **nesta serventia sob o nº 14.737, Livro 03**, aos 26/10/2017, em nome de **GILDO MODESTO DE SOUZA e MARIA DELMA DE SOUZA**. O casamento foi registrado aos 28/09/2017, sob o regime de Comunhão Universal de Bens. Emol. R\$15,50 : TFJ. R\$4,87. TOTAL: R\$20,37. Código DAP: 4135-0. Formiga, 08 / 12 / 2017. Dou fé. *Marcelo Augusto A. Teixeira* Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

AV-11-15679- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Protocolo nº159368 de 06/11/2020.

Procede-se a esta averbação para constar a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuída(o) sob o nº 5002247-24.2020.8.13.0261, no dia 06/05/2020, para a Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), datada de

Continua no verso... 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAO-3Y9RL-QFPL>

CNM: 039099.2.0015679-34

05/11/2020, constando como exequentes: **01)**- LAIR PIRES DE OLIVEIRA, inscrito no CPF: 693.961.756-68; e **02)**- FRANCISCO ANTÔNIO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF: 124.036.876-34, e como executados: **JAIR MODESTO DE SOUZA**, inscrito no CPF: 985.850.456-04; e outra. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$103.780,02. Averbação efetuada conforme dispõe o art. 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil. Número do selo do ato: EDK/12845. Cód. de Segurança do selo: 8206-5582-3175-7803. Emolumentos: R\$16,69, TFJ: R\$5,56, RECOMPE: R\$1,00. TOTAL: R\$23,25. ISSQN: R\$0,83. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 16/11/2020. Dou fe. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

AV-12-15679- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº163726 de 26/07/2021.

Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.2615.01736666-IA-230, processo nº 50000424-78.2021.8.13.0261 - Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Execução de Título Extrajudicial, consta a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em face de **JAIR MODESTO DE SOUZA**, inscrito no CPF: 985.850.456-04, e outra, cadastrada em: 26/07/2021. Averbação isenta da cobrança de emolumentos e taxa de fiscalização judiciária, uma vez que o exequente é beneficiário da gratuidade de justiça. Número do selo do ato: FFR/17938. Cód. de Segurança do selo: 8979-9114-0731-9114. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 21/12/2021. Dou fe. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira

R-13-15679- PENHORA - Protocolo nº176699 de 14/08/2023.

EXEQUENTE: Espólio de FRANCISCO ANTÔNIO DE OLIVEIRA e outro (s). **EXECUTADO:** **JAIR MODESTO DE SOUZA**, inscrito no CPF: 985.850.456-04. **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 20/10/2022, referente ao processo nº 5002247-24.2020.8.13.0261, em curso na Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução. **Penhora referente à 1/9 do imóvel de propriedade do executado Jairo Modesto de Souza (Procedência: R-01)**, que foi nomeado depositário do bem. Valor da fração penhorada: R\$18.150,00. Valor da dívida, atualizado até 29/11/2021: **R\$139.201,71**. Número do selo do ato: GXM/00717. Cód. de Segurança do selo: 1058-4711-1251-8261. Emolumentos: R\$62,27, TFJ: R\$20,54, RECOMPE: R\$3,74. TOTAL: R\$86,55.

Continua na folha 04...



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAO-3Y9RL-QFPLL

CNM: 039099.2.0015679-34

MATRÍCULA 15679	LIVRO Nº 2 -AP REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 129	REGISTRO ANTERIOR Lº 3AA-45816
DATA 30/05/1984		

ISSQN: R\$3,11. Cód. DAP: 1 x 4527-8. Formiga, 21/08/2023. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira, *Marcelo Augusto Alves Teixeira*

AV-14-15679- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº175100 de 12/05/2023.
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.1116.02699139-IA-051, processo nº 5001291-71.2021.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução de Título Extrajudicial, consta a ordem de INDISPONIBILIDADE DE BENS em face de GILSON MODESTO DE SOUZA, inscrito no CPF: 515.712.506-20, e JAIRO MODESTO DE SOUZA, inscrito no CPF: 985.850.456-04, cadastrada em: 11/05/2023. Número do selo do ato: GXM/02468. Cód. de Segurança do selo: 3875-3307-1534-9191. Emolumentos: R\$22,65, TFC: R\$7,54, RECOMPE: R\$1,36. TOTAL: R\$31,55. ISSQN: R\$1,13. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 25/08/2023. Dou fé. A Escrevente Autorizada, Tamara Vieira de Oliveira, *Tamara Vieira de Oliveira*

AV-15-15679- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº180479 de 14/03/2024.
Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel desta matrícula**, conforme determinado aos 13/03/2024, pelo juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001281-27.2021.8.13.0261, figurando como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIFOR LTDA. - SICOOB CREDIFOR. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HOM/27209. Cód. de Segurança do selo: 2114-3904-5274-5012. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 20/03/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira, *Sérgio Caetano de Oliveira*

AV-16-15679- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS -

Continua na verso 04



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAO-3Y9RL-QFPLL>

CNM: 039099.2.0015679-34

Protocolo nº181564 de 14/05/2024.

Fica cancelada a Indisponibilidade de Bens averbada no ato 14, em virtude do despacho datado de 08/03/2024, extraído dos autos nº 5001291-71.2021.8.13.0261, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG. Número do selo do ato: HRF/12196. Cód. de Segurança do selo: 2432-3958-0052-6249. Emolumentos: R\$23,75, TFJ: R\$7,90, RECOMPE: R\$1,42. TOTAL: R\$33,07. ISSQN: R\$1,19. Cód. DAP: 1 x 4141-8. Formiga, 21/05/2024. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.

AV-17-15679- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº182128 de 17/06/2024.

Procede-se a esta averbação para lançar indisponibilidade no imóvel desta matrícula, conforme determinado aos 14/06/2024, pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, na Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 5001277-87.2021.8.13.0261, requerida pela Cooperativa de Crédito Credifor Ltda. - Sicoob Credifor, em face de Jairo Modesto de Souza. Emolumentos na forma do art. 2º-A, §§6º e 7º e art. 20, XII da Lei Estadual nº 15.424/2004, alterada pela Lei Estadual nº 24.632, de 28/12/2023. Número do selo do ato: HUE/95685. Cód. de Segurança do selo: 9192-0672-1245-7886. Cód. DAP: 1 x 4135-0. Formiga, 24/06/2024. Dou fé. O Escrevente Autorizado, Marcelo Augusto Alves Teixeira,

R-18-15679- PENHORA - Protocolo nº190964 de 15/09/2025.

EXEQUENTE: ANTÔNIO NUNES DE OLIVEIRA. EXECUTADO: JAIRO MODESTO DE SOUZA. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19/02/2025, referente ao processo nº 5000424-78.2021.8.13.0261 em curso na Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Formiga/MG, Ação de Execução. Penhora referente à 1/9 do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado (Procedência: R-01), avaliada em R\$18.800,00, e 1/9 da matrícula 15.680. O bem foi depositado em mãos e poder do executado Jairo Modesto de Souza, que o recebeu, no estado indicado, assumindo o compromisso de depositário. Valor da Dívida: R\$17.748,01 (02 unidades imobiliárias) em 31/03/2024. Base de cálculo: R\$8.874,00. Registro realizado sem custos, em virtude da gratuidade judiciária deferida. Número do selo do ato: JHU/30411. Cód. de Segurança do selo: 6338-9462-7918-0819. Cód. DAP: 1 x 4526-0. Formiga, 18/09/2025. Dou fé. Escrevente Autorizado, Sérgio Caetano de Oliveira.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG
Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º
Lei n. 6.015/73.

Formiga/MG, 13 de julho de 2026.
Assinado digitalmente por ISAC SILVA LEITE - ESCRIVENTE AUTORIZADO
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei nº 14.063/2020 e nos termos do Art. 1.176 do Provimento 93/CGJ-MG/2020.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recomepe: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

“Informa-se que constitui condição necessária para a realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.”

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Formiga/MG

SELO DE CONSULTA: KFD95163
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2806502124520756

Pedido Certidão Nº 6.721 - de 13/07/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 13/07/2026
Ato(s) praticados por: Isac Silva Leite - Escrevente Autorizado

Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -
Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AAC4T-X3QAAQ-3Y9RL-QFPLL>

