



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS,
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: DÉBORA TOMÉ DE SOUSA
SUBSTITUTO: CLÉCIO MENDES PEREIRA

RUA JOÃO TOMAZ FERREIRA, 340 - CENTRO
BEBERIBE/CE - CEP:62.840-900

FONE: (085) 3358-1021

CNM: 019398.2.0005187-87

MATRÍCULA

5187

Data:	12/01/2004
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	1/

IMÓVEL: "Um (1) terreno, de formato regular, situado no lugar denominado de Amarela, do distrito de Itapeim, deste Município de Beberibe-Ceará, hoje com a denominação de Fazenda Mosquito, integrante do Loteamento denominado "SANTA INÊS", constituído pela quadra número 49 (quarenta e nove), medindo e extremado pela forma seguinte: AO NORTE, 66,00m, com a rua T; AO SUL, 66,00m, com a Avenida Longitudinal 1; AO LESTE, 222,00m com a rua L; e, AO OESTE, 222,00m, com a K, perfazendo uma área de 14.652,00m². PROPRIETÁRIA: COMERCIAL AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Bairro - Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº 06.040.513/0001-02. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, nos termos do Registro nº 01 e o Loteamento registrado sob o nº R-02, da Matrícula nº 1826, deste Registro Imobiliário. Eu, (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL). // // // // // // // // // // // // // // //

R-01/5187: de 12 de janeiro de 2004. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Martins - 2º Ofício da Comarca de Fortaleza-Ceará, no Livro nº 356, folhas 126/128, datada de 24 de dezembro de 2003, o imóvel de que trata a presente matrícula (Nº5187), foi adquirido por - JOSÉ MARIA DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº9300018432-SSP-Ceará, e inscrito no CPF/MF sob o nº 417.425.593-87, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Riso do Brado, nº 871, Bairro - Aldeota, por compra feita à COMERCIAL AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Bairro - Aldeota, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF), sob o nº 06.04.513/0001-02, tendo como representante e sócio-gerente, LUIZ ROBERTO BARROSO GASPAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 90002128808-SSP-Ceará, e do CPF nº 003.528.533-87, residente e domiciliado em Fortaleza-CE, na rua Bárbara de Alencar, nº 1200, Bairro - Aldeota, pelo preço de R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), através do cheque nº NBX 447097, do Banco Itaú, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 5159/5186, 5188/5189, não havendo condições. Tendo sido apresentado no ato do registro, a guia de pagamento do ITBI. Selo Registral nº AA 096869.Eu, (FRANCISCO ROGÉRIO FACUNDO - O OFICIAL). // // // // // // // // // // // // // // //

R-02/5187: de 09 de setembro de 2013. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Samuel Boyadjian - 2º Ofício da Comarca de Paramoti-Ceará, no Livro nº 021, folhas 032/033, datada de 05 de setembro de 2013, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - R. COMUNICAÇÕES & MARKETING LTDA - ME, pessoa jurídica de direito

MATRÍCULA: 5187

privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.371.506/0001-56, com sede na cidade de Teresina/PI, nº 2074, Edifício José Carvalho, 07, bairro Fátima, neste ato representada por seu sócio administrador, FRANCISCO DAS CHAGAS ROCHA LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1.107.573 SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob o nº 707.777.483-04, residente e domiciliado na cidade de Teresina-PI, à rua Des. Pires de Castro, nº 122, Norte Centro, por compra feita à JOSÉ MARIA DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade nº 93006018432 SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 417.425.593-87, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza/CE, à rua Riso do Prado, nº 871, bairro Aldeota, representado por seu bastante procurador, HAMILTON PAULA VIANA, brasileiro, empresário, solteiro, portador da cédula de identidade nº 293522 SPSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.191.403-00, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza-Ceará, à rua Juiz de Fora, 1030, bairro Cidade dos Funcionários, conforme Procuração Pública, lavrada no mesmo cartório Samuel Boyadjian-2º Ofício de Paramoti-Ceará, sob o livro nº 027P, as fls. 045, datada de 03/09/2013, pelo preço de R\$38,00,00 (trinta e oito mil reais), não havendo condições. Prenotado sob o nº 13.781 em 09 de setembro de 2013. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos: R\$684,55. Fermoju: R\$34,22. Selo: R\$26,13. Selo Registral nº AA 650.682. // // // // // // // // // // // // //

AV-03/5187: de 09 de setembro de 2013. AVERBAÇÃO CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Negativa de Débitos e Cadastro Imobiliário de número 358, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, datada de 02 de setembro de 2013, assinada por - Clodoaldo Martins Fernandes - Diretor do Dep. de Adm. Tributária, e Ana Maria Fernandes Leite - Secretária de Finanças, apresentada a este registro, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula, encontra-se devidamente cadastrado, conforme localização cartográfica nº 05.06.049.5187-001, Dou. fé. Prenotado sob o nº 13.781, em 09 de setembro de 2013. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS) - SUBSTITUTO. Emolumentos: R\$30,37; Fermoju: R\$2,70; Selo: R\$10,45. Selo Registral nº AA 589.485. // // // // // // // // // // // // //

R-04/5187: de 21 de outubro de 2014. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Santos Amorim - 1º Ofício de Notas de Paramoti-Ceará, no Livro nº 018, folhas 105/106, datada de 16 de setembro de 2013, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - LC IMOBILIÁRIA LTDA- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.485.808/0001-95, sito a Rua Vicente Leite, 960 - Térreo - Cj 401 - Meireles - Fortaleza-Ceará, neste ato, representada por seu sócio administrador, LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de Identidade nº 193.726-SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.696.813-04, residente e domiciliado na Rua Vicente Leite, 960 - Apto. 401 - Meireles, Fortaleza-Ceará, por compra feita a R. COMUNICAÇÕES & MARKETING LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.371.506/0001-56, com sede na Avenida Dom Severino, 2074 - Edifício José Carvalho 07 - Fátima, na cidade de Teresina-PI, neste ato, representada por seu sócio administrador,

MATRÍCULA: 5187

FRANCISCO DAS CHAGAS ROCHA LIMA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 707.777.483-04, portador da cédula de identidade nº 1.107.573-SSP-PI, residente e domiciliado em Teresina - PI, na Rua Desembargador Pires de Castro, 122 - Norte Centro, pelo preço de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), não havendo condições. Prenotado sob o nº 14954 em 16.10.2014. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$808,82. Fermoju = R\$44,19. Selo = R\$27,56. ISS = R\$29,61. FAADEP = R\$40,44. Selo Registral nº AA 737.808. //

AV-05/5187: de 21 de outubro de 2014. AVERBAÇÃO ITBI. Procede-se a esta averbação, para constar que foi pago o Imposto de Transmissão devido, referente ao imóvel objeto da presente matrícula e constante da escritura mencionada no registro supra, conforme Guia de ITBI nº 906, datada de 10 de outubro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, assinada por - Clodoaldo Martins Fernandes - Diretor do Dep. de Adm. Tributária e Ana Maria Fernandes Leite - Secretária de Finanças. Dou fé. Prenotado sob o nº 14954 em 16.10.2014. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$32,04. Fermoju = R\$2,85. Selo = R\$11,02. ISS = R\$1,28. FAADEP = R\$1,60. Selo Registral nº AA 756.484. //

R-06/5187: de 20 de abril de 2017. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Luna Filho - 2º Ofício de Notas - Registro de Imóveis, da Comarca de São Luís do Curu - Ceará, no livro nº 13-A, ato nº 004, fls. 006, datada de 04 de abril de 2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - MARCIA ISABEL RODRIGUES TRINDADE, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, com JEAN DE FARIAS TRINDADE, brasileiros, ela, nascida em 23 de novembro de 1984, filha de Gonçalo Abelardo Rodrigues e de Porcina Maria Rodrigues, portadora da Carteira de Identidade RG nº 479102262, expedida pela SSP-SP, inscrita no CPF(MF) sob o nº 064.634.699-71, ele nascido em 26 de fevereiro de 1980, na cidade de Foz do Iguaçu-PR, filho de Manoel Emilio Trindade e de Maria José de Farias Trindade, bancário, portador da Carteira de Identidade nº 7.294.998-6, expedida pela SSP-PR, inscrito no CPF(MF) sob o nº 005.363.789-59, residentes e domiciliados na Rua Natal Manente, nº 1157, bairro Centro, na cidade de Santa Terezinha da Itaipu, no Estado do Paraná, representada por seu bastante procurador - MAURICIO ANDRADE BASTOS, brasileiro, casado, nascido aos 29.01.1963, filho de Amilcar Vasconcelos Bastos e de Glaude Andrade Bastos, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 56871175-0, expedida pela SSP-SP, inscrito no CPF(MF) sob o nº 739.643.877-20, residente e domiciliado na Rua Rocha Lima, nº 1425, Apto. 1502, Aldeota, na Cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, nos termos da procuração lavrada em notas do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Foz do Iguaçu-PR, no livro nº 577-P, às fls. 173, datada de 02 de junho de 2016, por compra feita à LC IMOBILIARIA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.485.808/0001-95, sito a Rua Vicente Leite, 960 - Térreo - Cj 401 - Meireles - Fortaleza-Ceará, representada por seu bastante procurador - MAURICIO ANDRADE BASTOS, acima qualificado, pelo preço de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), não havendo condições. Prenotado sob o nº 16561, em 18 de abril de

MATRÍCULA: 5187

2017.Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$1.046,33. ISS = R\$41,85. FAADEP: R\$52,31. FRMP: R\$52,31. Fermoju = R\$55,82. Selo = R\$35,58. Selo Registral nº AA959708. // // // // //

Av. 07/5187 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **21/03/2024** sob o nº **21101**. De 21 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, realizada em 21/03/2024, às 10:07:29 horas, código HASH: 23bd.d91d.b827.4c22.d867.5d5b.1f3f..e3db.542f.7755, extraída do: 1) Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0510.02741625-IA-900 e do Processo sob o nº 00001836820215090095 - Tribunal. TRT - 9ª Região, para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de - JEAN DE FARIAS TRINDADE, inscrita no CPF nº 005.363.789-59. Dou fé. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240321000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABA129314-13R9 - Tipo 12. BEBERIBE, 21 de março de 2024. Eu, Debora Tomé de Sousa, DÉBORA TOMÉ DE SOUSA, OFICIALA INTERINA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 08/5187 - REGISTRO - Prenotado em **13/03/2024** sob o nº **21080**. De 21 de Março de 2024. PENHORA. O imóvel de que trata a presente matrícula foi objeto de PENHORA, nos termos do Termo de Penhora, datado de 22 de fevereiro de 2024, por - ALLINE RIBEIRO LIMA, nos autos do processo nº 0000183-68.2021.5.09.0095, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em que é exequente: DALUZ ANTUNES DOS SANTOS e executado: ANDERSON A. MOREIRA E CIA E OUTROS, executado proprietário: JEAN DE FARIAS TRINDADE, CPF 005.363.789-59, imóvel esse avaliado em R\$ 85.274,64 (oitenta e cinco mil e duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos) constante do Termo de Penhora. Não constando nomeação de fiel depositário no termo de penhora do imóvel. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240313000036 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABC073740-B5U9 - Tipo 13. BEBERIBE, 21 de março de 2024. Eu, Debora Tomé de Sousa, DÉBORA TOMÉ DE SOUSA, OFICIALA INTERINA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

R. 09/5187 - REGISTRO - Prenotado em **03/06/2024** sob o nº **21282**. De 04 de Junho de 2024. PENHORA. O imóvel de que trata a presente matrícula foi objeto de PENHORA, nos termos do Termo de Penhora, datado 15 de abril de 2024, assinado por Fabiana Rorato Duso, diretora de secretaria, nos autos do processo nº 0000147-26.2021.5.09.0095, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em que é exequente: VLADEMIR ROERTO GEWEHR e executado: ANDERSON A. MOREIRA E CIA LTDA E OUTROS, executado proprietário: JEAN DE FARIAS TRINDADE, CPF 005.363.789-59, imóvel esse avaliado em R\$ 85.274,64 (oitenta e cinco mil e duzentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos) constante do Termo de Penhora, nos termos de decisão judicial de 18 de março de 2024, assinada pela MM. Juíza Titular Tatiane Raquel Bastos Buquera. Não constando nomeação de fiel depositário no termo de penhora do imóvel.

MATRÍCULA: 5187

Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240603000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABD326051-B5T9 - Tipo 13. BEBERIBE, 04 de junho de 2024. Eu, Débora Tomé de Sousa, DÉBORA TOMÉ DE SOUSA, OFICIALA INTERINA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // // //

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital