



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP
SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS
Viaduto Dona Paulina, 80 - 13º Andar, Fones: (11) 3489-6674,
3489-6662, 3489-6600, Centro - CEP 01501-020, Fone: (11) 3489-6608,
São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004234-71.2025.8.26.0021**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Diligências**
Requerente: **Adenildes Santos Pimentel**
Requerido: **Jose Roberto Oliveira**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Lúcia Zamith Di Domenico (19837)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2025/018582-4 dirigi-me ao endereço: Rua França, 53 e aí sendo, fui no local atendida pelo proprietário e morador do imóvel, o requerido José Roberto Oliveira que apresentou o mesmo, o qual passei a avaliar conforme auto anexo. O requerido acima ficou ciente do inteiro teor do mandado e da avaliação realizada. Ante o exposto, devolvo o mandado ao cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 30 de julho de 2025.

Número de Cotas:01



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCIA ZAMITH DI DOMENICO e RICARDO ALEXANDRE SORRENTINO, liberado nos autos em 20/08/2025 às 12:27 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1004234-71.2025.8.26.0021 e código N8cc03Qt.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo - 1004234-71.2025.8.26.0021-

Mandado – 021.2025/018582-4

Conforme determinado e com as informações contidas no presente mandado, passei a avaliar o imóvel situado na Rua França, 53, Jardim da Conquista – CEP 05212-070, o qual foi informado ser o imóvel da segunda foto da fls. 27, indicada pela parte requerente, imóvel este avaliado conforme pesquisa em imobiliárias da região, em R\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais).



Oficial de Justiça: Lucia Zamith Di Domenico

