

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS. 193.

Assinado

LIVRO N.º 2-AN

MATRÍCULA N.º R/11.493

DATA 31 de Outubro de 2003.

IMÓVEL: "FAZENDA CAMPEÃ III".

Uma área de terras com 273,9654 Hectares (duzentos e setenta e três hectares, noventa e seis ares e cinquenta e quatro centiares), destacada de uma área maior, denominada e constituída no lote 03 "FAZENDA CAMPEÃ III", situada neste Município e Comarca de Jaciara-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: - Que parte do Marco-1, localizado junto à margem esquerda do Córrego Saia Branca, em ponto comum sw divisa com a propriedade de César Augusto Burttet e Outros (Faz. Campeã IV) e o imóvel em descrição, e está definido pela coordenada geográfica de Latitude 16º04' 51" Sul e Longitude 55º11'01" Oeste, Elipsóide SAD 69 e pela coordenada plana UTM 8.221 258,42m Norte e 694.281,72m Leste, referido ao meridiano central 57º WGr. Daí segue pela margem esquerda do Córrego Saia Branca, à montante, com o rumo verdadeiro, resultante de 07º01'45" SW e 869,68m, até o M-2, localizado junto à margem do Córrego Saia Branca, que do M-1 ao M-2, serve como divisa natural. Segue com o rumo verd. de 76º54'35" SW e 3.376,39m, até o M-3. Do M-2 ao M-3, confronta com a propriedade de Cesar Augusto Burttet e Outros (Faz. Campeã II). Segue com o rumo verdadeiro de 12º36'35" NW e 816,64m, até o M-4. Do M-3 ao M-4, confronta com a propriedade de Jorge Schinoca. Segue com o rumo verdadeiro de 76º54'35" NE e 3.368,09m, até o M-1, ponto de partida encerrando o perímetro. Do M-4 ao M-1, confronta com a propriedade de César Augusto Burttet e Outros (Faz. Campeã IV), tudo de conformidade com o Memorial Descritivo, Coordenadas UTM e CROQUI, devidamente elaborados e assinados pelo Tec. Agrimensor Flávio Ribeiro Rocha, portador do CREA nº 5395/TB/MT, datados de 23.09.2003, arquivados neste Cartório. Imóvel este havido pelos Outorgantes Vendedores, via da Escritura Pública de Unificação, lavrada às fls. 178 verso/ 182 verso, do Livro nº. 10-1, em data de 29.09.2003, neste Cartório do 1º Ofício de Jaciara MT, devidamente matriculada neste RGI sob nº. R/11.485, às fls. 185, do livro nº 2-AN, em data de 23.10.2003. Fica estabelecido pelos Outorgados Compradores que o domínio sobre o imóvel ora adquirido será exercido conjuntamente pelos mesmos, na seguinte proporção: a)-CESAR AUGUSTO BURTTET:-28%; b) MIRELLE BURTTET:-24%; c) LIZAINÉ BASTOS MEDEIROS BURTTET:-16%; d)-GERMÃO BOHRER:-24% e e):-LUCAS MEDEIROS BURTTET:-8 (oito)% (oito por cento). Apresentados CCIR/2002/2001 e 2002. Código INCRA 9050380217929, datado de 16.09.03; Certidões de Regularidade Fiscal da Receita Federal nrs. 6.390.836 e 6.390.838, em data de 29.09.2003; Certidões do IBAMA nrs. 51.10956 em nome de Jefferson R. de Paula e 51.10957, em nome de Aparecido de Paula e sua esposa.

ADQUIRENTES:- CÉSAR AUGUSTO BURTTET, casado, agricultor, RG 2531613-SSP/GO e CPF 423.114 970-49; MIRELLE BURTTET, solteira, estudante, RG 1074752088-SSP/RS e CPF 728.635.441-87; LIZAINÉ BASTOS MEDEIROS BURTTET, separada judicialmente, RG 3008803839-SSP/RS e CPF 330 934.150-04; GERMÃO BOHRER, solteiro, administrador de empresas, RG 2057728251-SSP/RS e CPF 928.160.370-53 e LUCAS MEDEIROS BURTTET, solteiro, estudante, RG 3079661851-SJS/RS e CPF 003.127.210-05, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, os demais residentes e domiciliados na cidade de Rondonópolis-MT, todos brasileiros, estando presente neste ato o primeiro Outorgado César Augusto Burttet, já qualificado acima e os demais por ele de

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Assinado

LIVRO N.º 2 AN

MATRÍCULA N.º R/11.493

DATA 31 de Outubro de 2003.

IMÓVEL: "FAZENDA CAMPEÃ III".

vidamente representados, conforme os termos dos seguintes instrumentos, do Segundo Tabelionato Registro Civil de Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT; Substabelecimento lavrado às fls. 017, do livro nº 019, em data de 03.10.2003, de mandatos outorgados por Lizaine Bastos Medeiros Burttet e Lucas Medeiros Burttet; Procurações lavradas às fls. 23 e 24 do livro nº 142, em data de 29.09.03, outorgadas por Mirella Burttet e Germano Bohrer em arquivo neste Cartório.

TRANSMITENTES:- APARECIDO DE PAULA, e sua mulher DEOLINDA LEANORA DE PAULA, brasileiros, casados, ele pecuarista, portador do RG 383.644-SSP/PR e CPF 805.818.919-20; ela do lar, portadora do RG 1.433.792-SSP/PR e CPF 033.910.639-55, residentes e domiciliados na cidade de Assis Chateaubriand-PR, sito na Rua Brasília, nº 100; ADAMCENA VIEIRA, brasileira divorciada, do lar, portadora do RG 6.698.575-0SSP/PR e CPF 810.857.411-15, residente e domiciliada em Assis Chateaubriand-PR, sito na Av. Industrial nº 480, Jardim América; e JEFFERSON REINALDO DE PAULA, brasileiro, divorciado, pecuarista, portador do RG 2.264.875-6-SSP/PR e do CPF 369.865.269-20, residente e domiciliado em Jaciara-MT; estando este último presente e os três primeiros, por ele representados, conforme os termos da Procuração outorgada pelo Primeiro e dos Substabelecimentos Outorgados pelas Segundas, lavrados em data de 31.07.2003, pelo Segundo Tabelionato de Assis Chateaubriand-PR, respectivamente, às fls. 108/109 do livro nº 00013-S e fls. 143 do Livro 00005-S, com cópias em arquivo neste Cartório do 1º Ofício de Jaciara-MT.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Venda e Compra pelas Notas deste Cartório do 1º Ofício de Jaciara-MT, lavrada às fls. 188, do livro nº 044, em data de 31 de Outubro de 2003, pelo Tabelião, Lúcia Victor Coelho.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 600.000,00 (SEISCENTOS MIL REAIS).

CONDIÇÕES DO CONTRATO:- Obrigam-se a responder pela evicção, ficando estipulado que essa importância de R\$ 600.000,00, os Outorgados Compradores pagarão aos Outorgantes Vendedores da seguinte forma:- em 30.05.2004, a importância equivalente a 30.000 (trinta mil) sacas de soja pagas, com base no preço da soja disponível, mediante cotações apuradas em empresas comercializadoras do produto nas regiões de Jaciara-MT e Rondonópolis-MT. Emol. R\$ 1.500,00.

Assinado
Oficial do Registro.

MATRÍCULA:= R1/11.493: DATA:=21/Dezembro/2006. PROTOCOLO:=35.417. ÁREA:=273,9654 Has: ADQUIRENTES:= CESAR AUGUSTO BURTTET e sua mulher ENEIDE LUCI BURTTET, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Cidade de Rondonópolis-MT, sito na Rua Rio Branco nº 98; ele agricultor, portador da Cédula de Identidade RG nº 2531613-SSP/GO e do CPF nº 423.114.970/49; ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.532.095-SSP/GO e do CPF nº 331.003.300/72; estando; ela representada pelo primeiro, devidamente nos termos do Instrumento de Procuração do Segundo Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondonópolis-MT; LIZAINE BASTOS MEDEIROS BURTTET, brasileira, separada judicialmente, agricultora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3008803839-SSP/RS e do CPF nº 330.934.150-04, residente e domiciliada na Cidade de Porto Alegre-RS, sito na Rua Ba-

SEGUE FLS. 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALFls. 193
(ficha 02)

LIVRO N.º 2 -AN

MATRÍCULA N.º R1/11.493

DATA: 21 de Dezembro de 2006.

IMÓVEL: "FAZENDA CAMPEÃ III" -Município e Comarca de Jaciara-MT.ÁREA-273,9654 HAS.
Continuação fls. 193:

gé nº 494, Aptº. 404 e LUCAS MEDEIROS BURTTET, brasileiro, solteiro, agricultor, por-
tador da Cédula de Identidade RG nº 3079661851-SJS/RS e do CPF nº 003.127.210/05, re-
sidente e domiciliado na Cidade de Rondonópolis-MT, sito na Avenida Lions Internacio-
nal nº 1081, Aptº:104, ambos, neste ato devidamente representados por seu bastante =
procurador CARLOS ALBERTO BURTTET, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, =
portador da Cédula de Identidade RG nº 80311300282-SSP/RS e do CPF nº 147.137.210/34,
residente e domiciliado na Cidade de Rondonópolis-MT, sito na Rua Rio Branco nº 279,
pelos termos dos Instrumentos de Procuração das notas do 7º Tabelionato de Porto Ale-
gre-RS, lavrado as fls. nº 148 do livro nº 319, em data de 08/17/2006 e fls. 47, do-
livro nº 298, em data de 03.02.2005, respectivamente; MIRELLE BURTTET, brasileira, =
solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4094762088-SJTC/RS e do
CPF nº 728.635.441/87, residente e domiciliada na Cidade de Porto Alegre-RS, sito na
Rua Coronel Bordini nº 1130, Aptº. 304, neste ato devidamente representada por seu =
bastante procurador, JORGE LUIS BURTTET, brasileiro, separado judicialmente, agricul-
tor, portador da Cédula de Identidade RG nº 415908741-SSP/RS e do CPF nº 158.147.-
340/00, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, sito na Rua Leopoldina Pinho de
Carvalho nº 457, Aptº. 02, de conformidade com os termos do Instrumento de Procura-
ção das notas do 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS, lavrado as fls. 019, do livro nº
497, em data de 06.12.2005, confirmada pela Cartidão deste Instrumento sob nº 018/-
129.927, de 06/12/2006. TRANSMITENTE: GERMANO BOHRER, brasileiro, solteiro, adminis-
trador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 2057728251-SSP/RS e do =
CPF nº 928.160.370/53, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT. (TRANSMITE NESTE=
ATO OS 24% DA ÁREA QUE LHE PERTENCE). TÍTULO DE TRANSMISSÃO:= PERMUTA. FORMA DO TÍTU-
LO, DATA E SERVENTUÁRIO:= Escritura Pública de Permuta das Notas deste Cartório de =
1º Ofício da Cidade e Comarca de Jaciara-MT, lavrada as fls. 10 à 12, do livro nº 12-
I, pela Tabela Lúcia Vilela Coelho. VALOR DO CONTRATO:= R\$ 54.000,00:-(Cinquenta e
quatro mil reais). CONDIÇÕES:= As legais. O Imóvel da Matrícula acima, passa a pertenc-
er aos Proprietários na seguinte proporção:= a)= CESAR AUGUSTO BURTTET:= 36,84 %; b)
MIRELLE BURTTET:= 10,56%; c) LAZARINE BASTOS MEDEIROS BURTTET:= 21,05%; d)-LUCAS MEDEI-
ROS BURTTET:= 10,56%. Emolumento:= R\$ 964,20 + 3,60.

Oficial.

R1/11.493. DATA: 07 de Fevereiro de 2007. PROTOCOLO: 35.657. AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, a Penhora de 14% (quatorze por cento), como sendo parte ideal do Executado, sobre o imóvel da Matrícula acima, determinada pelo MM. Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Leomir Lúcio Luvizon, ex pedido em data de 04/10/2006, proveniente de Carta Precatória Cível Itinerante (CPC, Art. 204) Nº 093/06, do processo: 179/06, da Ação de Execução por quantia certa, proposta por Guilherme João R Etjens e Antonius Johannes Rietjens, contra César Augusto Burttet, CPF nº 423.114.980-49, Valor: R\$-22.972,20. Emol. R\$-480,40 + 4,20

Oficial do Registro.

AV: HIPOTECA DE 1º GRAU. REG.R/7.765, ÀS FLS; 176, DO LIVRO Nº 3-C, EM DATA DE 27/02/2007. Cédula Rural Hipotecária nº 20/01244-6, no valor de R\$-257.568,93 (duzentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos) com vencimento final para o dia 15/12/2011, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Cuiabá-MT emissão de Mirelle Burttet, portadora do CPF nº 728.635.441-87. Emol. R\$-36,00 + 4,20

Of. do Registro.

AV: HIPOTECA DE 2º GRAU. REG.R/7.766, ÀS FLS. 176 DO LIVRO Nº 3-C, EM DATA DE 27/02/2007. Cédula Rural Hipotecária nº 20/01247-0, no valor de R\$-562.499,98 (quinhentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e oito centavos) com vencimen-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AN

MATRÍCULA N.º R1/11.493

DATA: 21 de Dezembro de 2006.

IMÓVEL: "FAZENDA CAMPEÃ III" Município e Comarca de Jaciara, Estado de Mato Grosso. Continuação fls.193.

to final para o dia 15/12/2011, a favor do Banco do Brasil S/A, agência de Cuiabá-MT, emissão de Lucas Medeiros Burttet, portador do CPF nº003.127.210-05.

Emol.R\$-36,00 + 4,20.

Of. do Registro.

AV. DATA: 13/OUTUBRO/2010 = PROTOCOLO: 43.401 = ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 20/01244-6, registrada sob nº R/7.765 do livro 3-C, tendo por FINALIDADE: -Prorrogação da parcela vincenda fixando novo vencimento para 30/09/2014, em 02 parcelas, vencendo a 1ª em 30/09/2010 (40%) e a ultima em 30/09/2014 (60%), cada uma destas prestações, resultante da aplicação dos mencionados percentuais sobre o principal, será acrescida de encargos financeiros proporcionais a parcela de principal que está sendo paga; demais dados constantes do documento que fica arquivado neste RGI, ficando inalterados demais dados constantes do documento original. Emol.: R\$ 42,90.

AV. DATA: 13/OUTUBRO/2010 - PROTOCOLO: 43.401 = ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 20/01247, registrada sob nº R/7.766 do livro 3-C, tendo por FINALIDADE: - Prorrogação da parcela vincenda fixando novo vencimento para 30/09/2014, pagas em 02 parcelas, vencendo a 1ª em 30/09/2010 (40%) e a ultima em 30/09/2014 (60%) cada uma destas prestações, resultante da aplicação dos mencionados percentuais sobre o principal, será acrescida de encargos financeiros proporcionais a parcela de principal que está sendo paga; demais dados constantes do documento que fica arquivado neste RGI, ficando inalterados os demais dados constantes do documento original. Emol.: R\$ 42,90.

Escrevente Juramentada

HIPOTECA DE 3º GRAU.REGISTRO Nº R/9.211, AS FLS:-057, DO LIVRO Nº 3-D, DATA:-28/Outubro/2013;PROTOCOLO:-81.106.CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº001.7/2013;vencimento:15/09/2014;Semente de SOJA:-1.200.000 kg;safr 2013/2014;a ser produzida na Fazenda Campeã II;III;IV;V;VI e VII; emitente:Katia Elizabeth Hehring Burttet,CPF nº416.804.050-04;Credoras Erai Maggi Scheffer,CPF nº335.117.059-91;Elusmar Maggi Scheffer,CPF nº466.944.479-49; Fernando Maggi Scheffer,CPF nº353.455.601-10 e José Maria Bortoli,CPF nº314.622.510 - 72.Selo de controle digital: AHR 37212.

Substituta.

HIPOTECA DE 4º GRAU.REGISTRO NºR/9.212, AS FLS:-057 DO LIVRO Nº 3-D, DATA:28/Outubro/de 2013.PROTOCOLO:-81.107.CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 001-8/2013;vencimento:15/09/2014;Semente de SOJA:400.000 kg;safr 2013/2014;a ser produzida na Fazenda Campeã II;III;IV; V;VI e VII;emitente:-Lizaine Bastos Medeiros Burttet,CPF nº330.934.150-04;credoras :- Erai Maggi Scheffer,CPF nº335.117.059-91;Elusmar Maggi Scheffer,CPF nº466.944.479-49; Fernando Maggi Scheffer,CPF nº353.455.601-10;e José Maria Bortoli,CPF nº314.622.510 - 72.Selo de controle digital: AHR 37220.

Substituta.

R2/11.493.DATA:-11/fevereiro/2015.PROTOCOLO:-83.731.MANDADO DE PENHORA.Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula cumprindo determinação da MM.Juiza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Rondonópolis - MT,Dra.MILENE A P BELTRAMINI,nos Autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA,Processo nº 2783-03.2005.811.0003-Código 347380,proposta pela AGRO AMAZONIA PRODS.AGROP.LTDA e OUTROS,em desfavor de CÉSAR AUGUSTO BURTTET,ENEIDA LUCI BURTTET e LIZAINE BASTOS MEDEIROS BURTTET,de acordo com os Termos da Certidão para registro de penhora,apresentada e emitida em 30.06.2014,assinada pela Gestora,Sra.Maria de Lourdes Santana Vieira, com cópia em arquivo neste Cartório,do que dou fé.Emolumento:-R\$ 53,30.Selo de Controle Digital ANR 22535.

Oficial do Registro.

.....segue ficha nº 03.....

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AN

Fls. 193 (Ficha 03)

MATRÍCULA N.º R1/11.493

DATA: 21 / 12 / 2006

IMÓVEL: FAZENDA CAMPEÃ III – ÁREA: 273,9654 HECTARES
MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA-MT

AV.: DATA: 26 / MAIO / 2015 - PROTOCOLO: 84.844. ADITIVO – TERCEIRO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 20/01247-0 (atual 14/93996-7), à favor do Banco do Brasil S/A, emitida por Lucas Medeiros Burttet, referente o registro de HIPOTECA sob n.º R/7.766 retro citado. **FINALIDADE:** - Alterar as seguintes cláusulas: AJUSTE: efetuar o ajuste do saldo devedor para R\$ 71.292,57, posição em 16/02/2014. ALTERAÇÃO DO PRAZO DO VENCIMENTO: Fixando novo vencimento para 30/09/2022. ENCARGOS FINANCEIROS: Os encargos financeiros incidirão à taxa efetiva de 12,683% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento retro estipulado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador, em amortização desta dívida, 8 prestações anuais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais em: 30/09/2015, R\$ 8.911,57; 30/09/2016, R\$ 8.911,57; 30/09/2017, R\$ 8.911,57; 30/09/2018, R\$ 8.911,57; 30/09/2019, R\$ 8.911,57; 30/09/2020, R\$ 8.911,57; 30/09/2021, R\$ 8.911,57; 30/09/2022, R\$ 8.911,58; acrescidas dos encargos financeiros estabelecidos na cláusula Encargos Financeiros. RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS - AVALISTAS: Lizaine Bastos Medeiros Burttet - CPF: 330.934.150-04, Eneide Luci Burttet - CPF: 331.003.300-72 e Cesar Augusto Burttet - CPF: 423.114.970-49. ORIGEM DOS RECURSOS: A operação será lastreada com recursos da conta própria do Banco do Brasil S/A, renunciando aos bônus de adimplência sobre os encargos financeiros firmados na cédula aditada. **Emol.:** R\$ 54,20. Selo digital: AOU6546.

Registradora Substituta

AV:= DATA:-14/JULHO/2015 - PROTOCOLO-85.203- ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N.º 20/01244-6-(ATUAL 14/93993-2; a favor do BANCO DO BRASIL S.A; emitida por MIRELLE BURTTET em 25/01/2007; referente o Registro de HIPOTECA sob n.º R/7.765 as fls. 176 no Livro 3-C. **FINALIDADE:=** Alterar as seguintes cláusulas:= AJUSTE-Efetuar o ajuste do saldo devedor para R\$-33.900,11-(Trinta e três mil, novecentos reais e onze centavos), posição em 04/03/2015. **ALTERAÇÃO NO PRAZO DE VENCIMENTO:=** Fixando o seu novo vencimento para 30/09/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:=** Sobre os valores atualizados pelos respectivos encargos básicos incidirão à taxa efetiva de 12,683% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:=** Sem prejuízo do vencimento retro estipulado e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, a financiada obriga-se a pagar ao Credor, 08 (Oito) prestações anuais, com os seguintes vencimentos e valores nominais em: 30/09/2015-R\$-4.237,51; 30/09/2016-R\$-4.237,51; 30/09/2017-R\$-4.237,51; 30/09/2018-R\$-4.237,51; 30/09/2019-R\$-4.237,51; 30/09/2020-R\$-4.237,51; 30/09/2021-R\$-4.237,51 e em 30/09/2022-R\$-4.237,54; acrescidas dos encargos financeiros estabelecidos na Cláusula Encargos Financeiros. **RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS- AVALISTAS:=** Cesar Augusto Burttet-CPF n.º 423.114.970/49; Eneide Luci Burttet- CPF n.º 331.003.300/72. **ORIGEM DOS RECURSOS:=** A Financiada declara-se ciente que a operação será lastreada com recursos da conta própria do Banco do Brasil S/A; renunciando aos bônus de adimplência sobre os encargos financeiros, firmados na Cédula ora aditada. **Emolumento:-R\$-54,20- SELO DIGITAL N.º APY-30633.....**

Oficial do Registro

R3/11493.DATA:-16/dezembro/2015.PROTOCOLO:-86.622.TERMO DE CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA.Procedo o presente registro para constar a Penhora que recaí sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Renan C L. Pereira do Nascimento, nos Autos da Ação de Título Extrajudicial, Processo nº 12824-58.2007.811.0003-Código 399328, tendo como Parte Autora: BAYER CROPS SCIENCE LTDA, e como Parte Ré: CÉSAR AUGUSTO BURTTET, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumento:-R\$ 11, digito, R\$ 56,60. Selo de Controle Digital ARD 96187.**

Oficial do Registro

AV4/ DATA: 09/ Janeiro/ 2018. PROTOCOLO: - 91.248. EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA. Procedo a presente Averbação para constar que, de conforma segue verso.....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALRegistra
FLS: 193/vº

LIVRO N.º 2 -AM

MATRÍCULA N.º R1/11.493

DATA: 09 de Janeiro de 2018

IMÓVEL: " FAZENDA CAMPEÃ III ".

Continuação.....

midade com os Termos constantes da Certidão datada de 18/10/2017, emitida e assinada pela Gestora da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Antonieta Mazetto, foi Distribuída em data de 15/05/2017, Ação de Execução por Quantia Certa, Registrada sob nº 1003068-56.2017.811.0003, tendo como EXEQUENTE: BRAÍ MAGGI SCHEFFER, ELUSMAR MAGGI SCHEFFER, FERNANDO MAGGI SCHEFFER e JOSÉ MARIA BORTOLI; e como EXECUTADAS: KÁTIA E.G. BURTTET e LIZAINÉ B.M. BURTTET; Valor atualizado do débito: R\$-3.311.236,31, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento R\$-12,30. Selo de Controle Digital: BB C 56075.

Oficial do Registro.

R2/11.493. DATA: -13/Setembro/2018. PROTOCOLO: -92.755. TERMO DE PENHORA. Procedo o presente registro para constar a Penhora que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, sobre tão somente 18,42% da área pertencente ao Executado: CESAR AUGUSTO BURTTET, em cumprimento a determinação do Juiz da Segunda Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, proveniente da Ação de Execução Processo nº 4552-46.2005.811.0003, tendo como Parte Autora: AGRO AMAZÔNIA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA, LUIZ PUGGININ e ROBERTO MOTTA, e Parte Ré: CESAR AUGUSTO BURTTET, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento R\$-68,53. Selo de Controle Digital: BDV-89192.

Oficial do Registro.

R3/11.493. DATA: -07/novembro/2018. PROTOCOLO: -93.158. ARRESTO. Procedo o presente registro para constar o Termo de Arresto (Art. 85, dingo, 845, § 1º do CPC), que recaiu sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Taquari-MT, Dr. Fabio Alves Cardoso, datado de 05 de outubro de 2018, proveniente da Ação de Execução, Processo nº 160-53.2006.811.0002. Código: 14010, tão somente na proporção de 36,84% (trinta e seis vírgula oitenta e quatro por cento), do imóvel desta Matrícula, pertencente a CÉSAR AUGUSTO BURTTET, tendo como EXEQUENTE: -SYNGENTA-PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, CNPJ: 60.745.453/0001-90, com Sede na Av. das Nações Unidas, n. 18.001-2º Andar, Bairro Santo André - SP e EXECUTADO: CÉSAR AUGUSTO BURTTET. Valor da Execução: - R\$= R\$ 4.030.965,03 (quatro milhões, trinta mil, novecentos e sessenta e cinco reais e três centavos), com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento: - R\$ R\$ 68,53. Selo de Controle Digital: BDV-90546.

Oficial do Registro.

R4/11493. DATA: -21/março/2019. PROTOCOLO: -94.003. AUTO DE ARRESTO. Procedo o presente registro para constar o Arresto de 36,84% que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Alto Taquari, Dr. Fabio Alves Cardoso, proveniente da Ação de Execução, Processo nº 770-55.2005.811.0092. Código: 14026, Valor da Causa: -R\$ 279.383,66, contra CÉSAR AUGUSTO BURTTET, a favor da SYNGENTA-PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA, através da Carta Precatória, expedida em 10 de outubro de 2018 (Carta Precatória, Proc. nº 100263 6-79.2018.8.11.0010, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. Emolumento R\$ 70,90. Selo de Controle Digital: BFT-92415.

Oficial do Registro.

R5/11.493. DATA: -26/novembro/2020. PROTOCOLO: -97.550. TERMO DE PENHORA. (21,05%), que recai tão somente sobre a parte pertencente a Executada: -LIZAINÉ BASTOS ME - DEIROS. (SEGUE FL.193-FICHA 4).....

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AN

193(4)

MATRÍCULA N.º
IMÓVEL: R/11.493

DATA: 26.11.2020

FAZENDA CAMPEÃ III – ÁREA: 273,9654 HECTARES
MUNICIPIO DE JACIARA-MT

...continuação...

R5/11.493. DATA: 26/11/2020. PROTOCOLO: 97.550. TERMO DE PENHORA. Procedo o presente registro para constar a Penhora de 21,05% que recai sobre o imóvel objeto desta Matrícula, da parte pertencente a Executada LIZAINÉ BASTOS MEDEIROS BURTTET, cumprindo determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, Dr. Luiz Antonio Sari, datado de 17/08/2020, nos Autos de Execução por Quantia Certa, Processo Eletrônico nº 100306856-2017, tendo como EXEQUENTES: ERAÍ MAGGI SCHEFFER e OUTROS e como EXECUTADAS: KÁTIA ELISABETH GEHRING BURTTET e LIZAINÉ BASTOS MEDEIROS BURTTET, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **EMOLUMENTO: R\$ 73,20. Selo de Controle Digital BLN 57224.**

Oficial do Registro

AV6/11.493. DATA: 30.03.2021. PROTOCOLO: 98.199. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202103.0216.01511127-IA-540, datada de 02/03/2021, Processo nº 00005477820175230131 da Vara do Trabalho de Alto Araguaia-MT, em desfavor de LIZAINÉ BASTOS MEDEIROS BURTTET – CPF 330.934.150-04, com cópia em arquivo neste Cartório, do que dou fé. **Emolumento: R\$ 14,90. Selo de Controle Digital BOE 52041.**

Oficial do Registro

AV/11.493. DATA: 06/07/2021. PROTOCOLO nº 98.658. PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 36,84%. Procedo a presente averbação para constar a PENHORA que recai sobre a fração ideal de 36,84% do imóvel objeto desta matrícula em cumprimento da determinação do MM Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Santo Angelo-RS, Dr. Luciano Lutz Pinto, referente aos autos da Execução Fiscal nº 5001973-8/2014-4/04-105/RS, que a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0216-53, move contra ALZINO ARNALDO BURTTET inscrito no CPF sob nº 010.064.280-20, CESAR AUGUSTO BURTTET inscrito no CPF sob nº 423.114.970-49 e CARLOS ALBERTO BURTTET inscrito no CPF sob nº 147.137.210-34, recebida através do Ofício nº 71001321342, devidamente assinado por LUCIANO LUTZ PINTO, Diretor de Secretaria. Valor da Causa: R\$ 2.453.405,87 (dois milhões quatrocentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e sete centavos). Jaciara, 06 de Julho de 2021.

Emol: Ato isento de custas.

Martin Victor Braun – Escrevente Autorizado

Selo de Controle Digital: BPA 15210.

AV-20/11.493. Averbado em 31 de março de 2022. Protocolado sob o nº 99.939. **PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 36,84%.** Procedo-se a presente averbação para constar a PENHORA que recai sobre a fração ideal de 36,84% de propriedade do executado Cesar Augusto Burtet, do imóvel objeto desta matrícula conforme termo de Penhora e Depósito, datado de 03.03.2022, assinado digitalmente por Marta Luciana Gutierrez, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, referente ao processo digital nº 0211047-37.2007.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial – Direitos e Títulos de Crédito, que GALVANI INDUSTRIA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA move contra CESAR AUGUSTO BURTTET e OUTRO,

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AN

Fls. 193 (Ficha nº 04 verso)

MATRÍCULA N.º R/11.493

DATA: 26.11.2020

IMÓVEL:

FAZENDA CAMPEÃ III – ÁREA: 273,9654 HECTARES
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT

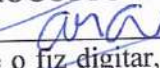
recebido através de Ofício expedido em São Paulo-SP, em 03 de março de 2022, devidamente assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Ana Laura Correa Rodrigues. Valor da Causa: Não Consta. Fiel Depositário: Cesar Augusto Burtet, CPF nº 423.114.970-49.

Escrevente Autorizado. Alessandro Cardoso dos Santos.

Emol. R\$ 85,40.

Selo: BRJ 82990.

AV-21/11.493. Averbado em 28 de maio de 2024. Protocolo nº 104.072. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202312.1200.03079971-IA-420, Processo nº 10030685020178110003 da 1ª Vara Cível de Rondonópolis/MT, em desfavor de: LIZAINE BASTOS MEDEIROS BURTTET – CPF: 330.934.150-04. Emolumentos: Ato Gratuito.  Matheus Devanir Schuenquener de Lima – Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG48568).***.

AV-22/11.493. Averbado em 15 de julho de 2025. Protocolo sob o nº 106.447. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, em cumprimento à determinação encaminhada por meio do Ofício Eletrônico do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, relativa à indisponibilidade específica, conforme Protocolo nº 202507.0118.04103040-IE-790, Processo nº 00045524620058110003, da 2ª Vara Cível de Rondonópolis/MT, em desfavor de: CESAR AUGUSTO BURTTET – CPF: 423.114.970-49. Emolumentos: Ato Gratuito.  Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara, Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CGG66717).***.

AV-23/11.493. Averbado em 15 de outubro de 2025. Protocolo sob nº 107.139. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedo a presente Averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta Matrícula, cumprindo a determinação da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme Protocolo de Indisponibilidade CNIB nº 202507.1218.04127401-IA-888, Processo nº 00027830320058110003, da 3ª Vara Cível de Rondonópolis/MT, em desfavor de: LIZAINE BASTOS MEDEIROS BURTTET – CPF: 330.934.150-04, ENEIDE LUCI BURTTET – CPF: 331.003.300-72 e CESAR AUGUSTO BURTTET – CPF: 423.114.970-49. Emolumentos: Ato Gratuito.  Alehrandro Von Niwman Rodrigues de Lara, Escrevente Autorizado, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CIG77700).***.

AV-24/11.493. Averbado em 23 de dezembro de 2025. Protocolo nº 107.612. **PENHORA.** Conforme se verifica no Termo de Penhora assinado eletronicamente por José Carlos Freitas, em data de 11/11/2025 e Decisão Judicial, assinado eletronicamente pelo Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito em Substituição Legal Doutor Luiz Antonio Sari, em data de 20/10/2025, referente ao Processo nº 0003368-84.2007.8.11.0003, 2ª Vara Cível de Rondonópolis/MT, tendo como Polo Ativo: Alcindo Jorge Schinoca; e como Polo Passivo: Cesar Augusto Burtet; Valor da causa: R\$213.128,23, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA DE 14% (quatorze por cento) DO IMÓVEL OBJETO DA**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA N.º R/11.493

DATA: 26.11.2020

IMÓVEL: FAZENDA CAMPEÃ III – ÁREA: 273,9654 HECTARES
MUNICIPIO DE JACIARA-MT

...continuação...

PRESENTE MATRÍCULA, Ficando como fiel depositário do bem CESAR AUGUSTO BURTTET, tudo conforme termo de penhora e decisão judicial retromencionada. Emolumentos: R\$ 98,55.  Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi Selo de Controle Digital (CJO80679).***.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO