

**IMÓVEL:** Uma área de terras situada neste Município e Comarca de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, com a **área de 586,4535 ha** (quinhentos e oitenta e seis hectares, quarenta e cinco ares e trinta e cinco centiares) e perímetro de 11.717,68 m, denominada **"AGROPECUÁRIA VIEIRA"**, com a seguinte descrição do perímetro:.....

| DESCRIÇÃO DA PARCELA |                |                |          |                |         |           |                                     |
|----------------------|----------------|----------------|----------|----------------|---------|-----------|-------------------------------------|
| VÉRTICE              |                |                |          | SEGMENTO VANTE |         |           |                                     |
| Código               | Long.          | Lat.           | Alt. (m) | Código         | Azimute | Dist. (m) | CMS/Confrontações                   |
| CPS-M-2655           | -51°45'31,961" | -12°52'40,334" | 277,69   | CPS-M-3752     | 103°04' | 731,43    | 06.334-7/M-1479/Ch. Piquizal        |
| CPS-M-3752           | -51°45'08,330" | -12°52'45,715" | 305,36   | CPS-M-3751     | 103°08' | 340,27    | 06.334-7/M-3319/F. Flor do Ribeirão |
| CPS-M-3751           | -51°44'58,309" | -12°52'48,009" | 305,35   | AKH-M-1284     | 103°04' | 369,78    | 06.334-7/M-1517/Sítio Piquizal      |
| AKH-M-1284           | -51°44'46,363" | -12°52'50,731" | 315,51   | AKH-M-1286     | 103°09' | 1234,23   | 06.334-7/M-2603/F. Ana Paula        |
| AKH-M-1286           | -51°44'06,502" | -12°52'49,877" | 320,18   | CPS-M-2643     | 193°45' | 54,84     | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2643           | -51°44'06,933" | -12°53'01,603" | 320,21   | CPS-M-2644     | 218°51' | 659,43    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2644           | -51°44'18,064" | -12°53'16,167" | 316,13   | CPS-M-2645     | 231°07' | 124,36    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2645           | -51°44'21,275" | -12°53'18,707" | 316,18   | CPS-M-2646     | 211°27' | 236,36    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2646           | -51°44'25,366" | -12°53'25,268" | 319,8    | CPS-M-2647     | 215°35' | 243,08    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2647           | -51°44'30,058" | -12°52'31,700" | 319,55   | CPS-M-2648     | 94°44'  | 437,49    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2648           | -51°44'15,597" | -12°53'32,876" | 321,69   | CPS-M-2649     | 119°02' | 314,87    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2649           | -51°44'06,466" | -12°53'37,849" | 315,3    | CPS-M-2650     | 181°43' | 279,73    | 06.334-7/M-365/F. Tres Irmãos       |
| CPS-M-2650           | -51°44'06,746" | -12°53'46,947" | 309,78   | CPS-M-2651     | 283°45' | 69,75     | 06.546-6/M-7009/F. Boa Sorte        |
| CPS-M-2651           | -51°44'08,993" | -12°53'46,407" | 310,66   | CPS-M-0394     | 193°26' | 1360,44   | 06.546-6/M-7009/F. Boa Sorte        |
| CPS-M-0394           | -51°44'19,477" | -12°54'29,464" | 290,06   | CPS-V-0263     | 287°23' | 1258,87   | 06.546-6/M-499/F. Sta. Rosa         |
| CPS-V-0263           | -51°44'59,326" | -12°54'17,221" | 304,01   | CPS-M-0524     | 287°23' | 372,7     | 06.546-6/M-499/F. Sta. Rosa         |
| CPS-M-0524           | -51°45'11,123" | -12°54'13,565" | 300,02   | CPS-P-7475     | 357°40' | 36,17     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7475           | -51°45'11,171" | -12°54'12,419" | 271,41   | CPS-P-7476     | 304°57' | 57,51     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7476           | -51°45'12,735" | -12°54'11,347" | 270,25   | CPS-P-7477     | 258°26' | 54,76     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7477           | -51°45'14,514" | -12°54'11,704" | 271,01   | CPS-P-7478     | 333°55' | 39,8      | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7478           | -51°45'15,955" | -12°54'10,541" | 270,95   | CPS-P-7479     | 309°56' | 52,58     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7479           | -51°45'16,432" | -12°54'09,442" | 271,44   | CPS-P-7480     | 332°59' | 40,44     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7480           | -51°45'17,041" | -12°54'08,270" | 272,43   | CPS-P-7481     | 267°15' | 49,08     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7481           | -51°45'18,667" | -12°54'08,346" | 275,34   | CPS-P-7482     | 321°57' | 57,02     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7482           | -51°45'19,893" | -12°54'06,885" | 272,68   | CPS-P-7483     | 08°04'  | 83,42     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7483           | -51°45'19,444" | -12°54'04,197" | 272,18   | CPS-P-7484     | 339°59' | 51,5      | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7484           | -51°45'20,028" | -12°54'02,623" | 272,24   | CPS-P-7485     | 325°39' | 78,56     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7485           | -51°45'21,498" | -12°54'00,512" | 270,04   | CPS-P-7486     | 51°42'  | 54,51     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7486           | -51°45'20,079" | -12°53'59,413" | 272,18   | CPS-P-7487     | 01°55'  | 41,55     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7487           | -51°45'20,033" | -12°53'58,062" | 271,49   | CPS-P-7488     | 16°38'  | 56,69     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7488           | -51°45'19,495" | -12°53'56,294" | 271,95   | CPS-P-7489     | 38°06'  | 80,55     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7489           | -51°45'18,255" | -12°53'54,744" | 273,83   | CPS-P-7490     | 30°05'  | 47,09     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7490           | -51°45'17,472" | -12°53'53,418" | 272,17   | CPS-P-7491     | 09°37'  | 29,28     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7491           | -51°45'17,310" | -12°53'52,479" | 419,73   | CPS-P-7492     | 34°49'  | 43,54     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7492           | -51°45'16,485" | -12°53'51,316" | 274,66   | CPS-P-7493     | 357°53' | 44,52     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7493           | -51°45'16,539" | -12°53'49,868" | 272,37   | CPS-P-7494     | 15°45'  | 37,95     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7494           | -51°45'16,197" | -12°53'48,680" | 277,64   | CPS-P-7495     | 28°31'  | 36,27     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7495           | -51°45'15,660" | -12°53'47,624" | 272,28   | CPS-P-7497     | 39°16'  | 41,7      | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7497           | -51°45'14,785" | -12°53'46,573" | 274,03   | CPS-P-7498     | 305°12' | 62,68     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7498           | -51°45'16,483" | -12°53'45,397" | 275,66   | CPS-P-7499     | 12°35'  | 89,83     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7499           | -51°45'15,834" | -12°53'42,545" | 272,15   | CPS-P-7500     | 307°54' | 28,6      | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7500           | -51°45'16,582" | -12°53'41,973" | 275,03   | CPS-P-7501     | 350°50' | 75,84     | Córrego Barrero                     |
| CPS-P-7501           | -51°45'16,982" | -12°53'39,537" | 273,97   | CPS-P-7502     | 313°44' | 53,25     | Córrego Barrero                     |

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bela Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Verso

Matrícula

Ficha

063347.2.0003346-77

3.346

1

|            |                |                |        |            |         |        |                 |
|------------|----------------|----------------|--------|------------|---------|--------|-----------------|
| CPS-P-7502 | -51°45'18,258" | -12°53'38,339" | 272,42 | CPS-P-7503 | 22°25'  | 64,07  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7503 | -51°45'17,448" | -12°53'36,411" | 273,53 | CPS-P-7504 | 343°20' | 74,04  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7504 | -51°45'18,152" | -12°53'34,103" | 274,85 | CPS-P-7505 | 345°15' | 51,88  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7505 | -51°45'18,590" | -12°53'32,471" | 273,97 | CPS-P-7506 | 287°08' | 183,73 | Córrego Barrero |
| CPS-P-7506 | -51°45'24,413" | -12°53'30,709" | 274,18 | CPS-P-7507 | 324°25' | 57,97  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7507 | -51°45'25,532" | -12°53'29,174" | 273,65 | CPS-P-7508 | 79°57'  | 57,12  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7508 | -51°45'23,666" | -12°53'28,850" | 273,83 | CPS-P-7509 | 354°51' | 51,85  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7509 | -51°45'23,820" | -12°53'27,170" | 274,03 | CPS-P-7510 | 322°35' | 61,61  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7510 | -51°45'25,061" | -12°53'25,577" | 273,58 | CPS-P-7511 | 29°01'  | 53,07  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7511 | -51°45'24,207" | -12°53'24,068" | 280,47 | CPS-P-7512 | 343°31' | 61,82  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7512 | -51°45'24,789" | -12°53'22,138" | 273,69 | CPS-P-7513 | 329°41' | 71,93  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7513 | -51°45'26,004" | -12°53'20,139" | 274,59 | CPS-P-7514 | 321°05' | 73,47  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7514 | -51°45'27,535" | -12°53'18,279" | 272,85 | CPS-P-7515 | 17°44'  | 114,89 | Córrego Barrero |
| CPS-P-7515 | -51°45'26,374" | -12°53'14,718" | 275,68 | CPS-P-7516 | 319°51' | 119,37 | Córrego Barrero |
| CPS-P-7516 | -51°45'28,926" | -12°53'11,749" | 275,95 | CPS-P-7517 | 298°09' | 56,53  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7517 | -51°45'30,579" | -12°53'10,881" | 274,41 | CPS-P-7518 | 839°12' | 30,4   | Córrego Barrero |
| CPS-P-7518 | -51°45'30,937" | -12°53'09,956" | 274,78 | CPS-P-7519 | 351°30' | 41,47  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7519 | -51°45'31,140" | -12°53'08,621" | 275,09 | CPS-P-7520 | 355°09' | 63,0   | Córrego Barrero |
| CPS-P-7520 | -51°45'31,317" | -12°53'06,579" | 275,77 | CPS-P-7521 | 04°09'  | 54,59  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7521 | -51°45'31,186" | -12°53'04,807" | 279,12 | CPS-P-7522 | 348°46' | 68,88  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7522 | -51°45'31,631" | -12°53'02,608" | 275,78 | CPS-P-7523 | 302°45' | 62,94  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7523 | -51°45'33,388" | -12°53'01,500" | 277,42 | CPS-P-7524 | 304°16' | 38,78  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7524 | -51°45'34,449" | -12°53'00,789" | 277,26 | CPS-P-7525 | 318°41' | 72,58  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7525 | -51°45'36,038" | -12°52'59,015" | 276,07 | CPS-P-7526 | 295°28' | 74,99  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7526 | -51°45'38,283" | -12°52'57,965" | 276,82 | CPS-P-7527 | 44°44'  | 57,57  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7527 | -51°45'36,939" | -12°52'56,635" | 275,93 | CPS-P-7528 | 313°02' | 43,14  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7528 | -51°45'37,985" | -12°52'55,677" | 277,33 | CPS-P-7529 | 36°52'  | 47,59  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7529 | -51°45'37,038" | -12°52'54,438" | 276,71 | CPS-P-7530 | 11°09'  | 38,65  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7530 | -51°45'36,789" | -12°52'53,204" | 283,17 | CPS-P-7531 | 22°22'  | 52,81  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7531 | -51°45'36,123" | -12°52'51,615" | 276,44 | CPS-P-7532 | 45°36'  | 45,27  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7532 | -51°45'35,050" | -12°52'50,584" | 279,35 | CPS-P-7533 | 09°42'  | 46,36  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7533 | -51°45'34,790" | -12°52'49,097" | 278,93 | CPS-P-7534 | 66°51'  | 37,94  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7534 | -51°45'33,633" | -12°52'48,612" | 276,71 | CPS-P-7535 | 10°58'  | 34,15  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7535 | -51°45'33,418" | -12°52'47,521" | 276,81 | CPS-P-7536 | 75°32'  | 36,66  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7536 | -51°45'32,241" | -12°52'47,223" | 283,98 | CPS-P-7537 | 353°32' | 36,82  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7537 | -51°45'32,378" | -12°52'46,033" | 276,72 | CPS-P-7538 | 51°39'  | 25,22  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7538 | -51°45'31,722" | -12°52'45,524" | 276,81 | CPS-P-7539 | 348°05' | 34,43  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7539 | -51°45'31,958" | -12°52'44,427" | 277,19 | CPS-P-7540 | 355°15' | 38,86  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7540 | -51°45'32,064" | -12°52'43,167" | 276,48 | CPS-P-7541 | 13°42'  | 39,35  | Córrego Barrero |
| CPS-P-7541 | -51°45'31,755" | -12°52'41,923" | 277,21 | CPS-P-7542 | 325°19' | 54,9   | Córrego Barrero |
| CPS-P-7542 | -51°45'32,791" | -12°52'40,454" | 276,84 | CPS-M-2655 | 81°34'  | 25,28  | Córrego Barrero |

Responsável técnico Arceli Cláudio Ortolan, engenheiro florestal, código de credenciamento no INCRA: CPS, CREA/MT 11885/MT, ART n. 1622565-MT. **CERTIFICAÇÃO:** Este imóvel recebeu a **Certificação nº bf4ae193-55f1-47c4-a345-92ff510f1560**, emitida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, que em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certifica que a poligonal que define seus limites, não se sobrepõe, em 27 de janeiro de 2015, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado daquele órgão. **DADOS CADASTRAIS:** Conforme CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel está cadastrado no SNCR sob o código nº 950.084.401.285-9; denominação do imóvel rural: Fazenda Agropecuária Vieira;

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

3.346

Ficha

2

063347.2.0003346-77

Anverso

área total (ha): 580,8000; classificação fundiária: média propriedade produtiva; data da última atualização: 04/12/2007; indicações para localização do imóvel rural: rodovia 158 margem direita 19 km; município sede: Ribeirão Cascalheira; UF: MT; mód. rural (ha): 65,8057; nº de mod. rurais: 8,75; mód. fiscal (ha): 80,0; nº. de mód. fiscais: 7,2600; FMP(ha): 4,0000; área registrada (ha): 580,8000; área medida (ha): em branco; detentor: Carlos Mendes Vieira; nacionalidade: brasileira; CPF/MF nº 097.431.386-68; código da pessoa: 1.489.704-0; data de lançamento: 01/12/2014; nº do CCIR: 14885053141. Número do imóvel na Receita Federal-NIRF: 6.657.919-8. **PROPRIETÁRIO: CARLOS MENDES VIEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº MG-1.870.085-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.431.386-68, casado em regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CÉLIA RODRIGUES MENDES, portadora da cédula de identidade RG nº M-7.201.244-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 007.077.476-51, brasileiros, comerciantes e agropecuaristas, residentes e domiciliados na cidade de Santa Vitória-MG, na avenida Genésio Franco de Moraes, nº 1.352. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 3.345 de ordem deste Livro 02-Registro Geral deste Registro de Imóveis desta Comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, aberta nesta data. Protocolo nº 9.038.** Ribeirão Cascalheira, 06 de fevereiro de 2015. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: ANK 6895. Emolumentos: R\$ 53,30.....

**R-01/3.346 - COMPRA E VENDA.** Ribeirão Cascalheira, 27 de abril de 2015. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela tabeliã Glória Maria dos Santos Avelar Filha, nas Notas do 2º Tabelionato da cidade e Comarca de Santa Vitória-MG, às fls. 107 a 109 do Livro nº. 42, em 17 de abril de 2013, os proprietários **CARLOS MENDES VIEIRA** e seu cônjuge **CELIA RODRIGUES MENDES**, anteriormente qualificados, venderam a **LUIZ CARLOS SCHONS**, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº. 4017195498-SSP/RS e inscrito no CPF/MF sob o nº. 378.287.970-87, casado em regime de comunhão parcial de bens em 22/02/1986, com CENI DAPPER SCHONS, agricultora, portadora da cédula de identidade RG nº. 2073795871-SSP/RS e inscrita no CPF/MF sob o nº. 594.087.580-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Querência-MT, na rua A-14, lt. 17, setor A, nº. 51, pela importância de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), o imóvel desta matrícula. Condições: **CLÁUSULA RESOLUTIVA.** Apresentada a Guia de ITBI nº 037/2015, quitada em 24/04/2015, através do DAM no valor de R\$ 43.559,29 (quarenta e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos). **Protocolo n. 9.569.** Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: ANK 8326. Emolumentos: R\$ 3.259,90.....

**R-02/3.346 HIPOTECA DE 1º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 15 de junho de 2015. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída, também, sobre as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridos ou.....

Matrícula

3.346

Ficha

2

063347.2.0003346-77

Verso

executados com o crédito, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da cédula, para garantia das obrigações assumidas através da CÉDULA DE PRODUTO RURAL n.º 097 ("CPR"), emitida em 10 de junho de 2015, na cidade de Canarana-MT, em que são partes: Emitentes/Hipotecantes: LUIZ CARLOS SCHONS - CPF/MF n.º 378.287.970-87, portador da cédula de identidade RG n. 4017195498-SSP/RS e seu cônjuge CENI DAPPER SCHONS - CPF/MF n.º 594.087.580-72, portadora da cédula de identidade RG n. 2073795871-SSP/RS, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste município de Ribeirão Cascalheira-MT, na BR 158, 08 KM do asfalto a direita, s/n.º. zona rural; e, Credora: CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, sociedade empresaria limitada, com filial na cidade de Canarana-MT, na Av. Mato Grosso, n.º 528, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.492.968/0009-53 e com Inscrição Estadual sob o n.º 13.526.626-2. VENCIMENTO: 20 de janeiro de 2016. PRODUTO: Soja em grãos, a granel, safra 2015/2016, do tipo exportação. QUANTIDADE: 3.640.000 kg (cinco milhões, seiscentos e quarenta mil quilogramas), equivalentes a 94.000 sc (noventa e quatro mil sacas) de 60 kg cada. ESPECIFICAÇÕES: Produto com qualidade e padrão exportação, conforme contrato n.º 41 da ANEC, com até 14% de umidade, 1% de impurezas, 8% de avariados, estes últimos com até 4% de grãos ardidos, 8% de grãos verdes e 30% de grãos quebrados. LOCAIS DE FORMAÇÃO DAS LAVOURAS: A) "Fazenda Três Passos", de propriedade de Rogério Cristhiano Weirich, com área total de 304,70,14 ha, matrícula n.º 3.089 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 175 ha; B) "Fazenda Vitoria", de propriedade de Pedro Vilson Franceschet e seu cônjuge Marli Franceschet, com área total de 340,58,35 ha, matrícula n.º 427 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 239 ha; C) "Fazenda Soberana II", de propriedade de Gilmar Reinoldo Wentz e seu cônjuge Janice Luisa Heemann Wentz, com área total de 177,59,56 ha, matrícula n.º 447 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 153 ha; D) "Fazenda Primavera II", de propriedade de Gilmar Reinoldo Wentz e seu cônjuge Janice Luisa Heemann Wentz, com área total de 540,01,83 ha, matrícula n.º 565 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 230 ha; E) "Fazenda Primavera", de propriedade de Gilmar Reinoldo Wentz e seu cônjuge Janice Luisa Heemann Wentz, com área total de 282,56,91 ha, matrícula n.º 1.377 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 280 ha; F) "Fazenda Eldorado I", de propriedade de Agropecuária Simões de Melo LTDA, com área total de 4.553,14 ha, matrícula n.º 1.887 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 1000 ha; G) "Fazenda Schons", de propriedade do emitente, com área total de 137,41,65 ha, matrícula n.º 564 deste Registro de Imóveis, sendo agricultável 123 ha; ÁREA A SER PLANTADA E PRODUÇÃO ESTIMADA: em 2.200 hectares de lavoura de soja, que após processamento será transformada em 3.640.000 kg (cinco milhões, seiscentos e quarenta mil quilogramas) de soja em grãos. CONDIÇÕES E LOCAL DE ENTREGA: O produto será entregue por conta e risco dos emitentes (inclusive os decorrentes de caso fortuito e força maior), no período compreendido entre os dias 20/02/2016 e 20/04/2016, no Armazém da CHS Agronegócio Ind. e Com. Ltda,

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

3.346

Ficha

3

063347.2.0003346-77

Anverso

localizada neste município de Ribeirão Cascalheira-MT, na rodovia BR-158, km 398, margem direita, zona rural. **Protocolo nº. 9.730**. Registro nº. 2.970, fls. 2.970, Livro 03-Registro Auxiliar, nesta data. Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: ANK 9365. Emolumentos: R\$ 54,20.

AV-03/3.346 **ADITAMENTO**. Ribeirão Cascalheira, 13 de outubro de 2016. Por instrumento particular de **TERMO ADITIVO À CÉDULA DE PRODUTO RURAL (CPR) Nº 097/2016**, emitido na cidade de Canarana-MT, em 26 de setembro de 2016, as partes: **LUIZ CARLOS SCHONS - CPF/MF nº. 378.287.970-87**, portador da cédula de identidade RG n. 4017195498-SSP/RS e seu cônjuge **CENI DAPPER SCHONS - CPF/MF nº. 594.087.580-72**, portadora da cédula de identidade RG n. 2073795871-SSP/RS, ambos brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados neste município de Ribeirão Cascalheira-MT, na BR 158, 08 KM do asfalto a direita, s/nº. zona rural; **Credora: CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, sociedade empresaria limitada, com filial na cidade de Canarana-MT, à avenida Mato Grosso, nº. 528, Centro e inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº. **05.492.968/0009-53** e Inscrição Estadual nº. 13.526.626-2, aditaram a CÉDULA DE PRODUTO RURAL (CPR) nº 097/2016, acima registrada, sob o R-02 desta matrícula para: a) **ALTERAR A CLÁUSULA "PRODUTO E QUANTIDADE"**, para que passe a vigorar da seguinte forma: **PRODUTO E QUANTIDADE**: 650.000 kg de soja em grãos, equivalente a 10.833 sacas de 60 quilogramas cada, da safra 2016/2017; 650.000 kg de soja em grãos, equivalente a 10.833 sacas de 60 quilogramas cada, da safra 2017/2018; e, 650.000 kg de soja em grãos, equivalente a 10.833 sacas de 60 quilogramas cada, da safra 2018/2019; b) **ALTERAR A CLÁUSULA "DATA DE VENCIMENTO"**, para que passe a vigorar da seguinte forma: **VENCIMENTO**: safra 2016/2017, em 20 de janeiro de 2017; safra 2017/2018, em 20 de janeiro de 2018; e, safra 2018/2019, em 20 de janeiro de 2019; c) **ALTERAR A CLÁUSULA "CONDIÇÕES E LOCAL DE ENTREGA"**, para que passe a vigorar da seguinte forma: O produto será entregue, livre e desembaraçado, pelos emitentes, diretamente à credora, respectivamente, entre os dias 20/02/2017 e 20/03/2017, entre os dias 20/02/2018 e 20/03/2018 e, entre os dias 20/02/2019 e 20/03/2019, no armazém da compradora, CHS Agronegócio Indústria e Comércio Ltda, localizada na rodovia BR-158, km 398, s/nº. margem direita, sl. 01, zona rural deste município de Ribeirão Cascalheira-MT; d) **ALTERAR O LOCAL DE FORMAÇÃO DA LAVOURA**: Em 245 ha "Fazenda Agropecuária Vieira", conforme a matrícula 3.346, deste Ofício, com área total de 586,45,35 há. e) **RATIFICAR** a cédula aditada, em todos os seus termos, as disposições contratuais que não tiverem sido retificadas, alteradas ou modificadas pelo Aditivo, firmado em caráter irrevogável e irretratável, que passa a fazer parte integrante e inseparável do contrato original. **Protocolo nº. 11.589**. Registro nº. Av. 01/2.970, fls. 2.970, Livro 03-Registro Auxiliar, nesta data. Escrevente 100 (Ofélia Cândida da Silva). Selo: AVC 42261. Emolumentos: R\$ 12,30.

Bel<sup>a</sup> Valéria Marcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

3.346

Ficha

3

063347.2.0003346-77

Verso

R-04/3.346 - **HIPOTECA DE 2º GRAU**, Ribeirão Cascalheira, 04 de outubro de 2017. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA** n.º 40/03704-5, emitida na cidade de Querência-MT, em 25 de setembro de 2017, em que são partes: **Emitente: LUIZ CARLOS SCHONS** - CPF/MF n.º 378.287.970-87, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG n.º 4017195498-SSP/RS, residente e domiciliado no município de Canarana-MT, na Fazenda Arapuã, s/n, zona rural; **Credor: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência Querência-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/4480-60; **Interveniente Garantidora: CENI DAPPER SCHONS** - CPF/MF n.º 594.087.580-72, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 2073795871-SJ/RS residente e domiciliada no município de Canarana-MT, na Fazenda Arapuã, s/n, zona rural. **VALOR:** R\$ 927.415,20 (novecentos e vinte e sete mil, quatrocentos e quinze reais e vinte centavos). **VENCIMENTO:** 28 de setembro de 2018. **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** Custeio de lavoura de soja, a ser formada em 530,00 ha da Fazenda Arapuã, situada no município e comarca de Canarana-MT, objeto da matrícula n.º 15.280 do Registro de Imóveis da comarca de Canarana-MT, de propriedade de Edilson Furquim Guimarães, conforme Carta de Anuência de 08/06/2017, registrada no Registro de Títulos e Documentos da comarca de Canarana-MT e no 1º Tabelionato de Protesto e Registro de Anápolis-GO, no período agrícola de julho/2017 a junho/2018, conforme discriminado na cédula. **FORMA DE UTILIZAÇÃO:** Imediatamente R\$ 656.974,07, em 02/10/2017, R\$ 236.768,28, em 02/01/2018, R\$ 33.672,85, transferidas estas parcelas ou parte delas, quando liberadas, para crédito na conta de depósitos do emitente, mediante aviso. O restante do pagamento será efetuado pelo credor, a débito da conta vinculada ao presente financiamento, diretamente ao fabricante ou vendedor ou executante dos serviços, por força de autorização irrevogável que o emitente dá de acordo com o cronograma físico-financeiro de execução, ficando, desde já, estabelecido que os recibos passados pelo fabricante dos bens ou executor dos serviços, descritos no orçamento, serão considerados como quitação do recebimento das respectivas quantias desembolsadas pelo credor para esse fim. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 8,5% (oito inteiros e cinco décimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** em (04) quatro parcelas, vencíveis em 28/06/2018, em

Matrícula

Ficha

CNM

3.346

4

063347.2.0003346-77

Anverso

28/07/2018, em 28/08/2018 e em 28/09/2018, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor do ciclo financiado, referido na Cláusula Orçamento de Aplicação do Crédito, verificado nas respectivas datas de vencimento, pelo número de parcelas a pagar, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Querência-DF. **Anexo:** Carta de Anuência. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 119, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 12.961.** Registro nº 4.268, fls. 4.268, Livro 03-Registro Auxiliar, nesta data. Registradora *Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer*. Selo: AZI 34720. Emolumentos: R\$ 64,10.

**R-05/3.346 - HIPOTECA DE 3º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 06 de outubro de 2017. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CREDITO BANCARIO** nº. 493.902.519, emitida na cidade de Curitiba-PR, em 29 de setembro de 2017, em que são partes: **Emitente:** **VOLMIR LASTA** - CPF/MF nº. 865.763.309-44, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 38342991-SSP/PR, residente e domiciliado no município de Canarana-MT, na Fazenda Rancho Fundo, zona rural; **Credor:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua dependência **GECOR ING** Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4258-77; **Avalistas:** **VALDIR LASTA** - CPF/MF nº. 465.310.689-49, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 1854081-SSP/PR residente e domiciliado em Coronel Vivida-PR, na Linha Rio Quietto Vista Alegre, zona rural; e seu **Cônjuge:** **GENIA PEREIRA LASTA** - CPF/MF nº. 043.115.789-89, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 71465420-SESP/PR, residente e domiciliada em Coronel Vivida-PR, na Linha Rio Quietto, 679, nº. 6000, casa, Rio Quietto; **EDER LASTA** - CPF/MF nº. 030.111.679-23, brasileiro, separado judicialmente ou extrajudicialmente, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 71465462-SESP/PR residente e domiciliado em Canarana-MT, na rua Gramado, 1781, Bairro Jardim Tropical; **Interveniente Garantidores:** **LUIZ CARLOS SCHONS** - CPF/MF nº. 378.287.970-87, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 4017195498-SSP/RS, residente e domiciliado em Canarana-MT; **CENI DAPPER SCHONS** - CPF/MF nº. 594.087.580-72, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 2073795871-SJ/RS residente e domiciliada em Canarana-MT. **DADOS DA OPERAÇÃO:** **Valor da Operação:** R\$ 761.246,64 (setecentos e sessenta e um mil, duzentos e quarenta e seis reais e sessenta e quatro centavos). **Valor da Prestação:** A primeira até a quarta no valor nominal de R\$152.249,33, (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e trinta e três centavos) e a quinta no valor nominal de R\$ 152.249,32, (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e trinta e dois centavos). **Vencimento Final:** 28 de setembro de 2022. Vencimento da Primeira parcela: em 28/09/2018, e a ultima em 28/09/2022; **Encargos Financeiros:** Encargos Básicos, índice de

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

3.346

Ficha

4

063347.2.0003346-77

Verso

remuneração básica das cadernetas de poupança - IRP; Encargos Adicionais: Taxa nominal de 1% a.m. Taxa efetiva: 12,683% a.a.; Data-base para o debito em cada mês; 28. PRAÇA DE PAGAMENTO: Curitiba-PR. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 120, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 12.974.** Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: AZI 34793. Emolumentos: R\$ 1.284,30.

**R-06/3.346 - HIPOTECA DE 4º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 06 de outubro de 2017. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº. 493.902.518, emitida na cidade de Curitiba-PR, em 29 de setembro de 2017, em que são partes: Emitente: VOLMIR LASTA - CPF/MF nº. 865.763.309-44, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 38342991-SSP/PR, residente e domiciliado no município de Canarana-MT, na Fazenda Rancho Fundo, zona rural; Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4258-77; Avalista: EDER LASTA - CPF/MF nº. 030.111.679-23, brasileiro, separado judicialmente ou extrajudicialmente, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 71465462-SESP/PR residente e domiciliado em Canarana-MT, na rua Gramado, 1781, Bairro Jardim Tropical; Interveniente Garantidores: LUIZ CARLOS SCHONS - CPF/MF nº. 378.287.970-87, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 4017195498-SSP/RS, residente e domiciliado em Canarana-MT; CENI DAPPER SCHONS - CPF/MF nº. 594.087.580-72, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 2073795871-SJ/RS residente e domiciliada em Canarana-MT. DADOS DA OPERAÇÃO: Valor da Operação: R\$ 182.817,46 (cento e oitenta e dois mil, oitocentos e dezessete reais e quarenta e seis centavos). Valor da Prestação: R\$ 37.691,60, (trinta e sete mil, seiscentos e noventa e um reais e sessenta centavos). Vencimento Final: 28 de setembro de 2022. Vencimento da Primeira parcela: em 28/09/2018, e a ultima em 28/09/2022; Encargos Financeiros: Encargos Básicos, Taxa Referencial - TR; Encargos Adicionais: Taxa Efetiva de 2,5% a.m. Taxa efetiva: 34,48 % a.a.; Data-base para o debito em cada mês; 28. PRAÇA DE PAGAMENTO: Curitiba-PR. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 120, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 12.975.** Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: AZI 34808. Emolumentos: R\$ 1.284,30.

**R-07/3.346 - HIPOTECA DE 5º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 06 de outubro de 2017. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº. 493.902.520, emitida na cidade de Curitiba-PR, em 29

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Marcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

Ficha

CNM

063347.2.0003346-77

Anverso

de setembro de 2017, em que são partes: Emitente: EDER LASTA - CPF/MF nº. 030.111.679-23, brasileiro, separado judicialmente ou extrajudicialmente, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 71465462-SESP/PR residente e domiciliado em Canarana-MT, na rua Gramado, 1781, Bairro Jardim Tropical; Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4258-77; Avalistas: VALDIR LASTA - CPF/MF nº. 465.310.689-49, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 1854081-SSP/PR residente e domiciliado em Coronel Vivida-PR; e seu Cônjuge: OGENIA PEREIRA LASTA - CPF/MF nº. 043.115.789-89, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 71465420-SESP/PR, residente e domiciliada em Coronel Vivida-PR; VOLMIR LASTA - CPF/MF nº. 865.763.309-44, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 38342991-SSP/PR, residente e domiciliado no município de Canarana-MT; e seu Cônjuge: EVANISE LUNARDI LASTA - CPF/MF nº. 914.130.879-49, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 61420045-SESP/PR, residente e domiciliada em Coronel Vivida-PR; Interveniente Garantidores: LUIZ CARLOS SCHONS - CPF/MF nº. 378.287.970-87, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 4017195498-SSP/RS, residente e domiciliado em Canarana-MT; CENI DAPPER SCHONS - CPF/MF nº. 594.087.580-72, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 2073795871-SJ/RS residente e domiciliada em Canarana-MT. DADOS DA OPERÇÃO: Valor da Operação: R\$ 911.525,51 (novecentos e onze mil, quinhentos e vinte e cinco reais e cinquenta e um centavos). Valor da Prestação: A primeira até a quarta no valor nominal de R\$ 182.305,10, (cento e oitenta e dois mil, trezentos e cinco reais e dez centavos) e a quinta no valor nominal de R\$ 182.305,11, (cento e oitenta e dois mil, trezentos e cinco reais e onze centavos). Vencimento Final: 28 de setembro de 2022. Vencimento da Primeira parcela: em 28/09/2018, e a última em 28/09/2022; Encargos Financeiros: Encargos Básicos, índice de remuneração básica das cadernetas de poupança - IRP; Encargos Adicionais: Taxa nominal de 1% a.m. Taxa efetiva: 12,683% a.a.; Data-base para o débito em cada mês, 28. PRAÇA DE PAGAMENTO: Curitiba-PR. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 120, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 12.976**. Substituto da Registradora \_\_\_\_\_, (Gustavo Reimer). Selo: AZI 34812. Emolumentos: R\$ 1.284,30.....

**AV-08/3.346 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-02 e AV-03)**. Ribeirão Cascalheira, 14 de agosto de 2018. Conforme instrumento particular datado em 24 de julho de 2018, a credora CHS AGRONEGÓCIO - INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, sociedade empresaria limitada, com filial na cidade de Canarana-MT, na Av. Mato Grosso, nº. 528, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 05.492.968/0009-53 e com Inscrição Estadual sob o nº. 13.526.626-2, autorizou o **cancelamento** do registro da hipoteca em **1º grau** constante do **R-02 e AV-03**

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bela Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

3.346

Ficha

5

CNM

063347.2.0003346-77

Verso

da presente matrícula, registrada em seu favor, constituída mediante a cédula de produto rural nº 097-2016. **Protocolo n. 14.380**, lançado em 08 de agosto de 2018. Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: BCW 50606. Emolumentos: R\$ 13,38.....

**AV-09/3.346 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-04)** Ribeirão Cascalheira, 28 de agosto de 2018. Conforme instrumento particular datado em 08 de agosto de 2018, a credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0901-91, por sua agência Querência-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4480-60, autorizou o **cancelamento** do registro da hipoteca em **2º grau** constante do **R-04** da presente matrícula, registrada em seu favor, constituída mediante a cédula rural pignoratícia e hipotecaria nº. 40/03704-5. **Protocolo n. 14.379**, lançado em 08 de agosto de 2018. Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: BCW 51062. Emolumentos: R\$ 13,38.....

**R-10/3.346 - HIPOTECA DE 4º GRAU** Ribeirão Cascalheira, 31 de outubro de 2018. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL** nº **SJCN033-18/19**, emitida na cidade de Canarana-MT, em data de 21 de setembro de 2018, em que são partes: **Emitente/Fiel Depositário: EDER LASTA** - CPF/MF nº. 030.111.679-23, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado neste município de Ribeirão Cascalheira-MT, portador da cédula de identidade RG nº 7146546-2-SESP/PR; **Emitente/Fiel Depositário/Garantidor Hipotecario: LUIZ CARLOS SCHONS** - CPF/MF nº 378.287.970-87, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no município de Canarana-MT, portador da cédula de identidade RG nº 207379587-1-SSP/RS; **Credora: RURAL BRASIL S/A**, localizada na cidade de Canarana-MT, na avenida Rio Grande do Sul, nº.1.784, Setor Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 14.947.900/0008-21. **Avalistas/Fieis Depositários/Anuentes: VOLMIR LASTA** - CPF/MF nº. 865.763.309-44, portador da cédula de identidade RG nº 3834299-1-SESP/PR; **EVANISE LUNARDI** - CPF/MF nº. 914.130.879-49, portadora da cédula de identidade RG nº 6.142004-SSP/PR; **ADEMIR BOSQUEIRO** - CPF/MF nº. 574.981.649-49, portador da cédula de identidade RG nº. 4213156-3-SESP/PR, todos residentes e domiciliados no município de Canarana-MT; **Avalista/Fiel Depositária/Anuente/ Garantidora Hipotecaria: CENI DAPPER SCHONS** - CPF/MF nº. 594.087.580-72, portadora da cédula de identidade RG nº. 2073795871-SJ/RS, residente e domiciliada no município de Canarana-MT. **VENCIMENTO: 05 de janeiro de 2019. CONDIÇÕES DO NEGOCIO:**  
a) **CARACTERISTICAS DO PRODUTO:** 4.800.000 kg (quatro milhões e oitocentos mil quilogramas) de soja em grãos, a granel, tipo exportação, conforme padrão ANEC, safra 2018/2019, equivalente a 80.000 sacas. **QUALIDADE:** O produto a ser entregue devera ser classificado, no ato da entrega, de acordo com as técnicas,

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

"Bel<sup>a</sup> Valéria Marcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula  
3.346

Ficha  
6

063347.2.0003346-77

Anverso

equipamentos e procedimentos de classificação utilizados pela credora, devendo atingir o seguinte padrão mínimo de qualidade, até 14%, de umidade, até 1% de impurezas (matérias estranhas e/ou impurezas); até 8% de grãos avariados (grãos brotados, imaturos, chochos, danificados e com o máximo de 6% de grãos mofados, 4% de grãos ardidos e queimados, sendo no máximo 1% de grãos queimados); e, até 8% de grãos esverdeados (grãos que apresentam coloração esverdeada na casca e na polpa). **LOCAIS DE FORMAÇÕES DAS LAVOURAS E PRODUÇÃO ESTIMADA:** Em 800 ha da "Fazenda Santa Luzia", produção estimada em 2.640.000 kg, objeto da matrícula 369 deste Registro de Imóveis, de propriedade de Rubens Tomain e Zenaide Cassiano Campos Tomain, que os emitentes exploram na qualidade de arrendatários, conforme carta de anuência firmada em 21 de setembro 2018 e em 900 ha da "Fazenda Nossa Senhora Aparecida", objeto da matrícula 747 deste Registro de Imóveis, de propriedade de Alcides Vander Tomain e Rosa Maria Reis Castro Tomain, que os emitentes exploram na qualidade de arrendatários, conforme carta de anuência firmada em 21 de setembro de 2018, ambas situadas neste município de Ribeirão Cascalheira-MT. **PERÍODO E LOCAL DE ENTREGA:** Os emitentes entregarão a mercadoria a credora no vencimento das obrigações no armazéns da Caramuru Alimentos S.A., CNPJ nº. 00.080.671/0027-49, localizado no município de Canarana-MT, na Rodovia MT 326, km 06, s/nº., zona rural. Os produtos "in natura" deverão ser entregues, em sua totalidade, no tempo modo e especificação contido na cédula. No cumprimento parcial e ou antecipado da obrigação de entrega do produto, estas serão anotadas, sucessivamente, no verso da cédula, tomando-a exigível apenas pelo remanescente. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 143, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 14.668.** Registro nº 4.996, fls. 4.996, Livro 03-Registro Auxiliar, nesta data. Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: BEN 51668. Emolumentos: R\$ 69,73.....

**AV-11/3.346 - ENDOSSO (R-10).** Ribeirão Cascalheira, 14 de dezembro de 2018. Por **TERMO DE ENDOSSO**, emitido na cidade de Canarana-MT, em 27 de novembro de 2018, a credora **RURAL BRASIL S/A**, localizada na cidade de Canarana-MT, na avenida Rio Grande do Sul, nº.1.784, Setor Industrial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 14.947.900/0008-21, transferiu, por endosso, a propriedade da CÉDULA DE PRODUTO RURAL CPR Nº. SJCN033-18/19, acima registrada, a **BAYER S/A**, com sede na rua Domingos Jorge, 1100, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. **18.459.628/0001-15**, vigorando todas as obrigações e responsabilidades dos emitentes e avalistas, até final liquidação. **Protocolo n. 15.072.** Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: BEN 52762. Emolumentos: R\$ 13,38.....

**AV-12/3.346 - ADITIVO.** Ribeirão Cascalheira, 02 de maio de 2019. Por instrumento particular de **TERMO ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 493.902.520**, emitido na cidade de Coronel

Matrícula

3.346

Ficha

6

CNM

063347.2.0003346-77

Verso

Vivida-PR, em 22 de março de 2019, as partes: Emitente: EDER LASTA - CPF/MF nº. 030.111.679-23, brasileiro, separado judicialmente ou extrajudicialmente, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 71465462-SESP/PR residente e domiciliado em Canarana-MT, na rua Gramado, 1781, Bairro Jardim Tropical; Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua dependência GECOR ING Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/4258-77; Avalistas: VALDIR LASTA - CPF/MF nº. 465.310.689-49, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 1854081-SSP/PR residente e domiciliado em Coronel Vivida-PR,; e seu Cônjuge: OGENIA PEREIRA LASTA - CPF/MF nº. 043.115.789-89, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 71465420-SESP/PR, residente e domiciliada em Coronel Vivida-PR; VOLMER LASTA - CPF/MF nº. 865.763.309-44, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 38342991-SSP/PR, residente e domiciliado no município de Canarana-MT; e seu Cônjuge: EVANISE LUNARDI LASTA - CPF/MF nº. 914.130.879-49, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 61420045-SESP/PR, residente e domiciliada em Coronel Vivida-PR; Interveniente Garantidores: LUIZ CARLOS SCHONS - CPF/MF nº. 378.287.970-87, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 4017195498-SSP/RS, residente e domiciliado em Canarana-MT; CENI DAPPER SCHONS - CPF/MF nº. 594.087.580-72, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 2073795871-SJ/RS residente e domiciliada em Canarana-MT, aditaram a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 493.902.520, constante do R-07 desta matrícula, para: a) CONFESSAR A DÍVIDA: O "Financiado" Eder Lasta é e se confessa devedor ao Banco do Brasil S/A da importância de R\$ 1.122.119,27 (um milhão, cento e vinte e dois mil, cento e dezanove reais e vinte e sete centavos), atualizada em 22/03/2019; b) ALTERAR O NÚMERO DA OPERAÇÃO: Com o aditamento a operação será cadastrada sob o número 22/97743-0; c) ALTERAR O PRAZO DE VENCIMENTO: Alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo vencimento em 25 de janeiro de 2026; d) ALTERAR OS ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, a partir de 22 de março de 2019, serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos baseado no Índice de Remuneração Básica das Cadernetas de Poupança (IRP), na forma da regulamentação vigente. Sobre os valores devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de 0,949% a.m. (novecentos e quarenta e nove milésimos por cento ao mês), correspondente à taxa efetiva de 12,0000% a.a. (doze inteiros por cento ao ano), observado o disposto no parágrafo primeiro do Aditivo, calculados por dias corridos, pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). Referidos encargos básicos e adicionais serão calculados, debitados, capitalizados mensalmente e exigidos anualmente a dada data-base da operação, no vencimento antecipado e na liquidação da dívida; e) ALTERAR A FORMA DE PAGAMENTO: O "Financiado" obriga-se a recolher ao

Matrícula

Ficha

CNM

3.346

7

063347.2.0003346-77

Anverso

"Financiador", em amortização da dívida: 07 (sete) prestações anuais, com os seguintes vencimentos e respectivos valores nominais: Em 25/01/2020 - R\$ 33.663,58; em 25/01/2021 - R\$ 112.211,93; em 25/01/2022 - R\$ 168.317,89; em 25/01/2023 - R\$ 168.317,89; em 25/01/2024 - R\$ 201.981,47; em 25/01/2025 - R\$ 213.202,66; e, em 25/01/2026 - R\$ 224.423,85; f) **RATIFICAR A GARANTIA HIPOTECÁRIA E AS FIDEJUSSÓRIAS:** Permanecem em vigor todas as garantias constituídas no instrumento ora aditado, que continuam vigentes e eficazes até que ocorra a quitação integral da obrigação garantida, bem como todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados pelo Aditivo que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. **Protocolo nº. 15.578.** Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: BEN 87052. Emolumentos: R\$ 1.445,00

**AV-13/3.346 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-10).** Ribeirão Cascalheira, 25 de julho de 2019. Conforme instrumento particular datado em 11 de abril de 2019, a credora **BAYER S/A**, com sede na rua Domingos Jorge, 1100, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 18.459.628/0001-15, autorizou o **cancelamento** do registro da hipoteca em **4º grau** constante do **R-10** da presente matrícula, registrada em seu favor, constituída mediante a **CÉDULA DE PRODUTO RURAL nº SJCN033-18/19. Protocolo n. 15.871**, lançado em 23 de julho de 2019. Substituto da Registradora (Gustavo Reimer). Selo: BGH 89009. Emolumentos: R\$ 13,80.

**AV-14/3.346 - PENHORA.** Ribeirão Cascalheira, 24 de abril de 2020. Por ordem do Dr. Conrado Machado Simão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1001145-43.2019.8.11.0029, que a exequente **MS Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda** move em face dos executados **Volmir Lasta, Éder Lasta e Ademir Francisco Bosqueiro**, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 23.071,32 (vinte e três mil, setenta e um reais e trinta e dois centavos). **Protocolo nº 16.931**, lançado em 22 de abril de 2020. Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BKL 84317. Emolumentos: R\$ 73,20.

**AV-15/3.346 - PENHORA.** Ribeirão Cascalheira, 21 de setembro de 2020. Por ordem do Dr. Arthur Moreira Pedreira de Albuquerque, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1000625-83.2019.8.11.0029, que a exequente **MS Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda** move em face dos executados **Volmir Lasta, Éder Lasta e Ademir Francisco Bosqueiro**, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 269.170,15 (duzentos e sessenta e nove mil, cento e setenta reais e quinze centavos). **Protocolo nº 17.527**, lançado em 24 de agosto. Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BMA 09624. Emolumentos: R\$ 73,20.

Matrícula

Ficha

CNM

3.346

7

063347.2.0003346-77

Verso

**AV-16/3.346 - PENHORA.** Ribeirão Cascalheira, 21 de setembro de 2020. Por ordem do Dr. Conrado Machado Simão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1001173-11.2019.8.11.0029, que a exequente MS Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda move em face dos executados Ademir Francisco Bosqueiro, Eder Lasta e Volmir Lasta, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 550.613,70 (quinhentos e cinquenta mil, seiscentos e treze reais e setenta centavos). **Protocolo nº 17.531**, lançado em 24 de agosto de 2020. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BMA 09625. Emolumentos: R\$ 73,20.....

**AV-17/3.346 - PENHORA.** Ribeirão Cascalheira, 21 de setembro de 2020. Por ordem do Dr. Arthur Moreira Pedreira de Albuquerque, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1001142-88.2019.8.11.0029, que a exequente MS Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda move em face do executado Volmir Lasta, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 681.106,40 (seiscentos e oitenta e um mil, cento e seis reais e quarenta centavos). **Protocolo nº 17.576**, lançado em 28 de agosto. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BMA 09627. Emolumentos: R\$ 73,20.....

**AV-18/3.346 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Ribeirão Cascalheira, 21 de dezembro de 2020. Por Mandado de Averbação expedido em 15 de dezembro de 2020, por ordem do Dr. Conrado Machado Simão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Canarana-MT, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1001143-73.2019.8.11.0029, que a exequente MS Comércio e Representação de Produtos Agropecuários Ltda move em face do executado Eder Lasta. Valor da causa: R\$ 110.599,58 (cento e dez mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e oito centavos). **Protocolo nº 18.169**. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BMA 12379. Emolumentos: R\$ 14,20.....

**AV-19/3.346 - CANCELAMENTO DE PENHORA (AV-14).** Ribeirão Cascalheira, 17 de novembro de 2021. Por Ofício nº 205/2021, expedido em 26 de agosto de 2021 pelo Magistrado Conrado Machado Simão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos do processo nº 1001145-43.2019.8.11.0029, procede-se ao cancelamento da penhora averbada sob o AV-14 desta matrícula. **Protocolo nº 19.711**. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BPW 16903. Emolumentos: R\$ 14,90.....

**AV-20/3.346 - CANCELAMENTO DE PENHORA (AV-16).** Ribeirão Cascalheira, 17 de novembro de 2021. Por Ofício nº 205/2021, expedido em 26 de agosto de

Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

Ficha

3.346

8

063347.2.0003346-77

Anverso

2021 pelo Magistrado Conrado Machado Simão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos do processo nº 1001173-11.2019.8.11.0029, procede-se ao cancelamento da penhora averbada sob o AV-16 desta matrícula. **Protocolo nº 19.711.** Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BPW 16904. Emolumentos: R\$ 14,90.....

**AV-21/3.346 - CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA (AV-18).** Ribeirão Cascalheira, 17 de novembro de 2021. Por Ofício nº 205/2021, expedido em 26 de agosto de 2021 pelo Magistrado Conrado Machado Simão, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Canarana-MT, em decisão proferida nos autos do processo nº 1001143-73.2019.8.11.0029, procede-se ao cancelamento da averbação premonitória averbada sob o AV-18 desta matrícula. **Protocolo nº 19.711.** Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BPW 16906. Emolumentos: R\$ 14,90.....

**AV-22/3.346 - CANCELAMENTO DE PENHORA (AV-15).** Ribeirão Cascalheira, 05 de abril de 2022. Por Ofício nº 40/2022, expedido em 24 de janeiro de 2022 por ordem do MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Canarana-MT, Dr. Conrado Machado Simão, em decisão proferida por sentença de 23/08/2021, com trânsito em julgado em 21 de janeiro de 2022, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1000625-83.2019.8.11.0029, procede-se ao cancelamento da penhora averbada sob o AV-15 desta matrícula. **Protocolo nº 20.510.** Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BRF 26506. Emolumentos: R\$ 16,50.....

**AV-23/3.346 - CANCELAMENTO DE PENHORA (AV-17).** Ribeirão Cascalheira, 06 de abril de 2022. Por Ofício nº 193/2022, expedido em 22 de março de 2022 por ordem do MM Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Canarana-MT, Dr. Conrado Machado Simão, em decisão proferida por sentença de 06/08/2021, com trânsito em julgado na mesma data, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1001142-88.2019.8.11.0029, procede-se ao cancelamento da penhora averbada sob o AV-17 desta matrícula. **Protocolo nº 20.517.** Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BRF 26577. Emolumentos: R\$ 16,50.....

**R-24/3.346 - COMPRA E VENDA.** Ribeirão Cascalheira, 20 de maio de 2022. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 07 de abril de 2022 pela escrevente Marcela de Freitas Assis, nas Notas do 2º Ofício desta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 29 a 31 do livro nº. 50, o proprietário LUIZ CARLOS SCHONS e seu cônjuge CENI DAPPER SCHONS, anteriormente qualificados, cujo regime patrimonial do casamento fica retificado para comunhão universal de bens, consoante certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Victor Graeff, comarca de Não Me Toque-RS, extraída do Livro B-02, fls. 134, termo nº 221, com escritura de pacto

*Valéria Márcia Ribeiro Reimer*

Registradora

CNM

Matrícula

**3.346**

Ficha

**8**

**063347.2.0003346-77**

**Verso**

antenupcial lavrada nas Notas do Tabelionato de Victor Graeff-RS, as fls. 104vº do livro nº 08, registrada em 09/01/1986 no 1º Ofício de Registro de Imóveis da mesma cidade, sob o R-616 do Livro 03-Registro Auxiliar, venderam a **UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, natural de Araputanga-MT, nascido em 27/04/1987, filho de Israel Pereira dos Santos e de Edna Maria Ferreira dos Santos, residente e domiciliado na cidade de Canarana-MT, na avenida Mato Grosso, nº 298, Centro, portador da cédula de identidade RG nº 1460531-7-SSP/MT, inscrito no CPF/ME sob o nº. 019.608.031-23, pela importância de R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais), o imóvel desta matrícula, que passa a ser denominado "**FAZENDA RECANTO DA SIRIEMA**". Condições: Não constam. **Protocolo nº. 20.721**. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer*. Selo: BSV 94491. Emolumentos: R\$ 5.223,30.....

**AV-25/3.346 - PENHOR RURAL (3-RA)**. Ribeirão Cascalheira, 18 de outubro de 2022. Procedo a presente para constar a existência de **PENHOR RURAL** sobre bem móvel localizado no imóvel desta Matrícula, constituído mediante o registro nº 7.252, no Livro 03-Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis, nesta data. **Protocolo nº 21.741**, lançado em 14 de outubro de 2022. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer*. Selo: BUE 31178. Emolumentos R\$ 16,50.....

**R-26/3.346 - HIPOTECA DE 4º GRAU**. Ribeirão Cascalheira, 04 de novembro de 2022. Procedo-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 374730**, emitida em 28 de outubro de 2022, na cidade de Canarana-MT, em que são partes: **Emitente/Garantidor Hipotecante: UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, produtor rural, residente e domiciliado na cidade de Canarana-MT, na avenida Mato Grosso, nº 298, Centro, portador da CNH nº 03647987895-Detran/MT, inscrito no CPF/ME sob o nº. 019.608.031-23; **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO MÉDIO LESTE DE MATO GROSSO-SICOOB PRIMAVERA**, localizada na cidade de Primavera do Leste-MT, na avenida São João, 306, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 05.241.619/0001-01. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO**: i) natureza: empréstimos - crédito pessoal giro rural; ii) valor contratado: R\$ 1.618.859,92 (um milhão, seiscentos e dezoito mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e noventa e dois centavos); iii) vencimento: 26 de outubro de 2027; iv) forma de pagamento: em 05 parcelas anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 26/10/2023 e, a última, em 26 de outubro de 2027; v) praça de pagamento: Canarana-MT; vi) encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,4459% a.m./18,8000% a.a.; sistema de amortização: tabela PRICE; CET: 1,69% a.m./22,59% a.a. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 191 deste Registro de Imóveis. **Protocolo**

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

3.346

Ficha

9

063347.2.0003346-77

Anverso

nº 21.905. Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BUE 31852. Emolumentos R\$ 1.741,10.

**R-27/3.346 - HIPOTECA DE 5º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 26 de janeiro de 2023. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 40/07835-3**, emitida na cidade de Canarana-MT, em 13 de janeiro de 2023, em que são partes: **Emitente: UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS** – CPF/ME nº. 019.608.031-23, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no município de Canarana-MT, na avenida Mato Grosso, 298, Centro, portador da carteira nacional de habilitação nº. 03647987895-DETRAN/MT; **Credor: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Canarana-MT, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 00.000.000/0197-04. **VALOR: R\$ 2.800.000,00** (dois milhões e oitocentos mil reais). **VENCIMENTO: 28 de dezembro de 2028.** **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO: Correção de 142,00 ha de solo, no valor total de R\$ 2.804.000,00.** **FORMA DE UTILIZAÇÃO: Imediatamente.** **ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de 4,1% ao ano, na forma de cálculo estabelecida na cédula.** **FORMA DE PAGAMENTO: Em 06 prestações, anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 28/12/2023 e, a última, em 28/12/2028, sendo a primeira até a quinta no valor nominal de R\$ 466.666,67, e a sexta no valor nominal de R\$ 466.666,65 cada, acrescida de encargos financeiros apurados no período.** **PRAÇA DE PAGAMENTO: Canarana-MT.** As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via, não negociável, fica arquivada na Pasta nº. 196, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº. 22.354.** Ribeirão Cascalheira, 26 de janeiro de 2023. Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BVL 82444. Emolumentos: R\$ 1.845,00.

**AV-28/3.346 ADITAMENTO.** Ribeirão Cascalheira, 26 de janeiro de 2024. Por instrumento particular de **TERMO ADITIVO À CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 40/07835-3**, emitido na cidade de Canarana-MT, em 24 de janeiro de 2024, as partes: **UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS** – CPF/ME nº. 019.608.031-23, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado no município de Canarana-MT, na avenida Mato Grosso, 298, Centro, portador da carteira nacional de habilitação nº. 03647987895-DETRAN/MT; **Credora: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Canarana-MT, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 00.000.000/0197-04, aditaram a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. 40/07835-3**, acima registrada, sob o R-27 desta matrícula para: a) **ALTERAR A CLÁUSULA "DATA DE VENCIMENTO"**, para que passe a vigorar da seguinte forma: **VENCIMENTO: Alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando seu novo vencimento em 28 de dezembro de 2029;** b) **RATIFICAR** a cédula aditada, em todos os seus termos, as disposições contratuais que não tiverem sido retificadas, alteradas ou modificadas pelo Aditivo, firmado em caráter irrevogável e irretratável, que passa a fazer parte

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula  
3.346

Ficha  
9

063347.2.0003346-77

Verso

integrante e inseparável do contrato original. **Protocolo nº. 24.391**, lançado em 25 de janeiro de 2024. Escrevente [Assinatura] (Ofélia Cândida da Silva). Selo: BYK 43136. Emolumentos: R\$ 95,65.....

**AV-29/3.346 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Ribeirão Cascalheira, 08 de maio de 2024. A requerimento do exequente Banco Safra S/A - CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, e Certidão de Admissão e Processamento, expedida em 22 de abril de 2024 pela Ilustríssima Senhora Escrivã Judicial da 14ª Vara da comarca de São Paulo-SP, procede-se à averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, autuada sob o nº 1053091-42.2024.8.26.0100, que aquele move em face de Uemerson Ferreira dos Santos - CPF/MF nº 019.608.031-23 e Outro, admitida em 09 de abril de 2024. Valor da causa: R\$ 1.129.079,41 (um milhão, cento e vinte e nove mil, setenta e nove reais e quarenta e um centavos). **Protocolo nº 24.845**, lançado em 30 de abril de 2024. Registradora [Assinatura] (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CBR 91517. Emolumentos: R\$ 18,15.....

**AV-30/3.346 - CASAMENTO.** Ribeirão Cascalheira, 07 de junho de 2024. Conforme certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Canarana-MT - matrícula nº 063602 01 55 2022 2 00014 097 0003474 67, o proprietário UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS, agricultor, natural de Araputanga-MT, nascido em 27/04/1987, filho de Israel Pereira dos Santos e de Edna Maria Ferreira dos Santos, portador da CNH nº 03647987895-DETRAN/MT, onde consta o RG nº 14605317-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.608.031-23, contraiu matrimônio em 11 de novembro de 2022, com DALLYLA BIER DALPIZZOL, cirurgiã dentista, natural de Canarana-MT, nascida em 10/09/1983, filha de Ivo Dalpizzol e de Marinês Bier Dalpizzol, portadora da CNH nº 04251312121-DETRAN/MT, onde consta a identidade profissional nº MTCE 3960 CERO/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.623.831-70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Canarana-MT, na Rua Tenente Portela, nº 276, Centro. O regime de bens adotado é de Separação de Bens, consoante escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 18/10/2022 no 2º Ofício de Tabelionato de Notas da cidade de Canarana-MT, às fls. 38 do livro nº 199, registrada em 12/04/2024 no Registro de Imóveis da comarca de Canarana-MT, sob o nº 26.170 do Livro 03-Registro Auxiliar. **Protocolo n. 25.044.** Registradora [Assinatura] (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CBR 92813. Emolumentos R\$ 18,15.....

**AV-31/3.346 - CADASTRO RURAL e FISCAL -** Ribeirão Cascalheira, 07 de junho de 2024. Procede-se a esta averbação dos dados constantes do CCIR/2023: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº. 950.084.401.285-9; denominação do imóvel: Fazenda Recanto da Siriema; área total (ha): 586,4535; classificação fundiária: media propriedade produtiva; data do processamento da última declaração: 09/02/2024; indicação para localização do imóvel rural: Rodovia 158 Margem Direito 19 Km; município sede: Ribeirão Cascalheira; UF: MT; mód. rural (ha):

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

3.346

Ficha

10

063347.2.0003346-77

Anverso

65,8051; nº. de mod. rurais: 8,76; mód. fiscal (ha): 80,0000; nº. de mod. fiscais: 7,3307; FMP (ha): 4,00; área registrada (ha): 586,4535; posse a justo título (ha): 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; área medida (ha): em branco; dados do titular: Uemerson Ferreira dos Santos - CPF/MF nº. 019.608.031-23; data de lançamento: 19/06/2023; nº. do CCIR: 60967414249. Número do imóvel no Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 6.657.919-8. **Protocolo nº 25.044.** Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CBR 92813. Emolumentos: R\$ 18,15.....

**R-32/3.346 - HIPOTECA DE 6º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 07 de junho de 2024. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, que abrange todas as benfeitorias nele existentes, atuais e futuras, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 21 de março de 2024 por Vinícius Pincerato Fontes de Almeida, substituto do titular do Tabelionato de Notas do Distrito de Primavera, município de Sorriso-MT, às fls. 103 a 112 do livro nº 29, em que são partes: **Devedor: AGRO TEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA**, sociedade empresária do tipo limitada, estabelecida na cidade de Canarana-MT, na avenida Mato Grosso, nº 1.997, Bairro Jardim Tropical, inscrita CNPJ/MF nº 38.636.498/0001-56 e NIRE.: 5120174414-9; **Devedor Hipotecante: UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado; e, **Credora: NAVAL FERTILIZANTES LTDA**, sociedade empresária do tipo limitada, com endereço na cidade Campo Novo do Parecis-MT, na Rua Cambará, nº 1.188, NE, Bairro Alvorada, inscrita no CNPJ/MF nº 10.994.200/0001-08 e NIRE.: 51201136416. Através da escritura, os Devedores reconhecem expressamente e confessam dever à Credora a importância de R\$ 1.794.673,40 (um milhão, setecentos e noventa e quatro mil, seiscentos e setenta e três reais e quarenta centavos), por dívida contraída por Manoel de Oliveira Borges - CPF nº 050.444.825-01, no montante de R\$ 2.294.673,40 em operações de aquisição de fertilizantes agrícolas, da qual a Devedora efetuou pagamento parcial no importe de R\$ 1.287.164,61, restando o saldo devedor de R\$ 1.007.508,79, que será pago, em uma única parcela, em 30 de junho de 2025, via PIX na chave informada na escritura ou através de abatimento das comissões futuras sobre as vendas recebidas sobre os valores de produtos da Credora, comercializados através da AGRO TEC, conforme faturamento direto realizado aos clientes da região da empresa, o que será contabilizado para abatimento os valores recebidos de janeiro de 2024 até o vencimento da dívida em 30 de junho de 2025. Inadimplida a dívida, a Credora poderá cobrar imediatamente toda a dívida confessada, acrescida dos encargos financeiros pactuados, na forma estabelecida na escritura. A Hipoteca terá validade até 07/03/2054 ou até quando perdurarem quaisquer obrigações entre as partes. Para os efeitos do disposto no art. 1.484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$ 19.916.980,00 (dezenove milhões, novecentos e dezesseis mil, novecentos e oitenta reais). Demais condições constam da escritura. **Protocolo nº. 25.044.**

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

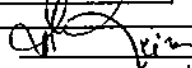
Ficha

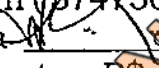
3.346

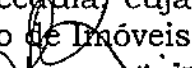
10

063347.2.0003346-77

Verso

Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CBR 92813. Emolumentos: R\$ 5.748,20.....

**AV-33/3.346 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-26).** Ribeirão Cascalheira, 03 de julho de 2024. Conforme instrumento particular datado em 02 de julho de 2024, a credora Cooperativa de Crédito do Médio Leste de Mato Grosso - SICOOB PRIMAVERA-MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.241.619/0002-92, 18.459.628/0001-15, autorizou o cancelamento do registro da hipoteca em 4º grau constante do R-26 acima, registrada em seu favor, constituída mediante a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 374730, **Protocolo n. 25.233**, lançado em 02 de julho de 2024. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CBR 94046. Emolumentos: R\$ 18,15.....

**R-34/3.346 - HIPOTECA DE 6º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 03 de julho de 2024. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 690685, emitida em 02 de julho de 2024, na cidade de Canarana-MT, em que são partes: **Emitente/Garantidor Hipotecante: UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado em regime de separação de bens, produtor rural, residente e domiciliado na cidade de Rondonópolis-MT, na rua Ártico, nº 13, Vila Portal das Águas, portador da CNH nº 03647987895-Detran/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.608.031-23; **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO MÉDIO LESTE DE MATO GROSSO-SICOOB PRIMAVERA**, localizada na cidade de Primavera do Leste-MT, na avenida São João, 306, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.241.619/0001-01. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** i) **Finalidade:** Renegociação de dívida confessada, relativa aos contratos nº 67854-9, 37473-0, ad-329231 e 46949-0; ii) **Valor da operação:** R\$ 2.526.117,75 (dois milhões, quinhentos e vinte e seis mil, cento e dezessete reais e setenta e cinco centavos); iii) **vencimento:** 27 de abril de 2026; iv) **forma de pagamento:** em 07 parcelas, anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 27/04/2026 e, a última, em 27 de abril de 2032; v) **prazo de pagamento:** Canarana-MT; vi) **encargos financeiros:** taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1,0950% a.m./13,9609% a.a.; juros de mora: 1,00% a.m; sistema de amortização: tabela PRICE; CET: 1,24% a.m./16,15% a.a. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 17.593.755,00. Demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 223 deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 25.234**, lançado em 02 de julho de 2024. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CDW 28613. Emolumentos: R\$ 1.916,05.....

**R-35/3.346 - HIPOTECA DE 7º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 16 de setembro de 2024. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE SÉTIMO GRAU**, sobre o imóvel desta matrícula, que abrange todas as benfeitorias, presentes e futuras, constituída para garantia do cumprimento das obrigações confessadas

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bela Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

Ficha

3.346

11

063347.2.0003346-77

Anverso

através da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Instituição de Hipoteca, lavrada em 02 de setembro de 2024 por Carlos Antônio Pomagerski Júnior, notário titular do 2º Tabelionato de Notas desta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 177 a 190 do livro nº 67, em que são partes: Confitente Devedora: AGRO TEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA, sociedade empresária do tipo limitada, estabelecida na cidade de Canarana-MT, na avenida Mato Grosso, nº 1.997, bairro Jardim Tropical, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.636.498/0001-56; Confitente Devedor Hipotecante: UEMERSON FERREIRA DOS SANTOS, engenheiro agrônomo, natural de Araputanga-MT, nascido em 27/04/1987, filho de Israel Pereira dos Santos e de Edna Maria Ferreira dos Santos, portador da cédula de identidade RG nº 14605317-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº. 019.608.031-23, casado desde 11/11/2022 em regime de separação de bens, consoante certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Canarana-MT - matrícula nº 063602 01 55 2022 2 00014 097 0003474 67, e escritura de pacto antenupcial lavrada em 18/10/2022 no 2º Ofício de Tabelionato de Notas da cidade de Canarana-MT, às fls. 38 do livro nº 199, registrada em 12/04/2024 no Registro de Imóveis da comarca de Canarana-MT, sob o nº 26.170 do Livro 03-Registro Auxiliar, com DALLYLA BIER DALPIZZOL, cirurgiã dentista, natural de Canarana-MT, nascida em 10/09/1983, filha de Ivo Dalpizzol e de Marinês Bier Dalpizzol, portadora da cédula de identidade profissional nº MTCD3960-CFRO/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.623.831-70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Canarana-MT, na Rua Tenente Portela, nº 319, Centro; e, Credor: LUCIMAR DOS REIS PASCOAL, produtor rural, natural de Campinópolis-MG, nascido em 10/12/1959, filho de José Pascoal e de Sebastiana Zanotto Pascoal, portador da CNH nº 01048592130-DETRAN/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº. 366.392.736-91, casado desde 13/01/1986 em regime de comunhão universal de bens, com escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 11.959 do Livro 03-Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da comarca de Quirinópolis-GO, com ROSANA APARECIDA BURANELO PASCOAL, natural de São Joaquim da Barra-SP, nascida em 24/12/1966, filha de Paulo Buranelo e de Rosalina Cândida de Jesus Buranelo, portadora da CNH nº 03988611397-DETRAN/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº. 394.339.271-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Canarana-MT, na Rua Ijuí, nº 36-B, Centro. Através da escritura, os Devedores Confitentes reconhecem e se declaram devedores do Credor da importância líquida, certa e exigível, de R\$ 878.395,00 (oitocentos e setenta e oito mil, trezentos e noventa e cinco reais), oriunda de negociações celebradas entre eles e não adimplidas, à qual estão computados não só o principal, com também encargos, juros, multas, perdas e danos e eventuais despesas futuras, eventualmente arcadas pelo Credor, para sua efetiva liquidação, que será paga em uma única parcela no dia 30 de abril de 2025, acrescida de correção pelo índice INPC/IBGE e juros legais de 1% ao mês, contados a partir da data da confissão até a data de vencimento. Para os efeitos do disposto no art. 1.484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$ 13.941.886,00 (treze milhões, novecentos e quarenta e um mil, oitocentos e oitenta e seis reais). Demais condições constam

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

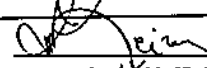
Ficha

3.346

11

063347.2.0003346-77

Verso

da escritura. **Protocolo nº. 25.681.** Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CDW 31772. Emolumentos: R\$ 5.748,20.....

**R-36/3.346 - HIPOTECA DE 8º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 16 de outubro de 2024. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 788990**, emitida em 11 de outubro de 2024, na cidade de Canarana-MT, em que são partes: **Emitente Devedora: DALLYLA BIER DALPIZZOL**, brasileira, casada, cirurgiã dentista, portadora da CNH nº 04251312121-Detran/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 003.623.831-70; **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA - SICOOB PRIMAVERA**, localizada na cidade de Primavera do Leste-MT, na avenida São João, 306, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº: 05.241.619/0001-01. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** i) **Finalidade:** Abertura de crédito pessoal; ii) **Valor contratado:** R\$ 1.655.971,85 (um milhão, seiscentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta e cinco centavos), a ser disponibilizado na conta corrente mantida na agência; iii) **vencimento:** 11 de outubro de 2032; iv) **forma de pagamento:** em 07 parcelas, anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 09/10/2026 e, a última, em 11 de outubro de 2032; v) **prazo de pagamento:** Canarana-MT; vi) **encargos financeiros:** taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1.0000% a.m./12.6825% a.a.; juros de mora: 1.00% a.m.; sistema de amortização: tabela PRICE; CET: 1,06% a.m./13,73% a.a. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 14.934.735,00 (quatorze milhões, novecentos e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais). Demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 231 deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 25.905**, lançado em 14 de outubro de 2024. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CDW 33360. Emolumentos: R\$ 1.916,05.....

**R-37/3.346 - HIPOTECA DE 9º GRAU.** Ribeirão Cascalheira, 16 de outubro de 2024. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída para garantia do cumprimento das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 789001**, emitida em 11 de outubro de 2024, na cidade de Canarana-MT, em que são partes: **Emitente Devedora: DALLYLA BIER DALPIZZOL LTDA**, sociedade empresária do tipo limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.940.343/0001-62, com endereço na cidade de Canarana-MT, na rua Tenente Portela, nº 276, Centro; **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB PRIMAVERA - SICOOB PRIMAVERA**, localizada na cidade de Primavera do Leste-MT, na avenida São João, 306, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº: 05.241.619/0001-01. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** i) **Finalidade:** Empréstimo - Capital de Giro; ii) **Valor contratado:** R\$ 2.624.337,55 (dois milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e trinta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), a ser disponibilizado na conta corrente mantida na agência; iii)

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

Ficha

3.346

12

063347.2.0003346-77

Anverso

vencimento: 11 de outubro de 2032; iv) forma de pagamento: em 07 parcelas, anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 09/10/2026 e, a última, em 11 de outubro de 2032; v) praca de pagamento: Canarana-MT; vi) encargos financeiros: taxa efetiva de juros remuneratórios prefixada: 1.0000% a.m./12.6825% a.a.; juros de mora: 1.00% a.m; sistema de amortização: tabela PRICE; CET: 1,03% a.m./13,34% a.a. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 14.934.735,00 (quatorze milhões, novecentos e trinta e quatro mil, setecentos e trinta e cinco reais). Demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 231 deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 25.906**, lançado em 14 de outubro de 2024. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer. Selo: CDW 33364. Emolumentos: R\$ 1.916,05.....

**AV-38/3.346 - ARRESTO**. Ribeirão Cascalheira, 30 de dezembro de 2024. Por certidão de arresto expedida em 29 de novembro de 2024, pelo juízo do 14º Ofício Cível da cidade e capital de São Paulo-SP, nos termos do art. 203, § 4º do CPC, averba-se o **ARRESTO** do imóvel desta Matrícula determinado pelo MM. Juízo da 14ª Vara Cível da comarca de São Paulo-SP, em decisão proferida nos autos do processo digital nº 1053091-42.2024.8.26.0100 de Execução Civil - protocolo de arresto nº PH000545887 da plataforma ONR, que o exequente Banco Safra S/A - CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, move em face dos executados Agro Tec Comércio e Representação Agropecuária Ltda - CNPJ/MF nº 38.636.498/0001-56 e Uemerson Ferreira dos Santos - CPF/MF nº. 019.608.031-23. **Protocolo nº 26.253**. Escrevente Ofélia Cândida da Silva (Ofélia Cândida da Silva). Selo Digital: CFG 68647. Emolumentos: R\$ 94,00.....

**AV-39/3.346 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-35)**. Ribeirão Cascalheira, 21 de julho de 2025. Conforme instrumento particular datado em 06 de maio de 2025, a credora AGRO TEC COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO AGROPECUÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.636.498/0001-56, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada em seu favor, em **7º grau**, sobre o imóvel desta matrícula, constituída mediante a Escritura Pública de Confissão de Dívida com Instituição de Hipoteca, conforme R-35, acima. **Protocolo n. 27.408**. Escrevente Ofélia Cândida da Silva (Ofélia Cândida da Silva). Selo Digital: CIX 83336. Emolumentos: R\$ 19,05.....

**AV-40/063347.2.0003346-77 - PENHORA**. Ribeirão Cascalheira, 21 de outubro de 2025. A requerimento do exequente Banco do Brasil S/A - CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 e à vista do Termo de Penhora, conforme determinação do Dr. Carlos Eduardo de Moraes e Silva, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Canarana-MT, proferida em 19 de setembro de 2025, nos autos da execução de título extrajudicial - processo nº 1001137-90.2024.8.11.0029 que aquele move em face de Uemerson Ferreira dos Santos - CPF/MF nº 019.608.031-23, averba-se a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$ 3.880.085,25 (três milhões, oitocentos e oitenta mil, oitenta e cinco

# Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel<sup>a</sup> Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula  
3.346

Ficha  
12

063347.2.0003346-77

Verso

reais e vinte e cinco centavos). **Protocolo nº 27.959.** Escrevente [Assinatura] (Ofélia Cândida da Silva). Selo Digital: CKC 26548. Emolumentos: R\$ 98,55.....

**AV-41/063347.2.0003346-77 - PENHORA.** Ribeirão Cascalheira, 12 de dezembro de 2025. Por ordem do MM. Juízo do 2º Ofício Judicial da comarca de Pederneiras-SP, recebida em 11/11/2025 na plataforma Ofício Eletrônico (protocolo nº PH000595104), em decisão proferida nos autos do processo de execução Civil nº 1002994-49.2023.8.26.0431, que a exequente Union Agro S.A - CNPJ/MF nº 01.149.282/0002-37 move em face do executado Uemerson Ferreira dos Santos - CPF/MF nº 019.608.031-23 e Agro Tec Comércio e Representação Agropecuária Ltda - CNPJ/MF nº 38.636.498/0001-56, averba-se **PENHORA** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 877.555,67 (oitocentos e setenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). **Protocolo nº 28.260.** Registradora [Assinatura] (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo Digital: CKC 28893. Emolumentos: R\$ 98,55.....

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.rjdigital.org.br

ri digital