

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro nº 2 RG

Registro Geral

Ficha nº 01

Matricula nº 7.140 JACUÍ, de setembro de 20

Identificação do Imóvel:

"CHAPADÃO" Fortaleza de Minas/MG.

UM IMÓVEL agrícola denominado "CHAPADÃO", situado no município de Fortaleza de Minas/MG, desta comarca, com a área 18,15,00ha (dezoito hectares, quinze ares), em terras de cerrado, contendo uma casa sede, confrontando com propriedades de José Olimpio ou José Ferreira Duarte, outorgado comprador, herdeiros de Conte Santo e quem mais de direito. **PROPRIETARIOS:** DIOMAR DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, portador do CF nº 027.776.306-15 e sua mulher **MARIA DE LOURDES SANTOS**, brasileira, do lar, CPF nº 749.511.816-49, residentes e domiciliados em São Sebastião do Paraíso/MG. **REGISTROS ANTERIORES:** 16.793, Livro 3-Q, fls. 62, deste cartório. Emolumentos: 9,35 + 0,56, taxa de fiscalização judiciária R\$ 312, total de R\$ 13,03, tabela 4, nº 4, letra "a" código 4401-6. A Ofal. Substituta.

R-1-7.140 - Procede-se ao registro de uma Cédula Rural e Hipotecária nº 40/00667-0, datada de 06/09/2006. **EMITENTE:** AMARILDO MAURO DUARTE, brasileiro, agricultor, solteiro, CPF nº 007.345.386-26; MARCELO DE MOURA ALMEIDA, brasileiro, agricultor, casado, CPF nº 516.361.316-20; JOSÉ BERTOZZI JUNIOR, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 950.156.396-00 e JOSÉ BERTOZZI, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 432.489.9348-04, todos residentes na cidade de São Sebastião do Paraíso/MG. **AVALISTAS:** HERALDO JOSÉ MILANEZE, brasileiro, agricultor, CPF nº 400.532.028-72 e sua mulher **ELZA MARLI MILANEZE**, brasileira, do lar, CPF nº 037.991.856-07 e **DIOMAR DOS SANTOS**, brasileiro, agricultor, CPF nº 027.776.306-15 e sua mulher **MARIA DE LOURDES SANTOS**, brasileira, servidora publica municipal, CPF nº 749.511.816-49, todos residentes em São Sebastião do Paraíso/MG. **FINANCIADOR/CREADOR:** Banco do Brasil S/A, agência de São Sebastião do Paraíso/MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 149.164,88 (cento e quarenta e nove mil, cento e sessenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), **vencimento para 20/07/2007**, cujo pagamento será efetuado na praça da emissão deste título. **JUROS:** a taxa efetiva de 8,75% ao ano. **Finalidade do Crédito:** custeio de lavoura de FIGO, no imóvel Chapadão, de propriedade de Diomar dos Santos, período agrícola junho/2006 a maio 2007. **GARANTIAS:** Em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula de propriedade do avalista DIOMAR DOS SANTOS; e, demais termos descritos na presente cédula, ficando uma via arquivada neste cartório e fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fe. Jacuí, 20 de setembro de 2006. Emolumentos: R\$ 17,52. A Oficial Substituta.

AV-2-7140 - 04/10/2016 - Protocolo: 30582 - 30/09/2016

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Jacuí - Minas Gerais

Livro nº 2 _____

Registro Geral

Ficha nº 1 _____ verso

CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação nos termos de um instrumento particular, datado de 01/09/2016, firmado ao titular deste cartório, pelos administradores do **BANCO DO BRASIL S.A.**, apresentado a este cartório, pelo devedor **Amarildo Mauro Duarte**, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao **R-1**, supra. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recome: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0348040130, atribuição: Imóveis, localidade: Jacuí. Nº selo de consulta: AXL37770, código de segurança: 8345008642839000. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,45. Valor Total do Recome: R\$ 4,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,23. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 110,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O Oficial, _____.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.tjmg.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital