

COMARCA DE JALES
Estado de São Paulo - Brasil

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica
e Tabela de Protesto de Letras e Títulos

Gerci Marinelli Fernandes

OFICIAL

Jales, 5.^a feira 25 / 10 / 2012

(LIVRO 2) MATRÍCULA Nº 39.889 fls. 01

HISTÓRICOVIDE**DENOMINAÇÃO:** Parte "A" do Lote 23-P-B.3.**"Chácaras Alto do Marimbondo".****LOCALIZAÇÃO:** Rua dos Sabias, estando a 103,00 metros da Rua Projetada Um, sua esquina mais próxima.**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):** Jales.

CARACTERÍSTICAS: Terreno urbano de formato irregular, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo 15,81 metros de frente para a Rua dos Sabias; nos fundos medindo 11,85 metros, confrontando-se com terras da FEPASA, na lateral direita medindo 16,03 metros, confrontando-se com o remanescente Parte "B" e na lateral esquerda medindo 26,50 metros, confrontando-se com parte remanescente, perfazendo assim uma área total de 252,015 metros quadrados, estando a 103,00 metros da Rua Projetada Um, sua esquina mais próxima".

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: Cadastrado junto a Municipalidade local sob n.º 21610560002.

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 29.079, deste Oficial de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO(S): 1) MARCOS ANTONIO LOPES POIATI, portador da Cédula de Identidade n.º 21.371.823-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 202.717.578-41, encarregado de depósito, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, após à Lei 6.515/77, com VALÉRIA SANTANA POIATI, portadora da Cédula de Identidade n.º 34.550.118-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 213.940.428-92, industrial, ambos brasileiros; residentes e domiciliados na Rua dos Jacarandás, n.º 2.491, na Vila Norma, neste município e comarca de Jales (SP);

2) MARGARETH ANTONIA POIATI

BATISTA, portadora da Cédula de Identidade n.º 19.965.601-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 070.644.788-38, professora, e seu marido **MARIO SERGIO BATISTA**, portador da Cédula de Identidade n.º 14.409.769-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 045.148.818-05, contador, ambos brasileiros; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Bom Jardim, n.º 1.953, na Vila Inês, neste município e comarca de Jales (SP);-----

3) **MARCIA JESUS POIATI PIRES**, portadora da Cédula de Identidade n.º 24.696.176-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 169.752.778-77, empresária, e seu marido **CLAUDIO CEZAR APARECIDO PIRES**, portador da Cédula de Identidade n.º 20.351.670-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 102.814.728-74, empresário, ambos brasileiros; casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Professor Rubião Meira, n.º 3.620, no Jardim Paraíso, neste município e comarca de Jales (SP);-----

4) **MAURILIO SEVERINO DE ALMEIDA**, portador da Cédula de Identidade n.º 5.752.798-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 363.890.568-34, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, residente e domiciliado na Rua dos Sabiás, n.º 734, Chácara Alto Marimbondo, neste município e comarca de Jales (SP);-----

Obs: I) Os proprietários sob n.ºs 01 (um), 02 (dois) e 03 (três) retro, adquiriram a nua propriedade do imóvel objeto do R.04 (quatro) constante da Matrícula 29.079;

JALES, quinta-feira, 25 de Outubro de 2.012.

A DELEGADA: *Geni Massumi Mendes* Protocolo 147.295

“**Av.01**”.- Em 25 de Outubro de 2.012. (USUFRUTO)

Faz-se a presente para constar, que continua em pleno vigor o usufruto vitalício em favor de – **Erminio Poiati**, portador da Cédula de Identidade n.º 7.356.393-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. n.º 281.841.068-15, pedreiro, e sua esposa **Tereza Lopes Poiati**, portadora da Cédula de Identidade n.º 29.337.085-0-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 334.112.978-24, de prendas domésticas; casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados nas Rua dos Jacarandás, n.º 2.491, na Vila Norma, neste município e comarca de Jales (SP), objeto do R.05 (cinco) constante da Matrícula 29.079.

A DELEGADA: *Geni Massumi Mendes* Protocolo 147.295

“**R.02**”.- Em 25 de Outubro de 2.012. (DIVISÃO AMIGÁVEL)

Por Escritura de Divisão Amigável lavrada aos 06 de Janeiro de 2.011, às Fls. 053/056, do Livro n.º 0257, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales (SP), que fica escaneada neste Oficial de Registro, os proprietários retro qualificados, enumerados sob n.ºs 01 (um), 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro); promoveram a divisão amigável do imóvel, sendo atribuído à - 1) **MARCOS ANTONIO LOPES POIATI** casado com, **VALÉRIA SANTANA POIATI**; 2) **MARGARETH ANTONIA POIATI BATISTA** e seu marido, **MARIO SERGIO BATISTA**; e, 3) **MARCIA JESUS POIATI PIRES** e seu marido, **CLAUDIO CEZAR APARECIDO PIRES**, anteriormente

Continua às fls.02

qualificados; **a nua propriedade do imóvel objeto desta Matrícula**, avaliada em R\$ 30.984,45 (trinta mil, novecentos e oitenta e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos) para efeitos fiscais. **Condições:** Continua em pleno vigor o usufruto vitalício constante da Av.01 (retro) retro. I.T.B.I.: (isento).

A DELEGADA, Jeni M. Amami Mendes Protocolo 147.295

D.: R\$ 433,79 E.R\$ 123,29 CP.R\$ 91,32 RC.R\$ 22,83 TJ.R\$ 22,83 T.R\$ 694,06

"Av.03".- Em 28 de Janeiro de 2.013 (EDIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 25 de Janeiro de 2.013, com firma reconhecida, Certidão Municipal e CND, que ficam escaneados neste Cartório, a fim de ficar constando que sobre o imóvel desta Matrícula, foi **edificado um prédio para fins residenciais, com 129,36 metros quadrados de área construída**, coberta em telhas de fibrocimento e parte em telhas romanas, contendo: 03 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 copa/cozinha, 01 varanda, 01 garagem e 01 despejo, o qual encontra-se subordinado ao número 722 da Rua dos Sabiás.-

A DELEGADA, Luiz Antonio Soares
PROTOCOLO nº 148.548
DR\$227,49 ER\$64,67 AR\$47,89 SR\$11,97 TJR\$11,97 TR\$363,99

"Av.4".- Em 04 de Abril de 2023.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora PH000456629, emitida por Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi - Escrevente da 1ª Vara Cível do Foro de Jales (SP), nos autos do processo n. 00020640420198260297 - Natureza do Processo: Execução Civil, em que figura como exequente: LINDAIVA RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 871.903.141-49; e como executado: MARCIA JESUS POIATI PIRES, inscrita no CPF/MF n. 169.752.778-77; e MARCIA JESUS POIATI PIRES, inscrita no CNPJ/MF n. 04.680.306/0001-97, para constar que a fração ideal de 33,33% da nua propriedade do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado em 06/03/2023, para garantir pagamento da dívida no valor de R\$ 43.667,32 (quarenta e três mil, seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e dois centavos). A Escrevente, Fernanda Regina Moretti Silva.

O Luiz Antonio Soares Oficial Substituto, (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 192.944 de 10/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019632823X.

"Av.5".- Em 10 de Abril de 2023.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora PH000459141, emitida por Sueli Kiyoko Kanashiro

CONTINUA NO VERSO

Takahashi - Escrevente da 1ª Vara Cível do Foro de Jales (SP), nos autos do processo n. 00020701120198260297 - Natureza do Processo: Execução Civil, em que figura como exequente: JOICE FERNANDES GUEDES, inscrita no CPF/MF sob n. 713.589.001-91; e como executado: MARCIA JESUS POIATI PIRES, inscrita no CPF/MF n. 169.752.778-77; e MARCIA JESUS POIATI PIRES, inscrita no CNPJ/MF n. 04.680.306/0001-97, para constar que a fração ideal de 33,33% da nua propriedade do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado em 10/03/2023, para garantir pagamento da dívida no valor de R\$ 12.201,89 (doze mil duzentos e um reais e oitenta e nove centavos). A Escrevente, [assinatura] (Fernanda Regina Moretti Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo nº 193.160 de 28/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019648623T

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO