

AUTO DE AVALIAÇÃO

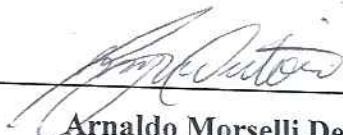
Aos 23 dias do mês de Abril de 2024, Eu e o Oficial de Justiça Arnaldo Morselli Della Torre abaixo assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – CHEQUE**, Nº **0002070-11.2019.8.26.0297**, **PROMOVIDA POR JOICE FERNANDES GUEDES**, contra **MARCIA JESUS POIATI PIRES-ME E OUTROS**, que tramita pela 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JALES-SP, e aí estando, observadas as formalidades legais, dirigi-me no(s) endereço(s) mencionado(s) no mandado e, aí sendo, **PROCEDEMOS À AVALIAÇÃO**, conforme a seguir descrito: **DE UM IMÓVEL URBANO IRREGULAR, NA RUA DOS SABIAS, 722, PARTE “A” DO LOTE 23-P-B.3, LOTEAMENTO CHACARA ALTO DO MARIMBONDO, JALES-SP, MEDINDO 15,81 M DE FRENTE PARA A RUA DO SABIÁS,, NOS FUNDOS MEDINDO 11,85 M, CONFRONTANDO COM AS TERRAS DA FEPASA, NA LATERAL DIREITA, MEDINDO 16,03 M, CONFRONTANDO-SE COM O REMANESCENTE PARTE B, E NA LATERAL ESQUERDA MEDINDO 26,50 M, CONFRONTANDO-SE COM A PARTE REMANESCENTE, PREFAZENDO ASSIM UMA ÁREA TOTAL DE 252,015 METROS QUADRADOS, MATRICULA 39.889, DO CRIA DE JALES-SP. CONTENDO UMA RESIDÊNCIA COM 129,36 METROS QUADRADOS DE ÁREA CONSTRUÍDA COM TRÊS QUARTOS UM BANHEIRO UMA SALA UMA COPA COZINHA UMA VARANDA UMA GARAGEM E UM DESPEJO, COBERTURA DE CANALETÃO E A CASA TODA FORRADA COM PVC.**

Ao(s) objeto(s) Avaliado(s), desconsideradas eventuais dívidas ou ônus, foi atribuído o valor respectivo de: **R\$ 200.000,00**

Oficial de Justiça


Robson Beltran de Souza

Oficial de Justiça


Arnaldo Morselli Della Torre