



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO - 4ª REGIÃO
RIO GRANDE DO SUL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

2ª VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO

ATOrd 0020101-52.2024.5.04.0302

RECLAMANTE: MARIO PROCESSO DE VARGAS

RECLAMADO: MACICO INCORPORADORA EIRELI E OUTROS (1)

No dia 26/11/2025, às 10:30h, nesta cidade e comarca de São Leopoldo/RS, em cumprimento do presente mandado passado em favor do reclamante contra **EDENILSON HESCHEL RAMOS**, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel registrado na Matrícula nº 97.278, do Livro nº 2, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, transcrito abaixo:

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Arroio da Manteiga**, Loteamento **Jardim Vila Verde**, composto do lote 16 da quadra 3111, quarteirão formado pelas ruas: 4, 13, 5 e Avenida 1, com área superficial de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 5, lado par; igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 7; 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sul, com o lote 17 e pelo outro lado a norte, com o lote 15, todos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 48,00 metros da esquina com a Avenida 1.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: **JARDIM VILA VERDE URBANIZADORA LTDA.**, com sede na Estrada Júlio de Castilhos, nº 1250, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 02.283.759/0001-54.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.191- Livro 02- Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 292764 de 05.02.2015.

São Leopoldo, 06 de março de 2015.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$15,20 - **SELO Nº:** 0621.03.1400004.06159 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500002.04399.-

FE

No terreno há benfeitorias não averbadas sob o nº 56 da Prefeitura do Município de São Leopoldo, que correspondem a duas casas de alvenaria dividindo o terreno ao meio e, conforme informação do morador da casa ao lado (nº 46), são compostas de 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas e 01 banheiro, medindo 50m².

Considerando o preço médio atual dos imóveis similares na região, **AVALIO** o imóvel da Matrícula nº 97.278, localizado na Rua GCM Orionil Correa, nº 56, Arroio da Manteiga, São Leopoldo, em R\$ 230.000,00 cada casa, correspondendo a avaliação total em R\$ 460.000,00. Dou fé.

São Leopoldo, 26 de novembro de 2025.

Eduardo Padilha da Costa
Oficial de Justiça Avaliador Federal

EDUARDO PADILHA
DA COSTA:109452

Assinado de forma digital por
EDUARDO PADILHA DA
COSTA:109452
Dados: 2025.11.26 18:51:39 -03'00'