



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Sacramento

2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Sacramento

AV. VISCONDE DO RIO BRANCO, 227 - - CENTRO - 3351-1770

Cumprimento de sentença

281 - MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

2ª CÍVEL, CRIME E VEC

PROCESSO: 0034412-42.2012.8.13.0569

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 9

NOSSO Nº: 501962-3

REQUERENTE: SONIA MARIA DE OLIVEIRA REZENDE e Outro(s).

REQUERIDO(A): JOSE ANTONIO BORGES

PROCESSO ORIGEM: 0034412-42.2012.8.13.0569

Pessoa cujo(s) bem(ns) foi(ram) penhorado(s) :

JOSE ANTONIO BORGES - RG: 2686331 - CPF: 45293600672

Data de Nascimento: 16/07/1963

MÃE: DONAIRA MARIA BORGES

Endereço:

FZ.CHAPADÃO DO AZAGAIA, 0, FAZENDA CHAPADÃO AZAGAIA - Fone:

CHAPADÃO DO AZAGAIA 160 KM RD 464 REF HO - CEP: 38190000 -

SACRAMENTO/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), discriminação e endereço abaixo ou relacionados em anexo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceda-se nova avaliação de matrícula nº 7328, somente o quinhão de propriedade do devedor, ou seja, 24ha. 19a. 04ca

Local: Fazenda Chapachão do Azagaia, Lugar "Faca."

Ciente: _____

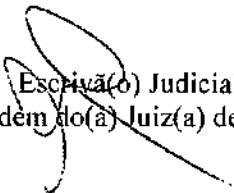
Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: OSNEI SISCONETO REGIÃO: 24 - ZONA RURAL 160 KM	Mandado: 9 COM VERBA INDENIZATÓRIA Certidão: ☐ Verso ☐ Anexa
Verba Indenizatória de R\$ 566,37 já reservada.	

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.

SACRAMENTO, 21 de outubro de 2025.


Escrivã(o) Judicial
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito



Laudo de Avaliação

Aos vinte e quatro dias do mês de Outubro do ano de 2025, nesta cidade e comarca de Sacramento, estado de Minas Gerais, onde eu Osnei Siskoneto, Oficial Justiça Avaliador, abaixo assinado em cumprimento ao presente mandado onde Sônia Maria de Oliveira Rezende e outros move contra José Antônio Borges, onde observada as formalidade legais, passo avaliar o seguinte imóvel:

Um Imóvel Rural, situado neste Município e comarca de sacramento-MG, lugar denominado Fazenda Chapadão do Azagaia, local Córrego da Faca, onde extraindo de uma área maior (484ha.00a00ca) o quinhão do executado, ou seja, 24ha.19a.04ca (vinte e quatro hectares, dezenove ares e quatro centiares, de terras de péssima qualidade, local muito pedregoso, divide com o impossível, ou seja, no final do morro; tem partes que pode ser agricultada, muita mata nativa, local próprio pra reserva ambiental; servida de água de servidão, local de difícil acesso. local desvalorizado devido a topografia da terra, confrontando por seus diferentes lados com quem de direito, tudo na conformidade com a matrícula. 7328 do Cri desta comarca. Avalio o quinhão do executado por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Total da Avaliação

R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).


Osnei Siskoneto
Oficial de Justiça Avaliador