



28/08/2026

Número: **0731031-56.2022.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **8ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 805, 8 Andar, ala A, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **18/08/2022**

Valor da causa: **R\$ 3.764,18**

Processo referência: **0731031-56.2022.8.07.0001**

Assuntos: **Sucumbência, Obrigação de Fazer / Não Fazer**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

| Partes                                  | Advogados                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA (EXEQUENTE)  |                                                                                                                         |
|                                         | RODRIGO VEIGA DE OLIVEIRA (ADVOGADO)<br>DANIEL SARAIVA VICENTE (ADVOGADO)<br>LORENA CONTE AZEVEDO DE FREITAS (ADVOGADO) |
| PATRICIA MENDONCA GUIMARAES (EXECUTADO) |                                                                                                                         |
|                                         | THAIS PEREIRA MALDONADO (ADVOGADO)                                                                                      |

| Outros participantes                |
|-------------------------------------|
| RAFAEL GALVANI FERREIRA (LEILOEIRO) |

| Documentos |                    |                            |                                 |                 |
|------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Id.        | Data da Assinatura | Movimento                  | Documento                       | Tipo            |
| 288440592  | 26/08/2026 17:35   | Juntada de edital leilojus | <a href="#">Edital LeiloJus</a> | Edital LeiloJus |

| Expedientes |
|-------------|
|-------------|

|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (23324161)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Correios<br>Prazo 15 dias                                                                      |                                         |
| (23324162)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 01/09/2022 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 23/09/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (23352201)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Correios<br>GLAUCIA FERNANDA TEMPESTA registrou ciência em 04/09/2022 00:00<br>Prazo 15 dias   | 26/09/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24040489)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 07/10/2022 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 03/11/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24040490)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (27/09/2022 09:28)<br>registrou ciência em 29/09/2022 00:00<br>Prazo 5 dias  | 06/10/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24153111)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (03/10/2022 08:30)<br>registrou ciência em 05/10/2022 00:00<br>Prazo 5 dias  | 13/10/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24153112)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 13/10/2022 23:59<br>Prazo 5 dias                                | 20/10/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24300565)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 20/10/2022 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 16/11/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24300566)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (10/10/2022 15:31)<br>registrou ciência em 13/10/2022 00:00<br>Prazo 15 dias | 08/11/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24371997)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 24/10/2022 23:59                                                |                                         |
| (24371998)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (13/10/2022 19:59)<br>registrou ciência em 18/10/2022 00:00                  |                                         |

|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (24490909)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (20/10/2022 12:43)<br>registrou ciência em 24/10/2022 00:00<br>Prazo 5 dias  | 03/11/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24746341)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 17/11/2022 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 13/12/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (24746342)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (07/11/2022 09:58)<br>registrou ciência em 09/11/2022 00:00<br>Prazo 15 dias | 01/12/2022 23:59<br>(para manifestação) |
| (26928902)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Pessoalmente<br>DURVAL DOS SANTOS FILHO registrou ciência em 16/03/2023 14:59<br>Prazo 15 dias | 11/04/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (27629862)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (20/04/2023 12:33)<br>registrou ciência em 25/04/2023 00:00<br>Prazo 15 dias | 17/05/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (27629863)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 02/05/2023 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 23/05/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (27893055)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 15/05/2023 23:59<br>Prazo 5 dias                                | 22/05/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (28304162)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 01/06/2023 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 23/06/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (28304163)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (22/05/2023 16:08)<br>registrou ciência em 24/05/2023 00:00<br>Prazo 15 dias | 15/06/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (28902941)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 29/06/2023 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 20/07/2023 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (28902942)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (19/06/2023 09:51)<br>registrou ciência em 21/06/2023 00:00<br>Prazo 15 dias | 12/07/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (29175797)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 10/07/2023 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 31/07/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (29175798)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (29/06/2023 15:23)<br>registrou ciência em 03/07/2023 00:00<br>Prazo 15 dias | 24/07/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (29922267)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 14/08/2023 23:59<br>Prazo 15 dias                               | 04/09/2023 23:59<br>(para manifestação) |
| (38872962)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 30/09/2024 23:59<br>Prazo 5 dias                                | 07/10/2024 23:59<br>(para manifestação) |
| (39386783)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 24/10/2024 23:59<br>Prazo 5 dias                                | 04/11/2024 23:59<br>(para manifestação) |
| (39600161)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 04/11/2024 23:59<br>Prazo 0                                     |                                         |
| (39600162)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (23/10/2024 09:24)<br>registrou ciência em 25/10/2024 00:00<br>Prazo 15 dias | 21/11/2024 23:59<br>(para manifestação) |
| (39776424)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Correios<br>CARLA MACHADO BARREIROS registrou ciência em 11/11/2024 00:00<br>Prazo 15 dias     | 04/12/2024 23:59<br>(para manifestação) |
| (40003650)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 22/11/2024 23:59<br>Prazo 0                                     |                                         |

|                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (40003651)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (12/11/2024 11:41)<br>registrou ciência em 14/11/2024 00:00<br>Prazo 0       |                                         |
| (40080859)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (14/11/2024 16:28)<br>registrou ciência em 18/11/2024 00:00                  |                                         |
| (40080860)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Sistema<br>registrou ciência em 25/11/2024 23:59                                                |                                         |
| (42277192)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (10/03/2025 13:45)<br>registrou ciência em 12/03/2025 00:00<br>Prazo 5 dias   | 19/03/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (42277193)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (10/03/2025 13:45)<br>registrou ciência em 12/03/2025 00:00<br>Prazo 5 dias  | 19/03/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (42562050)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (20/03/2025 15:34)<br>registrou ciência em 24/03/2025 00:00<br>Prazo 15 dias  | 14/04/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (43182076)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (15/04/2025 15:42)<br>registrou ciência em 22/04/2025 00:00<br>Prazo 30 dias  | 05/06/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (44323326)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (06/06/2025 14:49)<br>registrou ciência em 10/06/2025 00:00<br>Prazo 5 dias  | 17/06/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (44725950)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (26/06/2025 09:31)<br>registrou ciência em 30/06/2025 00:00<br>Prazo 15 dias  | 21/07/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (44725951)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (26/06/2025 09:31)<br>registrou ciência em 30/06/2025 00:00<br>Prazo 15 dias | 21/07/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (45611647)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (04/08/2025 08:51)<br>registrou ciência em 06/08/2025 00:00<br>Prazo 5 dias   | 14/08/2025 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (46361281)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (04/09/2025 14:35)<br>registrou ciência em 08/09/2025 00:00<br>Prazo 5 dias            | 15/09/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (46637084)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (16/09/2025 16:40)<br>registrou ciência em 18/09/2025 00:00<br>Prazo 15 dias           | 10/10/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (46637085)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (16/09/2025 16:40)<br>registrou ciência em 18/09/2025 00:00<br>Prazo 15 dias          | 10/10/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (46936548)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Central de Mandados<br>PATRICIA ALVES DE MEDEIROS LOPES registrou ciência em 21/10/2025 18:17<br>Prazo 0 |                                         |
| (47608404)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (27/10/2025 14:07)<br>registrou ciência em 29/10/2025 00:00<br>Prazo 0                |                                         |
| (47863660)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (06/11/2025 19:34)<br>registrou ciência em 11/11/2025 00:00<br>Prazo 5 dias            | 18/11/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (48038951)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (14/11/2025 14:41)<br>registrou ciência em 18/11/2025 00:00<br>Prazo 5 dias            | 27/11/2025 23:59<br>(para manifestação) |
| (48535999)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (10/12/2025 11:24)<br>registrou ciência em 12/12/2025 00:00<br>Prazo 15 dias           | 03/02/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (51649176)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (07/05/2026 14:11)<br>registrou ciência em 11/05/2026 00:00<br>Prazo 5 dias            | 18/05/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (51649177)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (07/05/2026 14:11)<br>registrou ciência em 11/05/2026 00:00<br>Prazo 5 dias           | 18/05/2026 23:59<br>(para manifestação) |

|                                                                                                                                                             |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| (52280942)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (02/06/2026 10:49)<br>registrou ciência em 08/06/2026 00:00<br>Prazo 5 dias                   | 16/06/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (52518679)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (12/06/2026 14:47)<br>registrou ciência em 16/06/2026 00:00<br>Prazo 0                        |                                         |
| (52518680)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (12/06/2026 14:47)<br>registrou ciência em 16/06/2026 00:00<br>Prazo 0                       |                                         |
| (52590383)<br>BANCO HYUNDAI CAPITAL BRASIL S.A<br>Correios<br>ANA VITORIA CASTELO BRANCO DE OLIVEIRA registrou ciência em 03/07/2026 00:00<br>Prazo 10 dias | 17/07/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54156385)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (18/08/2026 15:37)<br>registrou ciência em 20/08/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                  | 11/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54156386)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (18/08/2026 15:37)<br>registrou ciência em 20/08/2026 00:00<br>Prazo 15 dias                 | 11/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428914)<br>PATRICIA MENDONCA GUIMARAES<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                           | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428915)<br>THAIS PEREIRA MALDONADO<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                               | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428916)<br>SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                            | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428917)<br>DANIEL SARAIVA VICENTE<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                                | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428918)<br>RODRIGO VEIGA DE OLIVEIRA<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                             | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428919)<br>LORENA CONTE AZEVEDO DE FREITAS<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                       | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |
| (54428920)<br>RAFAEL GALVANI FERREIRA<br>Diário Eletrônico (27/08/2026 18:05)                                                                               | 08/09/2026 23:59<br>(para manifestação) |

**EDITAL DE LEILÃO - ALIENAÇÃO JUDICIAL****Cartório: 8ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA****Processo: 0731031-56.2022.8.07.0001****Réu(s)/Executado(s): PATRICIA MENDONCA GUIMARAES****Advogado(s): THAIS PEREIRA MALDONADO (39367DF)****Autor(es)/Exequente(s): SMAFF IMPORT VEICULOS LTDA****Advogado(s): RODRIGO VEIGA DE OLIVEIRA (24821DF), DANIEL SARAIVA VICENTE (35526DF), LORENA CONTE AZEVEDO DE FREITAS (55684DF)****Código Leilojus: #2510**

O(A) Excelentíssimo(a) Sr(a). Dr.(a) **Leandro Borges de Figueiredo**, Juiz(a) de Direito da **8ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA**, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital.

**FORMA DE REALIZAÇÃO:**

O leilão realizar-se-á de forma **ELETRÔNICA** por meio do portal [www.galvanileiloes.com.br](http://www.galvanileiloes.com.br), sendo conduzido pelo(a) leiloeiro(a) oficial **RAFAEL GALVANI FERREIRA**, portador(a) do CPF nº **010.427.359-30**, inscrito(a) na JUCIS/DF sob o nº **230**.

**DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):**

O **1º pregão** inicia-se no dia **19 de outubro de 2026, às 14h20min**, por valor equivalente ou superior a **100,00%** da avaliação, permanecendo aberto por 10 minutos. O sistema estará disponível para recepção de lances, com no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º pregão (art. 11 da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á no sistema sem interrupção até o próximo evento.

O **2º pregão** inicia-se no dia **22 de outubro de 2026, às 14h20min**, permanecendo aberto para lances por mais 10 minutos, que não poderão ser inferiores a **80,00%** da avaliação, conforme decisão de ID **287307575**.

Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.





Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do **leiloeiro(a)** e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

## DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM

•01 (um) Veículo marca/modelo Hyundai/New HB20 Evolution 1.0 TGDI flex, Ano/Modelo 2020/2021, placa REH6G89, chassi 9BHCP51BBMP130828, Renavam 01243718444, cor prata. O veículo e seus equipamentos não foram testados quanto ao funcionamento veículo sem CRLV porta-traseira esquerda com um pequeno amassado, porta traseira direita com pequeno arranhão motor parcialmente desmontado veículo não tranca por falta de carga de bateria..

Avaliação: **R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**, conforme avaliação de ID 254255013.

## DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP e IPVA), ÔNUS REAIS E OUTRAS:

Constam débitos de Licenciamento no valor de R\$ 537,93 (quinhentos e trinta e sete reais e noventa e três centavos), IPVA no valor de R\$ 1.845,85 (um mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), consultado em 26 de agosto de 2026 Alienação Fiduciária em favor do Banco Hyundai Capital Brasil S.A. / Banco Santander (Brasil) S.A., com saldo devedor no valor de R\$ 1.198,59 (um mil, centos e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos), informado em 12 de agosto de 2026 Outros eventuais constantes no Detran e/ou Senatran. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados ao Leiloeiro(a), ou sua equipe, para o devido peticionamento nos autos. Caberá ainda à parte interessada verificar outros débitos incidentes sobre o imóvel/veículo que não constem dos autos, conforme determina o art. 18 da Resolução 236/CNJ. Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (como débitos condominiais) e os débitos tributários anteriores (como IPTU e Taxa de Limpeza Pública - TLP, ou IPVA) subrogam-se sobre o valor da arrematação, nos termos do art. 908, §1º do CPC e art. 130, parágrafo único do CTN. Para terem preferência sobre os demais créditos, o Arrematante deverá informar tais débitos no processo judicial, apresentando extratos comprobatórios (arts. 323, 908, §§ 1º e 2º, do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN).

## DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL:

**R\$ 3.851,17 (três mil e oitocentos e cinquenta e um reais e dezessete centavos)**, conforme consta no Cálculo de ID 225455208.



## CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO:

Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do(a) leiloeiro(a) [www.galvanileiloes.com.br](http://www.galvanileiloes.com.br), aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

O bem a ser leiloado encontra-se em poder de **Rones Silva Marques**, endereço SIA trecho 17, rua 04, lotes 080, 150, 220, 290 e 500, Brasília/DF. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do(a) leiloeiro(a) ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1o e § 2o e Art. 903 do Código de Processo Civil).

## PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO:

A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 8ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA, que poderá ser emitida pelo(a) leiloeiro(a).

## COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A):

A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) será de **5.00% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, mediante pagamento de guia de depósito judicial, vinculado ao respectivo juízo, conforme Provimento Judicial 51/2020 do TJDF.

Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o leiloeiro fará jus à comissão.

## DISPOSIÇÕES GERAIS:

Eventual ressarcimento ao depositário das despesas com a desmontagem, a remoção, o transporte, a transferência, a guarda e a conservação dos bens, desde que documentalmente



comprovadas, correrão por conta do arrematante, mediante pagamento de guia de depósito judicial.

**O(A) leiloeiro(a) fica desde já desobrigado(a) de proceder à leitura do presente edital, presumindo-se de conhecimento de todos os interessados. O(A) leiloeiro(a) público oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº. 236 de 13/07/2016 do CNJ.**

**ATENÇÃO:** o(a) leiloeiro(a) oficial não faz acompanhamento processual para os arrematantes, devendo o próprio interessado acessar o sítio eletrônico do TJDFT ([www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)) para acompanhar o desenrolar da arrematação e, se necessário for, deverá constituir advogado para requerer diligências e demais providências pertinentes após a realização da arrematação, nos termos do art. 103 do CPC.

Fica o(a) leiloeiro(a) autorizado(a) a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito.

Nos termos do provimento Judicial 51/2020, o(a) leiloeiro(a) Oficial ou o arrematante poderão usufruir da assinatura eletrônica ou da assinatura digital no auto de arrematação utilizando certificado digital A3 ou equivalente, na forma da normatização do ICP-Brasil, conforme decisão judicial.

Em relação aos lances ocorridos, os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do(a) leiloeiro(a) em até 24 horas, o(a) leiloeiro(a) comunicará imediatamente o fato ao Juízo (podendo incorrer nas penalidades legais, conforme Artigos 335 e 358 do Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, à critério do juízo, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação ou esta será resolvida, na forma do art. 903, § 1º, III. ficando o arrematante faltoso impedido de participar de eventual novo leilão, na forma do art. 897, ambos do CPC.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na página do TJDFT ([www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)). Nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do(a) leiloeiro(a) e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.



Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

**Brasília, 26 de agosto de 2026.**

**Delmar Loureiro Junior**

*OFICIAL DE GABINETE - FC05 Assinado por delegação.*