



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

FLS: MATRÍCULA

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UM 2.922

Dom Feliciano, 24 de JUNHO de 1998. CNM:098384.2.0002922-78

IMÓVEL: Uma fração de terras com TREZE(13) HECTARES, CATORZE(14) AREAS NOVE(09) CENTIARES e SEIS(06) mm<sup>2</sup>, localizada na Linha Anápio Silveira, neste município de Dom Feliciano, confrontando ao NORTE, com terras de Nilmar Jeske; ao SUL, com terras de Fernando Ruskowski; ao LESTE, com terras de André Markowski; e, ao DESTRE, com a Linha Anápio Silveira. PROPRIETÁRIOS: ESTANISLAU MARIANO KENDZIERSKI, CPF 041.232.120/34, CTPS nº 53224, série 00028-RS, emitida em 21/03/1988 e sua mulher, EMILIA BONCZYNSKI KENDZIERSKI, CPF 587.805.560/00, CTPS nº 35.610, série 00029-RS, emitida em 08/11/1988, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade. ... REGISTRO ANTERIOR: Neste Ofício, Matrícula número 2.696, AV.1-2696 em 11 de setembro de 1995. Emol. R\$4,70 Oficial designada, Maristela Enilda Braga Lasek - Port. 14/94.

R.1-2922. Em 24 de Junho de 1998. DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO. Nos termos da escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício lavrada no Tabelionato desta cidade, no Lv 76 de transmissões, fls. 123, nº 3694, em 08/06/1998, pela Tabela Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão; ESTANISLAU MARIANO KENDZIERSKI e sua mulher EMILIA BONCZYNSKI KENDZIERSKI, já qualificados, DOARAM TODO O IMÓVEL desta matrícula, EM PARTES IGUAIS à: MARIA LOURDES LESNIK, CPF 362.771.180/72, Cédula de Identidade nº 1017565126 - SSP/RS a 12/08/1981, brasileira, casada com Claudio Lesnik pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade; MARIANO LUIS KENDZIERSKI, brasileiro, casado com Rosalia Kendzierski pelo regime da Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, agricultor, CPF 295.384.750/20, Cédula de Identidade nº 1016150912 - SSP/RS a 03/11/1994, residente e domiciliado nesta cidade; e, à JOSÉ BONCZYNSKI KENDZIERSKI, brasileiro, casado com Carmem Terezinha Kendzierski pelo regime da Comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, agricultor, CPF 302.651.690/20, Cédula de Identidade nº 5009069526 - SSP/RS a 17/06/1977, residente e domiciliado na Linha Anápio Silveira, neste município. Atribuíram ao imóvel doado, o valor de R\$26.281,92. Os outorgantes doadores declararam que não estão sujeitos a apresentação do CND do INSS, uma vez que não são empregadores. Certidão negativa de multa do IBAMA nº 80157, série B. Apresentaram: CCIR 1996/1997, com os dados: código do imóvel: 860034 018899 0; Comprovantes de pagamento do ITR e exercícios 1993 a 1996, com os dados: Nº imóvel Rec. Federal: 1197847.3 código INCRA 860034 018899.0; Recibo de Entrega da Declaração ref. ao Imposto s/propr. Territorial Rural 1997, expedido pelo Min. da Fazenda Secretaria da Receita Federal. A doação com reserva de usufruto vitalício está isenta do ITCD, e acha-se dispensada do reconhecimento da exoneração cfr. art. 7º, V, e § único do art. 25, todos da Lei 8821, de 27/01/1989. Do que dou fé. PROT. 7980, Lv 01, em 10 de Junho de 1998. Emolumentos: R\$115,70 Oficial designada, Maristela Enilda Braga Lasek - Port. 14/94.



# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

FLS:

MATRÍCULA

UM

VERSO

2.922

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 24 de Junho de 1998, CNM:098384.2.0002922-78  
R.2-2922. Em 22 de Junho de 1998. USUFRUTO.  
Nos termos da escritura pública de doação com reserva de usufruto - vitalício lavrada no Tabelionato desta cidade, no Lvº76 de Transmissões, fls.123, nº3694, em 08/06/1998, pela Tabela Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão; - sobre a área doada no R.1-2922, FICOU RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO em favor dos outorgantes doadores, Estanislau Mariano Kendzierski e sua mulher Emilia Bonczynski Kendzierski, já qualificados. Do que dou fé. PROT.7980, LvºA, 01, em 10/06/1998. R\$18,7 Oficial designada, Maristel Enilda Braga Lasek - Port.14/94.

AV.3-2.922. Em 07 de março de 2014. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.\*\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício Cível, oriundo da 1ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, extraído dos autos da Medida Cautelar Inominada nº 5014955-51.2014.404.7100, encaminhado à Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, que redirecionou aos Ofícios de Registro de Imóveis do Estado do Rio Grande do Sul, através do e-mail setorial do tjs, cuja cópia do Ofício fica arquivado nesta Serventia Registral. **RÉU: CLAUDIO LESNIK**, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 302.742.650-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Lourdes Lesnik e outros. **AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, UNIÃO, ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO. OBJETG:** Fazer constar nos autos do processo, acima referido, foram tornados **INDISPONÍVEIS** os bens móveis e imóveis de propriedade de Claudio Lesnik, CPF 302.742.650-87, os quais nesta matrícula são consistentes da nua propriedade de uma parte ideal de imóvel rural, conforme consta do R.1-2.922. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 18.835, Livro 1-A, em 06 de março de 2014. Emolumentos R\$ Nihil. Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.03.1300012.00606 - R\$ Nihil. RPJ. Registradora Belª. Adriana Teixeira de Oliveira. *Adriana Teixeira de Oliveira*

R.4-2.922. Em 04 de fevereiro de 2016. **TÍTULO: COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE DE IMÓVEL RURAL.\*\*\*\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda de nua propriedade de imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 110 de Transmissões, folhas 170, sob nº 6.975, em 15 de janeiro de 2016, pela Tabela Substituta Maristel Enilda Braga Lasek. **VENDEDOR: JOSE BONCZYNSKI KENDZIERSKI**, mecânico, inscrito no CPF nº 302.651.690-20, portador da carteira nacional de habilitação nº 00801060684, expedida pelo DETRAN/RS, em 10/11/2009, com anuência de sua esposa **CARMEM TEREZINHA KENDZIERSKI**, nos termos do artigo 1.647, I do CCB, agricultora, inscrita no CPF nº 318.683.390-68, portadora da cédula de identidade civil nº 8113409752, expedida pela SSP/RS, em 21/11/2008, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Anápio Silveira, Zona Rural, neste município de Dom Feliciano - RS. **COMPRADOR: RICARDO ANTONIO COLLEGISKY SZORTYKA**, auxiliar de mecânico, inscrito no CPF nº 842.358.370-87, portador da cédula de identidade civil nº 7104971895, expedida pela SJS/RS, em 06/03/2006, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIA DA SILVA SZORTYKA**, comerciária, inscrita no CPF nº 020.378.340-98, portadora da cédula de identidade civil nº 1104966302, expedida pela SJS RS, em 06/03/2006, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dos Imigrantes, nº 430, nesta cidade de Dom Feliciano - RS. **OBJETO:** Compra e Venda da **NUA PROPRIEDADE de uma parte ideal com a área de SEIS (06) ARES E**

CONTINUA NAS FOLHAS 02



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:

02

MATRÍCULA

2.922

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 04 de fevereiro de 2016 CNM:098384.2.0002922-78

### CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 01V, MATRÍCULA 2.922, LIVRO 02 RG

**SETENTA E CINCO (75) CENTIARES**, objeto desta matrícula, havido conforme consta do R.1-2.922, pelo preço de R\$ 15.000,00, já integralmente recebido pelo vendedor, que deu plena e total quitação, nada mais tendo a reclamar. **APRESENTARAM NO TABELIONATO:** entre outras, CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade nos termos da Lei; CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, expedido pelo INCRA, com os seguintes dados: código do imóvel rural: 860.034.018.899-0; denominação do imóvel rural: SDE; área total: 13,1409ha; classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: Linha Anápio Silveira; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano-RS; mód. rural: 10,0338ha; nº de mód. rurais: 1,21ha; mód. fiscal: 16,00ha; nº de mód. fiscais: 0,8213ha; FMP: 3,00ha; cartório do Registro: Dom Feliciano-RS; matrícula: 2.922; registro: R.1; livro ou ficha: 2; área registrada: 13,1409ha; posse a justo título ou por simples ocupação: nada consta; nome do detentor: José Bonczynski Kendzierski, nacionalidade: brasileira, CPF nº 302.651.690-20; nº do CCIR: 02929966151; ITR: Certidão negativa de débitos relativo ao ITR - NIRF 8.708.795-2, expedida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 11/07/2016; Avaliação Fiscal R\$ 15.000,00, em 07/12/2015 - guia informativa municipal nº 1902/15, não incidindo o imposto. **Apresentou neste Ofício:** negativa ambiental: Ibama nº 5610050, expedida em 04/02/2016, válida até 05/0/2016. Consultada a Central de Indisponibilidade, nesta data, obteve-se resultado negativo quanto à indisponibilidade de bens, em nome das partes, conforme hash: " Emitida declaração sobre operações imobiliárias pelo Tabelionato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 20.513, Livro 1-B, em 15 de janeiro de 2016. Emolumentos R\$ 190,80 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1500007.00294 - R\$ 6,70.

Registradora Substituta: Taise Lasek Brandt - Port. 01/2011 - RP.

**AV.5-2.922.** Em 17 de fevereiro de 2016. **TÍTULO: INSERÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.\*\*\*\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento dirigido a este Ofício, assinado por Maria Lourdes Lesnik, Mariano Luis Kendzierski e José Bonczynski kendzierski, o qual fica arquivado nesta serventia registral.

**OBJETO:** Fazer constar nos termos do artigo 213, I, g, da Lei 6.015/73, os seguintes dados de qualificação pessoal dos requerentes, que são proprietários condôminos do imóvel, objeto desta matrícula, como sendo: **MARIA LOURDES LESNIK**, do lar, inscrita no CPF nº 362.771.180-72, portadora da cédula de identidade civil nº 1017565126, expedida pela SSP RS, em 12/08/1991, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CLAUDIO LESNIK**, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 302.742.650-87, portador da cédula de identidade civil nº 7022721927, expedida pela SSP RS, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01254098825, expedida pelo Detran RS, em 07/07/2015, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 747, nesta cidade de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; **MARIANO LUIS KENDZIERSKI**, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF nº 295.384.750-20, portador da cédula de identidade civil nº 1016150912, expedida pela SJTC RS, em 03/11/1994, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosália Kendzierski, residente e domiciliado na Localidade denominada Linha Anápio Silveira, zona rural deste município de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul; e, **JOSE BONCZYNSKI KENDZIERSKI**, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF nº 302.651.690-20, portador da cédula de identidade civil nº 5009069526, expedida pela SSP RS, em 17/06/1977, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00801060684, expedida pelo Detran RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Carmem Terezinha Kendzierski, residente e domiciliado na Localidade denominada Linha Anápio Silveira, Zona Rural deste município de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 20.535, Livro 1-B, em

CONTINUA NO VERSO...



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS: 02v  
MATRÍCULA 2.922

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 17 de fevereiro de 2016

CNM:098384.2.0002922-78

22 de janeiro de 2016. Emolumentos R\$ 68,00 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1000012.03677 - R\$ 0,90.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

AV.6-2.922. Em 17 de fevereiro de 2016. **TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL-REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS.\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** Conforme consta do Av.5-2.92. **OBJETO:** Fazer constar que MARIA LOURDES LESNIK e CLAUDIO LESNIK, proprietários condôminos do imóvel, objeto desta matrícula, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do Pacto antenupcial, lavrado no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 2 de Contratos, folhas 112, sob em 05 de dezembro de 1984; e registrado neste Ofício, no Livro 03 Auxiliar, folhas 01, sob nº 628, em 21 de janeiro de 1985, acordando a comunicação de todos os bens, presentes e futuros, adquiridos gratuita ou onerosamente, bem como as dívidas passivas dos mesmos, nos termos do artigo 262 do Código Civil Brasileiro de 1916. O casamento foi realizado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dom Feliciano RS, em 28 de dezembro de 1984, conforme assento lavrado no Livro B-3, folhas 89verso, sob nº 529. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 20.535, Livro 1-B, em 22 de janeiro de 2016. Emolumentos R\$ 30,80 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.03.1500009.01213 - R\$ 0,70.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

AV.7-2.922. Em 17 de fevereiro de 2016. **TÍTULO: CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR ÓBITO.\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** conforme consta do Av.5-2.922. **OBJETO:** Fazer constar, que fica cancelado o direito real de usufruto vitalício, em favor de ESTANISLAU MARIANO KENDZIERSKI, constante do R.2-2.922, em virtude do falecimento do usufrutuário, em 19 de maio de 2004, nesta cidade de Dom Feliciano RS, conforme assento de óbito lavrado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dom Feliciano RS, no Livro C-4, folhas 195verso, sob nº 1932, consolidando assim a propriedade plena em nome dos nú-proprietários. Foi apresentado juntamente com o requerimento, cópia autêntica da certidão de óbito, avaliação fiscal Estadual R\$ 42.710,00 (quarenta e dois mil, setecentos e dez centavos); ITCD; R\$ 1281,31 (um mil, duzentos e oitenta e um reais com trinta e um centavos), quitado, conforme guia de pagamento e Certidão de Quitação do ITCD nº 1092967, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual em 06 de janeiro de 2016. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 20.535, Livro 1-B, em 22 de janeiro de 2016. Emolumentos R\$ 158,40 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1500007.00317 - R\$ 6,70.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira.

AV.8-2.922. Em 17 de fevereiro de 2016. **TÍTULO: CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR ÓBITO.\*\*\*\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** conforme consta do Av.5-2.922. **OBJETO:** Fazer constar, que fica cancelado o direito real de usufruto vitalício, em favor de EMILIA BONCZYNSKI KENDZIERSKI, constante do R.2-2.922, em virtude do falecimento da usufrutuária, em 22 de maio de 2015, nesta cidade de Dom Feliciano RS, conforme assento de óbito lavrado no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dom Feliciano RS, no Livro C-8, folhas 101, sob nº 2671, consolidando assim a propriedade plena em nome dos nú-proprietários. Foi apresentado juntamente com o requerimento, cópia autêntica da certidão de óbito, avaliação fiscal Estadual R\$ 42.710,00 (quarenta e dois mil, setecentos e dez centavos); ITCD; R\$ 1281,31 (um mil, duzentos e oitenta e um reais com trinta e um centavos), quitado, conforme guia de pagamento e Certidão de Quitação do ITCD nº 1087273, expedida pela Secretaria da Fazenda Estadual em 06 de janeiro

CONTINUA NAS FOLHAS 03



# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

FLS:  
03

MATRÍCULA  
2.922

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Dom Feliciano, 17 de fevereiro de 2016 CNM:098384.2.0002922-78

### CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 02V, MATRÍCULA 2.922, LIVRO 02 RG

de 2016. O referido é verdade e dou fé. Protocolo 20.536, Livro 1-B, em 22 de janeiro de 2016. Emolumentos R\$ 158,40 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1500007.00318 - R\$ 6,70.

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira. *Adriana Teixeira de Oliveira*

**AV.9-2.922.** Em 02 de fevereiro de 2018. **TÍTULO: PENHORA\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 16/2018 e Termo de Redução de Bens à Penhora, oriundos da 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã RS, datados de 09 de janeiro de 2018 e 12 de dezembro de 2017, respectivamente, extraídos dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 007/13.0005070-4, assinados pelo Exmº. Sr. Dr. Luís Otávio Braga Schuch, MM. Juiz de Direito daquela Vara e pela Oficial Escrevente Aline Meirelles Netto. **EXECUTADO:** CLAUDIO LESNIK, brasileiro, funcionário público municipal, inscrito no CPF nº 302.742.650-87. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE DOM FELICIANO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no C.N.P.J. sob nº 88.601.943/0001-10, com sede social na Avenida Borges de Medeiros, nº 279, bairro centro, na cidade de Dom Feliciano-RS. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma parte ideal de terras com área de quatro (04) hectares, trinta e oito (38) ares, três (03) centiares e dois (02) milhares, dentro do todo maior do imóvel, objeto desta matrícula, havida conforme consta do R.1-2922. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 56.620,52 (cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte reais com cinquenta e dois centavos). **JUIZ DO FEITO:** Dr. Luís Otávio Braga Schuch. **DETERMINAÇÕES:** consta da ordem judicial que em virtude da penhora, fica indisponível a parte ideal, e que qualquer outra modificação só poderá ser efetuada mediante autorização judicial. **DEPOSITÁRIO:** o executado. O referido é verdade e dou fé. Valor para cálculo de emolumentos R\$ 23,310,26. Emolumentos R\$ 121,40 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.06.1600013.00326 -

Registradora: Belª. Adriana Teixeira de Oliveira. *Adriana Teixeira de Oliveira*

**AV.10-2.922.** Em 13 de dezembro de 2021. **TÍTULO: CADASTROS- INCRA E ITR.\*\***

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento contido na Escritura Pública declaratória de localização de parcela de imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 34 de Contratos, folhas 192, sob o número 4.748, em 22 de outubro de 2021, pelo Tabelião Alexandre Teixeira Luz.

**OBJETO:** Fazer constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente possui os seguintes cadastros: a) **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL- CCIR- junto ao INCRA, sob nº 860.034.018.899-0,** denominação do imóvel rural: sem denominação especial; área total: 13,1409ha, classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: Linha Anápio Silveira; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano-RS; mód. Rural: 10,0338ha; n. de mód. Rurais: 1,21ha; mód. Fiscal: 16,00ha; n. de mód. Fiscais: 0,8213ha; fração mínima de parcelamento: 3,00ha; Município do cartório: Dom Feliciano, matrícula ou transcrição: 2.922, registro: R-1, livro ou ficha: 2; área: 13,1409ha; área registrada: 13,1409ha; posse a justo título e posse por simples ocupação: 00ha, nome dos titulares: Claudio Lesnik, CPF nº 302.742.650-87, com 33% do imóvel; Mariano Luis Kendzierski, CPF nº 295.384.750-20, com 33% do imóvel, e, Jose Bonczynski Kendzierski, 302.651.690-20, com 34% do imóvel, todos de nacionalidade brasileira; b) **NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL -NIRF 8.708.795-2,** área: 13,10ha, Município: Dom Feliciano, nome do imóvel: sem denominação, contribuinte: José Bonczynski Kendzierski, CPF nº 302.651.690-20.

Ficam arquivados eletronicamente junto ao Protocolo, cópias dos referidos cadastros.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.237, Livro 1-B, em 16 de novembro de 2021. Averbação de Alteração de Dados do Imóvel: Emolumentos R\$ 86,60 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.03770 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização

CONTINUA NO VERSO...



# OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

03v

2.922

Dom Feliciano, 13 de dezembro de 2021

CNM: 098384.2.0002922-78

- Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.07299 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

R.11-2.922. Em 13 de dezembro de 2021. **TÍTULO: LOCALIZAÇÃO DE PARCELA DE IMÓVEL RURAL.**

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública declaratória de localização de parcela de imóvel rural, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro 34 de Contratos, folhas 192, sob o número 4.748, em 22 de outubro de 2021, pelo Tabelião Alexandre Teixeira Luz.

**REQUERENTE:** MARIANO LUIS KENDZIERSKI, já qualificado no R.1-2.922. **ANUENTES-**

**CONFRONTANTES:** 1- ZENO LUIZ KILA, inscrito no CPF nº 318.715.930-34, portador da cédula de identidade civil nº 3015976404, expedida pela SSP RS e sua esposa, DALVA ANTONIA KILA, inscrita no CPF nº 937.206.530-72, portadora da cédula de identidade civil nº 6087019177, expedida pela SSP RS, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Localidade denominada Linha Nicolau Pederneiras, zona rural deste município de Dom Feliciano-RS; 2- MARIA LOURDES LESNIK, do lar, inscrita no CPF nº 362.771.180-72, portadora da cédula de identidade civil nº 1017565126, expedida pela SSP RS e seu esposo, CLAUDIO LESNIK, aposentado, inscrito no CPF nº 302.742.650-87, portador da cédula de identidade civil nº 7022721927, expedida pela SSP RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 747, nesta cidade de Dom Feliciano-RS, e, 3- CARMEM TEREZINHA KENDZIERSKI, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF nº 318.683.390-68, portadora da cédula de identidade civil nº 8113409752, expedida pela SSP RS, residente e domiciliada na localidade denominada Linha Anápio Silveira, neste município de Dom Feliciano-RS.

**OBJETO:** Fazer constar, nos termos do Provimento 07/2005 da CGJ/RS, que a parte ideal, consistente de quatro (04) hectares, trinta e oito (38) ares, três (03) centiares e dois (02) miliares, havida pelo requerente, conforme consta do R.1-2.922, **FOI LOCALIZADA**, sendo aberta nova matrícula sob o nº 6.426, do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício Imobiliário, nesta data. A área remanescente, da presente matrícula, permanece em situação condominial com os demais proprietários.

**APRESENTARAM NO TABELIONATO:** ITR- certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, NIRF 8.708.795-2, expedida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 12/04/2022, COIR 2021, código do imóvel: 860.034.018.899-0, com os demais dados já mencionados no Av.10-2.922.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 24.237, Livro 1-B, em 16 de novembro de 2021. Registro sem valor declarado: Emolumentos R\$ 78,50 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.03771 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.07300 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

AV.12-2.922. Em 28 de março de 2023. **TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.**

**OBJETO:** Procede-se esta averbação, para fazer constar, em cumprimento ao artigo 235-A, da Lei 6.015/1973 e do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), tendo em vista a implantação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI), que a presente Matrícula, possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 098384.2.0002922-78.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 25.179, Livro 1-B, em 28 de março de 2023. Emolumentos: Averbação sem valor declarado Lv. 02: Isento - Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.04.1900003.06948 - Isento. Processamento eletrônico de dados: Isento Selo

CONTINUA NAS FOLHAS 04



DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

04

MATRÍCULA

2.922

Dom Feliciano, 28 de março de 2023 CNM:098384.2.0002922-78

CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 03V, MATRÍCULA 2.922, LIVRO 02 RG

digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2300002.00368 - Isento. AGNR  
Registradora Substituta: Taise Lasek Brandt. *Taise Lasek Brandt*

AV.13-2.922. Em 02 de abril de 2026. **TÍTULO: PENHORA.**

**FORMA DO TÍTULO:** Despacho/decisão oriundo da 2ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, extraído dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5018160-39.2024.4.04.7100/RS, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Daniela Tocchetto Cavalheiro, MM Juíza Federal, recebido via E-proc.

**EXECUTADOS:** CLAUDIO LESNIK e sua esposa, MARIA LOURDES LESNIK, qualificados no AV.5-2.922.

**EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.

**IMÓVEL PENHORADO:** a fração ideal que encontra-se dentro do imóvel objeto desta matrícula, havida pelos executados conforme o R.1-2.922.

**VALOR DA ACÃO:** R\$ 6.549.609,10(seis milhões, quinhentos e quarenta e nove mil, seiscentos e nove reais e dez centavos), atualizado em janeiro de 2026.

**JUIZA DO FEITO:** Exmª. Srª. Drª. Daniela Tocchetto Cavalheiro.

**DEPOSITÁRIO:** Os proprietários, já identificados. O referido é verdade e dou fé.

**Protocolo** 26.989, Livro 1-B, em 31 de março de 2026. Emolumentos: Averbação pelo valor: Isento  
Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.09.2500007.00041 - Isento.  
Processamento eletrônico de dados Isento Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2300002.19273 - Isento.

Substituta da Registradora Interina, Maristela Enilda Braga Lasek *Maristela Enilda Braga Lasek*

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO E EVITAR A NECESSIDADE DE DESPACHOS, AGRUPAMOS TODOS OS REGISTROS DE IMÓVEIS DO BRASIL EM UM SÓ LUGAR. PARA VALER, NÃO É NECESSÁRIO O USO DE DESPACHOS.