



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bela Vista - MS

Rua Barão do Ladário, 1.721 - CEP: 79260-000 - Bela Vista - MS
Contato: (67) 99889-5482 - E-mail: contato@registrobelavista.com.br
Atendimento: De seg a sexta das 08 às 11 h, 13 às 17 h
Ana Myrthes Estevam da Silveira Oyama – Oficial Registradora

CNM:062422.2.0010097-26

MATRÍCULA

= 10.097 =

FICHA

= 01 =

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BELA VISTA - MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO DETERMINADO SOB O Nº 03-A (TRÊS

A), da quadra nº 47(quarenta e sete), setor nº 04(quatro), da Rua Dinarte dos Santos, nesta cidade, medindo dito lote 15,00m.(quinze metros) de frente por 30,00m.(trinta metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 450,00m2.(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com FRENTE, para a Rua Dinarte dos Santos; LADO DIREITO, com o lote 03-B, da Rua Dinarte dos Santos; LADO ESQUERDO, com o lote nº 02 da Rua Dinarte dos Santos e FUNDOS, com o lote nº 03, da Rua Projetada Carlos Dobes. =/=

PROPRIETÁRIO: Sr. HERALDO DIAS LIMA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade Rg. nº 544.908-SSP-MS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob o nº 465.551.101-04. =/=

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA: 1º) Mapa, Memorial descritivo e competente ART. Nº 688216, assinados pelo Engenheiro Agrimensor Alexandre Pinheiro Mascarenhas, CREA. Nº 59509/D-MG. =/=

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 9.184, do Livro nº 02.- Dou fé. Bela Vista-MS, 14 de Dezembro de 1.998. Eu, _____ (MIGUEL LUIZ DE SOUZA), Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a digitei e assino. **Emolumentos desta matrícula:** R\$ 7,72. =/=

R-01-10.097:- PROTOCOLO nº 26.987, na folha número 108V., do Livro número 1-F.- Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas, nas fls. 158/158v. do livro nº 121, em data de 11 de Dezembro de 1.998, o Sr. SIDNEY GERALDO FLEITAS, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade Rg. nº 000808496-SSP-MS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob o nº 636.681.811-87, adquiriu o imóvel objeto da presente matrícula por compra feita ao Sr. HERALDO DIAS LIMA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade Rg. nº 544.908-SSP-MS, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. sob o nº 465.551.101-04, pelo preço certo e convencionado de R\$ 360,00 (TREZENTOS E SESENTA REAIS), respondendo o transmitente pela evicção de direito na forma da lei. **DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE DA ESCRITURA:** 1º)- Guia de Recolhimento de Imposto sobre Transmissão de bens imóveis expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº de ordem 789/98, tendo sido o imóvel avaliado por R\$ 360,00 e recolhida a importância de R\$ 7,20 como imposto; Dou fé, Bela Vista - MS., 14 de Dezembro de 1.998. Eu, _____ (MIGUEL LUIZ DE SOUZA), oficial substituto do Registro de Imóveis, a digitei e assino. **Emolumentos deste registro:** R\$ 23,76. =/=

R.2-10.097: Protocolo nº 56.895, folha 107, Livro 1-N (04.04.2018). De acordo com ofício nº 0800441-41.2014.8.12.0003-0003/AAA, expedido nos autos nº 0800441-41.2014.8.12.0003 de ação de execução fiscal que Estado de Mato Grosso do Sul move contra Sidney Geraldo Fleitas, faço este registro para constar que o imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 2.414,85, tendo sido Sidney Geraldo Fleitas, nomeado como deposi-





Valide aqui
este documento



fls. 208
CNM 062422.2.0010097-26

Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bela Vista - MS

Rua Barão do Ladário, 1.721 - CEP: 79260-000 - Bela Vista - MS
Contato: (67) 99889-5482 - E-mail: contato@registrobela Vista.com.br
Atendimento: De seg a sexta das 08 às 11 h, 13 às 17 h
Ana Myrthes Estevam da Silveira Oyama – Oficial Registradora

CNM:062422.2.0010097-26

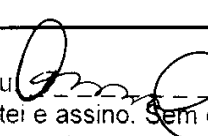
MATRÍCULA

- 10.097

FICHA

- 01v -

VERSO

tário. Dou fé. Bela Vista, 05 de abril de 2018. Eu  (Ada Maricel Nunes), registradora substituta de imóveis, o digitei e assino. Sem emolumentos
Selo digital: APS 75871-494 (este selo podera ser conferido e autenticado no site
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). =.=.=.=.=.

~~O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA~~

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYHRB-QMQE3-RC65M-GBNJA>



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bela Vista - MS

Rua Barão do Ladário, 1.721 - CEP: 79260-000 - Bela Vista - MS
Contato: (67) 99889-5482 - E-mail: contato@registrobelavista.com.br
Atendimento: De seg a sexta das 08 às 11 h, 13 às 17 h
Ana Myrthes Estevam da Silveira Oyama – Oficial Registradora

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELA VISTA-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º e §11º, da Lei nº 6.015/73). § 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **ATENÇÃO: Esta certidão se presta única e exclusivamente para instruir processo judicial. .**

O Referido é verdade e dou fé.

Bela Vista-MS, 23 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

Ana Myrthes Estevam da Silveira Oyama - Oficial Registradora



Emolumentos: Isento nos termos do Art. 15 da Lei 6.183/2023.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ACU11060-788-IGB
Protocolo: 112415

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JYHRB-QMQE3-RC65M-GBNJA>