



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
Vara Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal
da Fazenda Pública Estadual

fls. 130

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0800441-41.2014.8.12.0003
Classe: Execução Fiscal - Dívida Ativa
Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul
Executado: Sidney Geraldo Fleitas
Oficial de Justiça: Nelson da Costa Junior
Mandado nº 001.2024/014729-5

Aos quinze dias do mês de abril de dois mil e vinte quatro (15/04/2024), em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

DESCRIÇÃO: Um lote de terreno urbano determinado sob o nº 03-A (Três A), da quadra nº 47 (quarenta e sete), setor nº 04 (quatro), da Rua Dinarte dos Santos, nesta cidade, medindo dito lote 15,00 (quinze metros) de frente por 30,00 (trinta metros) da frente aos fundos em ambos os lados, perfazendo a área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), matrícula sob nº 10.097 do CRI de Bela Vista/MS.

CARACTERÍSTICAS E BENFEITORIAS: Imóvel situado na zona urbana, sem benfeitorias. O lote está situado em rua sem pavimentação asfáltica, dotado de serviço de água, energia elétrica, telecomunicações e coleta de lixo.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Fontes da Avaliação: Corretores de imóveis desta cidade e Prefeitura (setor de tributação).

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Campo Grande-MS, 15 de abril de 2024.

Nelson da Costa Junior
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

