

CNM: 059865.2.0025981-67

Livro nº 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - 1ªª Vara do Fórum
Belo Horizonte - MG

Walter Rogério Costa

MATRÍCULA - 25.981

06 de julho de 1988

Imóvel - Unidade autônoma nº 02, localizada no 2º pavimento, - do Condomínio Edifício San Diego, à rua Pernambuco nº 524, sendo uma unidade autônoma indivisível, composta por uma sala social com varanda, uma sala de jantar, uma copa-cozinha, uma - suite com hall de entrada e dormitório com varanda e banheiro - privativo, dois dormitórios com varanda, banheiro social, área de serviço, dormitório de empregada, banheiro de empregada e - área de circulação.- Possui cada unidade uma área útil de 192, 64 mqs. e 93,785 mqs. de área comum totalizando uma área de - 286,425 mqs. e a fração ideal de 9,5% no terreno todo e nas - coisas comuns do condomínio.- Esta unidade tem direito a duas - vagas na garagem.-

Proprietário = JOSÉ MILTON RAMOS, CPF nº 026.033.736-68, casado com Lourdes Sueit Ramos, brasileiros, residentes nesta cidade.-

Reg. Ant.- matrícula nº 20.763.-

R.1.- 25.981 - 06/07/88 - Prot.- 53.521 - 06/07/88 - Adquirentes - JOSÉ MILTON RAMOS e sua mulher LOURDES SUEIT RAMOS.- ESPECIFICAÇÃO E CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Particular de 28 de abril de 1988, desta cidade.- Dou fe.-

R.2.- 25.981 - 05/08/91.- Prot.- 64.101.- 05/08/91.- Transmitente - ESPOLIO DE JOSÉ MILTON RAMOS.- Adquirentes - Herdeiros Filhos: 1) - LUIZ FERNANDO RAMOS, casado com Maria Cristina Andrian Pereira Ramos; 2) - MAURO FERNANDO RAMOS, casado - com Taisa Leal Alves Ramos; 3) - MILTON FERNANDO RAMOS, casado com Tânia Cristina Mafrey Ramos; e, 4) - FLÁVIO FERNANDO RAMOS, casado com Lucimar Crivelari Ramos, todos brasileiros, maiores e capazes, domiciliados nesta cidade, eles comerciantes, elas - do lar.- PAGAMENTO.- Público: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário em 24 de abril de 1991, pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca.- Valor - R\$ 7.500.000,00. OBS: Fica reservado o usufruto vitalício da favor da viúva: - LOURDES SUEIT RAMOS, brasileira, de prendas do lar, residente - nesta cidade, CPF nº 026.033.736-68.- Sentença de 08 de - - abril de 1991.- Dou fe.-

continua no verso

CNM: 059865.2.0025981-67

R-3-25981 - 26/11/2020 - Protocolo: 326606 - 17/11/2020

PENHORA. - Em cumprimento ao Ofício Sexec nº 188/2020, expedido em 11 de novembro de 2020; e, Termo de Penhora de 10 de novembro de 2020, ambos pela Subseção Judiciária - Vara Federal Cível e Criminal da SSJ desta Comarca, extraído dos autos nº 0002953-75.2016.4.01.3826, de Execução Fiscal, movida por **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, em face de **LUIZ FERNANDO RAMOS**, a parte ideal do imóvel desta matrícula, pertencente ao executado foi **PENHORADA** nos autos supra, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$54.905,68 (reais), atualizado até 04/08/2020, nos termos do Artigo 860 do CPC, ficando nomeado como fiel depositário do imóvel a parte executada **LUIZ FERNANDO RAMOS - CPF nº 238.886.446-15.-**

O Oficial Benedito Pomarico. - (DOC.96.828 P.1269). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EET51198, código de segurança : 0467783640926873. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.us.br>". - Dou fé. -