

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Braune
Tabelião
Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **matrícula nº 4001**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando todos os eventuais ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias, direitos e preferências que recaiam sobre o imóvel nela descrito e caracterizado, prenotado até o dia anterior, do que dou fé. **Nova Friburgo/RJ, 07/07/2026. Assinado digitalmente por Marcelo Braune - Oficial - Mat. 06/2347.**

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDF 93261 ZQN
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

1

MARCELO BRAUNE, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE NOVA FRIBURGO/R.J.

CERTIFICA que revendo em seu poder e cartório o livro de Registro de Imóveis, Registro Geral de nº 2-N e 2-AG, deles às fls. 254 e 22, consta o registro do teor seguinte:

MATRÍCULA: 4001. Imóvel: Constituído por uma área de terras próprias, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Córrego Santa Anna" no 3º distrito deste Município, com a área de 168.745,00m²; medindo 573,50m do lado que confrontando com quem de direito; a seguir confrontando com Floriano Mendes mede em diversos segmentos retos e quebrados, 31,70m -22,50m - 48,80m- 90,10m - 17,70m -62,30m -62,40m -106,00m - 33,80m- 50,40m e 12,40m; confrontando com Eduardo Breder mede 410,50m e confrontando com Guilherme de tal mede em diversos segmentos retos e quebrados 50,50m - 65,00m - 82,00m e 57,60m. **PROPRIETÁRIO:** Bonifácio Torres Pacheco, brasileiro, separado, agricultor, residente neste município, CPF nº. 084.568.797/20. **TÍTULOS ANTERIORES:** R-1.3998, fls. 167 do Lº 2-N; R-1.3999, fls. 168 do Lº 2-N; R-1.4000, fls. 169 do Lº 2-N e Lº 3-H, fls. 33 nº. 8477. **INCRA: 518.018.0.388. R-1.4001. DATA:** 26 de outubro de 1979. **TRANSMITENTE:** : Bonifácio Torres Pacheco, já qualificado. **ADQUIRENTE:** Rodolpho Vassallo de Azevedo, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Marilene Cartacione de Azevedo, residente nesta cidade à Pça. Getúlio Vargas, 131/402, IPF nº. 477.315 em 12/11/65, e CPF nº. 081.062.747/72. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em 03/10/79 Lº. 209, fls. 240 em Notas do 2º ofício local. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** a fração ideal de 43.640,00/168.745,00 avos do imóvel matriculado. **VALOR:** cr\$50.000,00. Nova Friburgo, 26 de outubro de 1979. (a) João Maria Braune, oficial. **R-2.4001. data:** 07 e novembro de 1979. **TRANSMITENTE:** Bonifácio Torres Pacheco, já qualificado. **ADQUIRENTE:** Voalidice Gregorio Faganello, brasileiro, industrial, IPF nº. 275422 em 25/07/75 e CPF nº. 63.927.758/34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Annunciata Holanda Faganello, residente à rua Anibal de Mendonça, 28/102, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 03/10/79 no Lº 210, fls. 49 em Notas do 2º ofício local. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** A fração ideal de 49.600/168.745,00 avos do imóvel matriculado. **VALOR:** cr\$100.000,00. **INCRA:** o mesmo. Nova Friburgo, 07 de novembro de 1979. (a) João Maria Braune, oficial. **R-3.4001. DATA:** 05 de março de 198. **PROMITENTE VENDEDOR:** Bonifácio Torres Pacheco, já qualificado. **PROMITENTE COMPRADOR:** Plínio Vassallo, brasileiro, do comércio, desquitado IPF nº. 493312 em 13/03/1962 e CPF nº. 158.084.087/68, residente à rua Bernardo Pinto, nº 8, nesta cidade. **TÍTULO:** promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de promessa de compra e venda irrevogável e irretratável, lavrada em 03/10/79 Lº. 16, fls. 134 em Notas do 3º distrito deste Município. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** a fração ideal de 25.007/168.745,00 em terreno útil e 24.193/168.745 avos em rocha. **VALOR:** cr\$156.750,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** cr\$20.000,00 pagos como sinal quitado e saldo de CR\$136.750,00, por meio de 4 prestações semestrais no valor de CR\$25.000,00 e 6 de CR\$ 2.500,00 mensais ; mais CR\$ 25.000,00 de 10/11/80 a 10/11/81 e a última prestação de CR\$ CR\$ 25.000,00, tudo representado por notas promissórias vinculadas à escritura e numeradas, que ficam fazendo parte integrante da transação. Nova Friburgo, 05 de março de 1980. (a) João Maria Braune, oficial. **AV-4.4001. DATA:** 23 de setembro de

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

2

1981. Faz-se a presente averbação , para o efeito de constar a certidão da prefeitura local datada de 20/07/1991, que fica em cartório arquivada pela qual o imóvel a que se refere a matrícula nC 4001, acha-se cadastrado na divisão de tributação deste Município sob o nº. 35268. Nova Friburgo, 23 de setembro de 1981. (a) Marcelo Braune, oficial. **AV-5.4001**. DATA: 23 de setembro de 1981. Faz-se a presente averbação, para o efeito de constar a planta de discriminação de frações ideais do "Condomínio a ser constituído na propriedade de Bonifácio Torres Pacheco, planta aprovada pela Prefeitura Municipal local em 09/09/81 que fica hoje arquivada, pela qual o imóvel a que se refere a matrícula 4001 foi discriminada com as seguintes frações ideais: GLEBA I -46.000/168.745 AVOS; GLEBA II -25.007/168.745 AVOS, GLEBA III - 43.640/167.745 avos e Gleba IV -49.600/168.745 avos. Todas as glebas com as medidas e confrontações constantes da referida planta. **R-6.4001**. DATA: 28 de dezembro de 1982. TRANSMITENTE: Bonifácio Torres Pacheco, já qualificado. ADQUIRENTE: Plínio Vassallo, qualificado no R-3.4001. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada no cartório do 3º distrito deste Município Lº 19, fls. 1480/151 em 16/02/82. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: a fração ideal de 25007/168.745 avos e 24193/168.745 avos em rocha. VALOR: cr\$156.750,00. Nova Friburgo, 28 de dezembro de 1982. (a) Marcelo Braune, oficial. **R-7.4001**. DATA: 02 de fevereiro de 1985. TRANSMITENTE: Bonifácio Torres Pacheco, já qualificado. ADQUIRENTE: Antonio Helio de Amorim, motorista, Ca. Id. Nº 424661 IPF em 20/01/75, casado com Laete Maximo de Amorim, do lar, residentes à rua Manoel Afonso maduro, 45 nesta cidade. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada pelo escrivão de paz do 3º distrito deste Município, Lº. 019, fls. 141 em 08/02/82. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 9000/167745 avos do imóvel matriculado. VALOR: cr\$120.000,00. INCRA: 518.018.000.388. Os transmitentes detêm uma pena d'água de ¾ para o comprador usar na área acima mencionada e que passará dentro do mesmo imóvel e outra pena d'água para serventia do imóvel de propriedade e Plínio Vassallo. Nova Friburgo, 02 de fevereiro de 1983. (a) Marcelo Braune, oficial. **R-8.4001**. DATA: 20 de abril de 1983. TRANSMITENTE: Bonifácio Torres Pacheco, já qualificado. ADQUIRENTE: Antonio helio de Amorim, já qualificado. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em Campo do Coelho, Lº 20, fls. 182 em 07/112/82. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: a fração ideal de 36000/168745 avos do imóvel matriculado. VALOR: cr\$200.000,00. Nova Friburgo, 20 de abril de 1983. (a) Marcelo Braune, oficial. **AV-9.4001**. DATA: 25 de junho de 1984. Faz-se a presente averbação para o efeito de constar a escritura de rerratificação, lavrada no cartório do Campo do Coelho, 3º distrito deste Município, no Lº 24, fls. 44 em 03/06/84, pela qual foi retificada a fração ideal adquirida por Antonio Helio de Amorim, objeto do R-2.4001, que passa a ser a fração ideal de 41.498/168.745 avos e não como ali constou; ficam ratificadas as demais cláusulas da escritura original, o imposto de transmissão pela dispensa da fração foi pago pelo Darj nº 24/01422, valor de cr\$43.560,00a agencia Banerj S/A em 01/06/84. (a) Marcelo Braune, oficial. **Continua no Lº 2-AG**.

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasilio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

3

R-10.4001. Nos termos do Mandado do expedido em 30/11/84, processo nº. 14123, pelo cartório do 1º ofício local, que fica arquivado neste Cartório, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Heraldo Saturnino de oliveira, juiz de Direito da 1ª vara Cível desta Comarca, autos de execução requerida por Cia Itaú de Investimentos, Créditos e Financiamento, contra Rubens Vassallo de Azevedo, Rodolpho Vassallo de Azevedo e s/m Marilene Cartacione de Azevedo e Paulo Cesar Vassallo de Azevedo, o 1º desquitado, industrial, residente à rua augusto Cardoso, nº 35 nesta cidade, o 2º industrial, residente à rua Gal. Osorio nº 260/201, nesta cidade e o 3º advogado, desquitado, residente à Praça Getulio Vargas, 96/101, nesta, procedo ao Registro da **PENHORA**, do imóvel constituído pela fração ideal de 43640/168745 avos do imóvel no lugar Córrego Sant'Anna, no 3º distrito deste Município e igual fração das benfeitorias existentes, de propriedade de Rodolpho Vassallo e Azevedo e s/m Marilene Cartacione de azevedo adquirido pelo título de propriedade R-1.4001, fls. 170 do Lº 2-N. Nova Friburgo, 20 de dezembro de 1984. (a) Marcelo Braune, oficial. **R-11.4001.** DATA: 25 de julho de 1986. **TÍTULO ANTERIOR:** R-6. 4001, fls. 170vº. Lº 2-N. **TRANSMITENTE:** Plinio Vassallo, comerciante, IPF nº 493. 312 de 13/09/79 e s/m Creuza Aparecida Marchon Vassallo, do lar, IFP nº. 06730339-6 de 12/03/84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº. 158.084.087/68, residentes em Campo do Coelho, neste Município. **ADQUIRENTE:** Milton Cypriano da Costa, brasileiro, aposentado, IFP nº. 0068794-6 de 17/4/78, casado pelo regime da comunhão de bens, com Therezinha bastos Cypriano da Costa, func. Da justiça do Trabalho IPF nº. 141709 de 04/0368, CPF nº. 007.309.207/04 e 546.830.507/06, respectivamente, residentes no Córrego Dantas, 1º distrito. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em Campo do Coelho, no 3º distrito deste Município Lº. 28, fls. 164 em 19/7/86. **CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:** as frações ideais de 25.007/168.745 avos em terras úteis e 24.193/168.745 avos em rocha. **VALOR:** CZ\$ 200.000,00. **FORMA DO PAGAMENTO:** cz\$ 150.000,00 pagos como sinal e CZ\$ 50.000,00 que serão pagos da seguinte forma 1 prestação de Cz\$8.000,00 e Cz\$ 42.000,00 por meio de 6 prestações de Cz\$ 7.000,00. **FICA** o adquirente com direito de captação de um cano d'água com ¾ a ser retirada da propriedade acima. Nova Friburgo, 25 de julho de 1986. (a) Marcelo Braune, oficial. **R-12.4001.** DATA: 08 de abril de 1991. **TÍTULO ANTERIOR:** R-7.4001. **TRANSMITENTE:** Antonio Hélio de Amorim e s/m, já qualificados. **ADQUIRENTE:** Evelin Mesquita Abrahão, brasileira, comerciante, C. Id. 03595453-1 IFP de 21/09/72 e CPF nº. 440.792.737/00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Paulo Cesar Abrahão, residentes em Campo do Coelho. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada pelo tabelião do 3º distrito deste Município, Lº. 31, fls. 198 em 26/09/87. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** a fração ideal de 9.000,00/168.745,00 avos do imóvel matriculado. **VALOR:** cr\$300,00. Nova Friburgo, 08 de abril de 1991. (a) Marcelo Braune, oficial. **AV-13.4001.** DATA: 17 de outubro de 1991. Faz-se a presente avebação, para o efeito de constar o mandado de **CANCELAMENTO DE PENHORA** expedido pelo Juízo de Direito da 1ª vara Cível desta Comarca, processo nº. 14123 extraído pelo escrivão do 1º ofício local em 30/09/91 que fica hoje arquivado juntamente com a petição dos Autor Cia. Itaú de Investimento, créditos e Financiamento e sentença do MM Juiz de Direito em 27/09/1991. Nova Friburgo, 17 de outubro de 1991. (a) Marcelo Braune, oficial. **R-14.4001.** DATA: 17 de outubro de 1991. **TRANSMITENTE:** Rodolpho Vassallo Azevedo, e s/m Marilene Cartacione Azevedo. **ADQUIRENTE:** Paulo Cesar Vassallo de Azevedo, brasileiro, desquitado, advogado OAB/RJ 2080 de 01/07/69 e CPF nº. 048.171.547/15, residente em Córrego Santa Anna, Campo do Coelho, 3º

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

4

distrito. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 3º ofício deste Município, Lº 48, fls. 98 em 20/11/84. **CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** a fração ideal de 43.640,00/168.745,00 avos do imóvel objeto da matrícula 4001. **VALOR:** r\$8,00. Declaram os vendedores que não são, nem nunca foram contribuintes para a Previdência Social como empregadores. **INCRA:** 518.018.000.388. Nova Friburgo, 17 de outubro de 1991. (a) Marcelo Braune, Oficial. **TRANSPORTADA PARA FICHA 27/08/92.**

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

REGISTRO GERAL - L.º 2		CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS	
Matrícula	Ficha	Nova Friburgo — Estado do Rio de Janeiro	
4001	1	CNPJ nº 30.591.416/0001-92	
		MARCELO BRAUNE - OFICIAL	
		Nova Friburgo 27 de Agosto de 1992	

IMÓVEL: constituído por uma área de terras próprias, sem benfeitorias, situada no lugar denominado "Córrego Santa Anna", no 3º Distrito deste Município, com a área de 168.745,00m²; medindo 573,50m do lado que confronta com quem de direito; a seguir, confrontando com Floriano Mendes, mede em diversos segmentos retos e quebrados, 31,70m; 22,50m; 48,80m; 90,10m; 17,70m; 62,30m; 62,40m; 106,00m; 33,80m; 50,40m, e 12,40m, confrontando com Eduardo Breder, mede 410,50m, e confrontando com Guilherme de Tal, mede em diversos segmentos retos e quebrados 50,50m; 65,00m; 82,00m, e 57,60m; tudo de acordo com a planta levantada pelo agrimensor Juarez José da Silva, que se acha arquivada neste Cartório.-.-.-.-.-.

R.15.4401.- DATA: 27 de Agosto de 1992.- TÍTULO ANTERIOR: R.2.4001 de Fls 170, do Lº 2-N.-.-.-.-.-.

TRANSMITENTES: VOALIDICE GREGÓRIO FAGANELLO, cart. Identidade nº 2.754.322, IFP, CPF nº 063.927.768/34, e s/mulher MARIA ANUNCIADA HOLANDA FAGANELLO, Cart. Identidade nº 047386686, IFP nº 063.927.768/34, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Almirante Guilhe nº 106/402, Rio de Janeiro.-.-.-.-.-.

ADQUIRENTE: "IMAGE BRASIL-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA", com sede à Rua Conde de Leopoldina, nº 544, Rio de Janeiro, com CGC/MF 31.907.538/0001-08.- TÍTULO: escritura Declaratória.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Declaratória de transferência de Imóveis mediante incorporação de Capital, lavrada pelo tabelião do 4º Ofício do Rio de Janeiro, Lº 2197, Fls 137 aos 21-11-1991.- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 49.600,00/168.745,00 ávos do imóvel supra matriculado.- VALOR: Cr\$ 6.000.000,00.- Declaram os Transmitedentes, que não são e nem nunca foram contribuintes obrigatórios para com a previdência Social, como empregadores.- Nova Friburgo, 27 de agosto de 1992.-.-.-.-.-.

O OFICIAL: _____

AV.16.4001.- DATA: 19 de Outubro de 1.998.-.-.-.-.-.

FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar, a existência no imóvel de propriedade de Evelin Mesquita Abrahão, a que se refere a fração ideal de 9.000,00/168.745,00 ávos do R.12.4001, fls 22 Lº 2-AG com a área de 101,00m² de construção; tudo de acordo com a CND do IAPAS, Série "H", nº 918168, de 07-10-98, que fica hoje em cartório arquivada.- Nova Friburgo, 19 de Outubro de 1.998.-

O OFICIAL: _____

Continua no verso...

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

Matrícula
4001Ficha
1 vº

R.17.4001.- DATA: 19 de outubro de 1.998.-.-.-.-.-
TITULO ANTERIOR: R.12.4001, fls 22 do Lº 2-AG.- TRANSMITENTE:
ESPÓLIO DE EVELIN MESQUITA ABRAHÃO.- ADQUIRENTES: 1º) PAULO
CESAR ABRAHÃO, brasileiro, viúvo, comerciante, Cart.Id. nº
03.595.449-4, IFP de 27-12-83, CPF nº 432.211.067/34,
residente à Rua Leopoldo Miguez, nº 161/1.001, Copacabana, Rio
de Janeiro; 2º) ENDRIUS CESAR MESQUITA ABRAHÃO, nascido em
24-08-83, e 3º) ELINE MESQUITA ABRAHÃO, nascida em 27-11-85;
ambos menores impúberes, brasileiros, residentes no endereço
supra.- TITULO: Formal de Partilha.- FORMA DO TITULO: Formal
de Partilha extraído dos autos de Inventário por falecimento
de Evelin Mesquita Abrahão, Processo nº 13.820, pelo Juízo de
Direito da 2ª Vara Cível do Rio de Janeiro, aos 05/08-92, com
Aditamento do mesmo Juízo aos 14/05/98.- CARACTERISTICAS DO
IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 9.000,00/168.745,00 ávos do imóvel
objeto da matrícula 4.001, com as benfeitorias referentes na
AV.16.4001.- VALOR: R\$0,01.- PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO: 50% da
fração de 9.000,00/168.745,00 ávos com as benfeitorias, para o
viúvo meeiro, e 25% da mesma fração com as benfeitorias, para
cada um dos outros dois adquirentes.- Nova Friburgo, 19 de
outubro de 1.998.-
O OFICIAL:

R-18.4001- PROT.53074- COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: ANTONIO
HELIO DE AMORIM, motorista, portador da C.I. nº 424.661,
expedida pelo IPF aqs 20/01/75, CPF nº 150.766.257/15, e sua
mulher LAERTE MARIANO DE AMORIM, do lar, portadora da C.I. nº
1.363.567 do IPF expedida em 21/09/72, CPF nº 026.313.637/01
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,
residentes neste Município. ADQUIRENTE(S): SALVATORE COLONESE,
italiano, aposentado, portador da identidade nº W633108-J, do
SE/DPMAF/DPF, expedida aos 09/09/54, e com CPF nº
101.288.407-49, casado com VERA LACERDA COLONESE, do lar,
brasileira, residente à Rua 40, Lote 15, Nova Marília,
Magé-RJ. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura
pública lavrada em Notas do Cartório do 3º Distrito deste
Município. CARACTERISTICAS DO IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE
41.498,00/168.745,00 ÁVOS, do imóvel objeto da matrícula 4001
VALOR: R\$15.000,00. Declaram os vendedores que não são e nem
nunca foram contribuintes obrigatórios para com a previdência
Social como empregadores.- Nova Friburgo, 04 de Maio de 2000.
O OFICIAL:

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

REGISTRO GERAL - Lº. 2		CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS	
Matrícula		Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro	
4001		CNPJ nº 30.591.416/0001-92	
Ficha		MARCELO BRAUNE - OFICIAL	
2		02 de Julho de 2004	
R-19.4001. PROT.59148. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: "IMAGE BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA", já qualificada no R-15. Ficha 01. ADQUIRENTE: EVANGELINA MACARIO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, médica, portadora da carteira de identidade nº 1G-575.627-A expedida pelo Ministério do Exército em 10/03/1969 e CPF nº 175.711.387-87, residente à Rua Inglês de Souza nº 257, Jardim Botânico, na Cidade do Rio de Janeiro. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em Notas do 18º Ofício da Comarca da Capital, no livro 5644 fls. 121 ato nº 063 em 04/01/1993. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: A fração ideal de 49.600,00/168.475,00 avos, do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$0.01. (valor da época CR\$35.000.000,00). Nova Friburgo, 02 de Julho de 2004.			
O OFICIAL: _____			
(R).1 ato RPH79047 WTZ			
AV-20.4001. PROT.60606. Faz-se a presente averbação, na forma do artigo 247 da Lei nº 6015 de 31/12/1973, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 avos de propriedade de Paulo Cezar Vassallo de Azevedo, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls. 022 do Lº 2-AG, decretada pelo ofício nº 768/2005/OF de 22/07/2005, expedido pelo Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 04 de Agosto de 2005.			
O OFICIAL: _____			
(R).1 ato RHH78042 BNU			
AV-21.4001. PROT: 61434. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 avos, de propriedade de PAULO CEZAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelo Aviso nº 60/2006 do Diário Oficial de 25/01/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 03 de Fevereiro de 2006.			
O OFICIAL: _____			
(R).1 ato RIA47737 UCF			
AV-22.4001. PROT: 61434. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015			
Continua no verso...			

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

400 Matrícula	2- Ficha
4001	02

de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CEZAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelos Avisos nºs 101/105/111/113/ e 115/ 2006 do Diário Oficial de 07/02/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 14 de Fevereiro de 2006.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RIA47808 ELJ

AV-23.4001. PROT: 61511. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CEZAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelo Aviso nº 103 do Diário Oficial de 20/02/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 29 de Fevereiro de 2006.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RIF25571 VAV

AV-24.4001. PROT: 61635. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelos Aviso nº 144/2006 do Diário Oficial de 08/03/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 29 de Março de 2006.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RIF25763 MXA

AV-25.4001. PROT: 61635. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelos Aviso nº 175/2006 do Diário Oficial de 08/03/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 24 de Março de 2006.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RIF25764 WET

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

REGISTRO GERAL - Lº 2		CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS	
Matrícula	Ficha	Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro C.N.P.J. nº 30.591.416/0001-92 MARCELO BRAUNE - OFICIAL	
4001	3	Nova Friburgo, 04 de Abril de 2006.	
AV-26.4001. PROT: 61678. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelos Aviso nº 208/2006 do Diário Oficial de 23/03/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 4 de Abril de 2006. O OFICIAL: (R).1 ato RIF25820 AOA			
AV-27.4001. PROT: 61678. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelos Aviso nº 214/2006 do Diário Oficial de 23/03/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 4 de Abril de 2006. O OFICIAL: (R).1 ato RIF25821 EVW			
AV-28.4001. PROT: 61678. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada pelos Aviso nº 185/2006 do Diário Oficial de 23/03/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 4 de Abril de 2006. O OFICIAL: (R).1 ato RIF25822 PZU			
AV-29.4001. PROT: 61963. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do art 247 da Lei nº 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o nº R-14.4001 fls 022 do livro 2-AG, decretada Ofício nº 0501.000332/8/2006-SEC, processo nº 2005.51.05.001626-6, expedido pelo Vara Federal de Nova Friburgo, em 06/06/2006, que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 12 de Continua no verso...			

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Marcelo Braune
Tabelião
Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ
E-mail: cartoriobraune@hotmail.com
Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

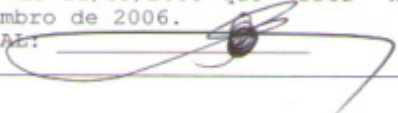
Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

Matrícula	Ficha
4001	3 vQ

Junho de 2006.
O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RIN03833 PIL

AV-30.4001. PROT: 62396. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE. Faz-se a presente averbação na forma do Art. 247 da Lei n°. 6015 de 31/12/73, para o efeito de constar a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 43.640,00/168.745,00 ávos, de propriedade de PAULO CESAR VASSALO DE AZEVEDO, devidamente registrada sob o n°. R-14.4001 Fls. 022 do livro 2-AG, decretada Ofício n°. 701/2006, expedido pelo Diário Oficial de 21/09/2006 que fica hoje arquivado. Nova Friburgo, 28 de Setembro de 2006.



(R).1 ato
RJF78906 KPB

R-31.4001. PROT: 68378. DOAÇÃO. TÍTULO ANTERIOR: R-11.4001 Folhas 022 do Livro 2-AG. DONATÁRIOS: MILTON CYPRIANO DA COSTA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade n° 00.687.894-6 expedida pelo IFP em 17/04/1978 e CPF n° 007.309.207/04 e sua mulher THEREZINHA BASTOS CYPRIANO DA COSTA, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade n° 1.578 expedida pelo T.R.T em 19/08/1993 e CPF n° 546.830.507/06, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes em Córrego Santana, no 3° Distrito, deste Município. DONATÁRIOS: 1) ANA MARIA BASTOS CYPRIANO DA COSTA QUIRINO CÂMARA, brasileira, arquiteta, portadora da carteira de identidade n° 80.1.01240-7D expedida pelo CREA/RJ em 17/10/1970 e CPF n° 509.185.677/34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com HAMILTON QUIRINO CÂMARA, residentes à Rua Assis Brasil, n° 120/501, Copacabana, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ; 2) MARCOS CYPRIANO DA COSTA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade n° 04800068-1 expedida pelo IFP em 30/04/1997 e CPF n° 806.167.477/72, residente no Córrego Santa Ana, no 3° Distrito deste Município; 3) MILTON CYPRIANO DA COSTA FILHO, brasileiro, advogado, divorciado, portador da carteira de identidade n° 3216088 expedido pelo IFP em 17/04/1968 e CPF n° 496.105.547/68, residente à Rua Luiz Fernandes Reis, n° 556/802, Praia da Costa, Vila Velha, Espírito Santo e 4) PRISCILLA CYPRIANO DA COSTA MASSET, brasileira, solteira, estilista, portadora da carteira de identidade n° 20.221.270-0 expedida pelo DETRAN/RJ em 20/01/2005, e CPF n° 054.488.267/92, residente à Rua Mario Covas Junior, n° 100/1602, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro/RJ. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Doação, lavrada em Notas do Cartório do 3° Distrito deste Município, no Livro 090 Folhas 130 Ato n° 067 datada de 01/06/2009. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: A NUA PROPRIEDADE DA FRAÇÃO

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92
MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Matrícula

Ficha

4001

04

Nova Friburgo, 30 de março de 2010

IDEAL DE 25.007/168.745,00 avos em terras úteis e 24.193/168.745,00 avos, em rocha. VALOR: R\$38.000,00. Nova Friburgo, 30 de Março de 2010.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RPH15679 GXZ

R-32.4001. PROT: 68378. USUFRUTO. DA Escritura que deu origem ao R-31. supra, ficou constando o seguinte: NUS PROPRIETÁRIOS: 1) ANA MARIA BASTOS CYPRIANO DA COSTA QUIRINO CÂMARA; 2) MARCOS CYPRIANO DA COSTA; 3) MILTON CYPRIANO DA COSTA FILHO E 4) PRISCILLA CYPRIANO DA COSTA MASSET, todos já qualificados pelo R-31. USUFRUATUÁRIOS: MILTON CYPRIANO DA COSTA e s/m THEREZINHA BASTOS CYPRIANO DA COSTA ÔNUS: Usufruto, enquanto viverem, e em caso de falecimento de qualquer um dos Usufrutuários, passa o Usufruto a pertencer na sua totalidade ao cônjuge sobrevivente. VALOR: R\$38.000,00. Nova Friburgo, 30 de Março de 2010.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RPH15680 FWX

AV-33.4001. PROT: 68378. FAZ-SE a presente averbação, para o efeito de constar que o imóvel constituído pelas frações ideais constantes do R-31.4001, fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE E DE IMPENHORABILIDADE**. Nova Friburgo, 30 de Março de 2010.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RPH15681 ABP

R-34.4001. PROT.69327. COMPRA E VENDA. TÍTULO ANTERIOR: R-17.4001, ficha 01. TRANSMITENTES: 1) PAULO CESAR ABAHÃO, já qualificado; 2) ENDRIUS CESAR MESQUITA ABRAHÃO, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, portador da identidade nº. 11.666.285-9 expedida pelo IFP em 14/08/1995 e CPF nº. 097.704.417/32 e 3) ELINE MESQUITA ABRAHÃO, brasileira, solteira, maior, estudante, portador da identidade nº. 21.335.526-6 expedida pela SSP/RJ (DETRAN) em 06/12/2006 e CPF nº. 110.606.777-09; todos residentes à Estrada Sant'Anna, s/nº, Campo do Coelho, neste Município. ADQUIRENTE: MARIA DE FÁTIMA MIRANDA GARLIPP, brasileira, solteira, menor púbere, estudante; portadora da identidade nº. 28.196.834-7 expedida pela SSP/RJ (DETRAN) em 21/05/2010 e CPF nº. 153.571.937/40, residente à Rua Pesqueira, 50, Jardim Califórnia, neste Município. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nestas Notas no Lº. 491 fls. 051 ato nº. 016 em 09/09/2010. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: A fração ideal de 9.000,00/168.745,00 avos do imóvel objeto desta matrícula. VALOR: R\$70.000,00. Nova Friburgo, 30 de Setembro de 2010.

O OFICIAL: _____

(R).1 ato
RQF62500 HQR

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

Matrícula 4001	Ficha 04vº
-------------------	---------------

AV-35.4001. AVERBAÇÃO. Faz-se a presente averbação, por erro evidente, para o efeito de constar que **MILTON CYPRIANO DA COSTA**, e sua mulher **THEREZINHA BASTOS CYPRIANO DA COSTA**, são na realidade **DCADORES** e não como constou no R-31 desta matrícula. Nova Friburgo, 26 de julho de 2018.
O OFICIAL: _____

AV-36.4001. PROT.89418. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO. FAZ-SE** a presente averbação para o efeito de constar o **falecimento do usufrutuário MILTON CYPRIANO DA COSTA**; de acordo com a certidão de óbito termo nº. 62433 fls. 212 do Lº C-305, expedida pelo 4º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro -RJ em 13/07/2012, que fica hoje arquivada, ficando **THEREZINHA BASTOS CYPRIANO DA COSTA no seu estado civil de viúva**. Nova Friburgo, 05 de Novembro de 2020.
O OFICIAL: _____ EDOR 43738 XGM

AV-37.4001. PROT. 89418. **CANCELAMENTO DE USUFRUTO. FAZ-SE** a presente averbação para o efeito de constar a apresentação da certidão de óbito da usufrutuária **THEREZINHA BASTOS CYPRIANO DA COSTA** (termo nº. 271525 fls. 064 do Lº C-01035 expedida pelo Cartório do 8º RCPN da Comarca do Rio de Janeiro/RJ em 18/06/2015) pela qual fica comprovado o falecimento do mesmo, ficando o imóvel objeto desta matrícula livre do ônus que o gravava, tendo sido recolhido o imposto de transmissão no valor de R\$969,38 através do DARJ nº. 2020.2.079244-4-01, data da impressão em 07/10/2020, que fica hoje arquivado juntamente com a certidão de óbito. Nova Friburgo, 05 de Novembro de 2020.
O OFICIAL: _____ EDOR 43739 SBC

AV-38.4001. AVERBAÇÃO. FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar que no R-19.4001, a fração ideal correta adquirida é de 49.600,00/168.745,00 avos e não como constou. Nova Friburgo, 21 de Junho de 2022.
O OFICIAL: _____

AV-39.4001. PROT.95741. **AVERBAÇÃO DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR)**. FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar o cadastro ambiental rural, RJ-3303401-CA05.C6DF.9355.4792.9E83.E1E9.FA02.37E9, data do cadastro 23/05/23, do imóvel denominado "Sítio Mi Dó Ré", situado no lugar denominado

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

REGISTRO GERAL - Lº 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro
C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92
MARCELO BRAUNE - OFICIAL

Matrícula	Ficha
4001	05

Nova Friburgo, 15 de Junho de 2023

"Córrego de Sant'anna", no 3º Distrito deste Município, Estado do Rio de Janeiro, descrito e caracterizado na presente Matrícula. Área Total (ha) do imóvel Rural: 16,8092ha; Área remanescente de vegetação nativa: 0,0000ha; Área de Preservação Permanente: 0,0000ha; Área de Uso Restrito Total: 0,0000ha; Área de Reserva Legal: 0,0000ha; Área de Sêvidão Administrativa: 0,0000ha; Área de uso consolidado: 0,0000ha. Nova Friburgo, 15 de Junho de 2023. EENH55920 NJP

R-40.4001. PROT.93134. TÍTULO ANTERIOR: R-31.4001. **PARTILHA.** TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE MARCOS CYPRIANO DA COSTA.** ADQUIRENTES: 1) **ANA MARIA BASTOS CYPRIANO DA COSTA QUIRINO CÂMARA**, brasileira, arquiteta, divorciada, sem união estável, portadora da carteira nacional de habilitação nº. 00944131452 expedida pelo DETRAN/RJ em 14/01/2015 e CPF nº. 509.185.677-34, residente na Rua Assis Brasil, nº143, apto.1004, bl 01, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ; 2) **MILTON CYPRIANO DA COSTA FILHO**, brasileiro, funcionário público, divorciado, portador da carteira nacional de habilitação nº.03165062603, expedida pelo DETRAN/ES em 10/10/2014 e CPF nº 496.105.547-68, que vive em união estável com Maria Risomar Silva de Lima, portadora do CPF 496.105.547-68, residente na Rua Luiz Fernandes Reis, nº 556, apto 802, Praia da Costa, Vila Velha/ES; 3) **PRISCILLA CYPRIANO DA COSTA MASSET**, brasileira, estilista, divorciada, sem união estável, portadora da carteira nacional de habilitação nº.03566538502, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/11/2019 e CPF nº 054.488.267-92, residente na Rua Fr. Leandro, nº 42, apto 204, Lagoa, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do RCPN do 4º distrito deste Município, no Lº.48 - fls.76 - ato nº.22 em 03/02/2022. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 25% da fração ideal de 25.007/168.745,00 avos em terras úteis e 24.193/168.745,00 avos, em rocha. PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO: 1/3 para cada adquirente. VALOR: R\$12.500,00. INCRA: 518018032727-0. Nova Friburgo, 15 de junho de 2023. EENH55921 XWP

AV-41.4001. PROT.97144. TÍTULO ANTERIOR: R-31 e R-40.4001. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** FAZ-SE a presente averbação para o efeito de constar o falecimento de **ANA MARIA BASTOS CYPRIANO DA COSTA QUIRINO CÂMARA**; de acordo com a certidão de óbito nº. 251059 fls. 177 do Lº C-981, expedida pelo 5º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro/RJ em 04/06/2023, que fica hoje arquivada. Nova Friburgo, 30 de Janeiro de 2024. EEQH66926 KSK

R-42.4001. PROT.97144. TÍTULO ANTERIOR: R-31 e R-40.4001. **PARTILHA.** TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE ANA MARIA BASTOS CYPRIANO DA COSTA QUIRINO CÂMARA.** ADQUIRENTES: 1) **ANTONIO QUIRINO CÂMARA NETO**,

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

Matrícula	Ficha
4001	05vº

brasileiro, economista, portador da carteira nacional de habilitação nº. 02752354410 expedida pelo DETRAN/RJ em 03/07/2018, onde consta o documento de identidade nº. 113297139 expedido pelo DIC/RJ e CPF nº. 110.151.977/01, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em Notas do 13º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, Lº. 3647 fls. 179/180 em 19/03/2014 com **Andressa Simões de Faria e Freitas Lima Quirino Câmara**, brasileira, designer, portadora da carteira de identidade nº. 20.600.299-0 expedida pelo DETRAN/RJ em 30/03/2016 e CPF nº 099.464.487/69, residente na Rua Assis Brasil, nº143, apto.1004, bl 01, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ; **2) SILVANA MARIA QUIRINO CÂMARA**, brasileira, solteira não convivente em união estável, maior, designer, portadora da carteira nacional de habilitação nº.03769143660, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/02/2021, onde consta o documento de identidade nº. MG12815245 expedido pelo SSPMG e CPF nº 122.812.437/02, residente na Rua Assis Brasil, nº143, apto.1004, bl 01, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ; **3) HELENA QUIRINO CÂMARA CARDOSO**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº. 175944 expedida pelo OAB/RJ em 29/08/2012 e do documento de identidade RG nº. 11.329.951-5 expedido pelo DETRAN/RJ em 28/06/2023 e CPF nº 124.430.517/06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com **Renato Cardoso da Silva**, brasileiro, arquiteto, portador da CNH nº. 03379398337 expedida pelo DETRAN/RJ em 14/08/2019, onde consta o documento de identidade nº. 127940310 expedido pelo IFP/RJ e CPF nº. 110.257.427/96 residente na Praia do Flamengo, nº. 12, Bloco B, aptº. 1014, Flamengo, Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 15º Ofício do Rio de Janeiro/RJ, no Lº.4919 fls.052/054 ato nº.25 em 04/12/2023. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: 1/3 da fração ideal de 25.007/168.745,00 avos em terras úteis e 24.193/168.745,00 avos, em rocha. PROPORÇÃO DE AQUISIÇÃO: 1/3 para cada adquirente. VALOR: R\$50.000,00. Nova Friburgo, 30 de janeiro de 2024.

EEQH66927 OGL

R-43.4001. PROT.99819. **PENHORA**. Nos Termos do Mandado de Registro de Penhora, hoje arquivado, expedido pela 1ª Vara Federal deste Município, processo nº. 0001626-97.2005.4.02.5105/RJ, em que o **Ministério Público Federal**, move contra **PAULO CEZAR VASSALO DE AZEVEDO (Espólio)** e **CINTIA RODRIGUES DE AZEVEDO (Inventariante)**, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA** sob a fração de 43.640,00/168.745,00 avos do imóvel objeto da presente matrícula (objeto do R-14), tendo sido dado à causa o valor de **R\$2.653.934,22**, sendo depositário o próprio executado. O PRESENTE REGISTRO É EFETUADO SEM O PAGAMENTO DAS CUSTAS, EM CASO DE ARREMATACÃO OU LIQUIDAÇÃO DE DÉBITO QUE NÃO SENDO VENCIDO A FAZENDA PÚBLICA, AS CUSTAS

Nova Friburgo 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Marcelo Braune

Tabelião

Rua Dr Ernesto Brasílio 48, Centro, Nova Friburgo / RJ

E-mail: cartoriobraune@hotmail.com

Telefone: (22)2523-0001

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4001 / CNM: 088831.2.0004001-17 / Recibo: 56314 / Data da Certidão: 07/07/2026.

REGISTRO GERAL - Lº 2

Matrícula
4001

Ficha
06

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Friburgo - Estado do Rio de Janeiro

C.N.P.J. Nº 30.591.416/0001-92

MARCELO BRAUNE - OFICIAL

21 de maio de 2025

Nova Friburgo,

REFERENTE AO REGISTRO DA PENHORA DEVERÃO SER INTEGRALMENTE
PAGAS QUANDO DA AVERBAÇÃO DA BAIXA DO REFERIDO REGISTRO. Nova
Friburgo, 21 de maio de 2025.

EEXJ17629 WJB