



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS COMARCA DE SANTA BÁRBARA/BAHIA
	LIVRO 2 – REGISTRO GERAL ANO 2019
Oficial: Laís de Brito Carvalho	
MATRÍCULA Nº 6214	DATA DE ABERTURA: 27/01/2020
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terra para edificação desmembrada do Sítio Alto, nesta cidade de Santa Bárbara/BA, medindo 4.500m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: ao Poente mede 60m (sessenta metros) e limita-se com a BR116 Norte Santa Bárbara/Feira de Santana, ao Nascente mede 60m (sessenta metros) e limita-se com Leni Evangelista de Lima Mota e Monttana Shervan Evangelista Mota de Oliveira, ao Norte mede 75m (setenta e cinco metros) e limita-se com Adaltro Simões da Silva e ao Sul mede 75m (setenta e cinco metros) e limita-se com Adaltro Simões da Silva, cadastrada no INCRA sob nº 950.157.683.086-8, Nirf: 8.991.532-1. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4496, R-2-4496, Livro 2, deste Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Santa Bárbara/BA. PROPRIETÁRIO: ADALTRO SIMÕES DA SILVA, brasileiro, maior, capaz, empresário, RG nº 04.536.302-19, CPF nº 459.275.885-49, casado sob o regime parcial de bens em 20/01/1998, com CÁTIA MIRIAM CLÁUDIO CERQUEIRA SIMÕES, portadora do CPF nº 489.484.625-04, conforme certidão de casamento expedida pelo RCPN de Santa Bárbara – Ba, Matrícula 012831 01 55 1998 3 00001 188 0000947 23, residentes e domiciliados no Caminho 34, Casa 17, Conjunto Feira VII, Tomba, CEP 44.149-999, Feira de Santana-BA. TÍTULO: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas com Função de Protesto da Comarca de Santa Bárbara/BA, no Livro 02 CV, fl. 32, em 24/01/2018, pelo Tabelião Alexandre Martins Kunrath. TRANSMITENTES: LENI EVANGELISTA DE LIMA MOTA, brasileira, maior, capaz, viúva, agente administrativa, RG nº 0351566430 SSP/BA, CPF nº 459.272.195-00, residente e domiciliado na Rua Airtom Sena, 65, Santa Bárbara/BA, e MONTTANA SHERVAN EVANGELISTA MOTA DE OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, casada, estudante, RG nº 1378005503 SSP/BA, CPF nº 843.760.745-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com José Bezerra de Oliveira, brasileiro, maior, capaz, eletrotécnico, RG nº 0443411131 SSP/BA, CPF nº 489.484.625-04, conforme certidão de casamento nº 012831 01 55 1998 3 00001 188 0000947 23, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Santa Bárbara/BA, residentes e domiciliados no Caminho, 34, Casa 17, Conjunto Feira VII, Tomba, CEP 44149-999, Feira de Santana/BA. TRANSAÇÃO: R\$ 30.000,00 (tinta mil reais). IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI pago no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), conforme DAM nº 275299, emitido junto a Prefeitura Municipal de Santa Bárbara/BA. Certifico que consultei a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e nenhum resultado foi encontrado para o CPF nº 459.272.195-00, código Hash: a2f2.610c.d7aa.16f6.e9167b90.a900.836e.f5ba.eba5 e CPF nº 843.760.745-00, código Hash: 852e.d9b2.9209.0b3e.9737.55e3.fcdc.5113.fca8.bbe0. Protocolo nº 12.750 de 22/01/2020. Foi efetuado o pagamento do DAJE 0107.002.003107 e com a seguinte composição: Emolumentos: R\$ 250,90; Taxa Fiscal: R\$ 178,17; FECOM: R\$ 68,57; PGE: R\$ 9,97; FMMPBA: R\$ 5,19; Def. Pública: R\$ 6,66 e DAJE complementar 0107.002.003510 com a seguinte composição: Emolumentos: R\$ 9,53; Taxa Fiscal: R\$ 6,77; FECOM: R\$ 2,60; PGE: R\$ 0,38 FMMPBA: R\$ 0,20; Def. Pública: R\$ 0,26. O referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 27 de janeiro de 2020. A Oficial, Laís de Brito Carvalho, <u>Laís de Brito Carvalho</u>. R-1-6214 – PENHORA JUDICIAL- Prenotação nº 13.661 de 27/03/2023 - Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 14/03/2023, no Processo de Execução Trabalhista 00001843820195050191, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, 1ª Vara de Feira de Santana, ação movida em face de ADALTRO SIMOES DA SILVA CPF: 459.275.885-49, fica penhorado o imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 14.638,07. DAJE Isento 0107.002.009063 (art.85, §1º, CNPS). O referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 15 de março de 2023. Oficial, Laís de Brito Carvalho, <u>Laís de Brito Carvalho</u>. Continua no verso	

2652 08.06.2026 11:33 36 1/3

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/RLWQV-LEHAR-7RK8V-JANYZ>.



MATRÍCULA Nº 6214

DATA DE ABERTURA: 27/01/2020

AV-02-6214- AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação nº 13874 em 08/01/2024 - Conforme preceitua o art. 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), após consulta feita à Central de Indisponibilidade de Bens, e consoante determina o art. 759, do Código de Normas Extrajudiciais do Estado da Bahia, procedo à presente AVERBAÇÃO para constar que, por meio de Decisão proferida no bojo dos Processos nº 00003827520195050191 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 1ª Vara de Feira de Santana; 00006603220175050196 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Central de Execução e Expropriação de Salvador; 00002327920195050196 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Central de Execução e Expropriação de Salvador; 00006601220155 050193 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 3ª Vara de Feira de Santana; 00001334920185050195 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 5ª Vara de Feira de Santana; 00015330320155050196 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - Central de Execução e Expropriação de Salvador; 00000356420185050195 do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 5ª Vara de Feira de Santana; **determinou a INDISPONIBILIDADE dos bens de ADALTRO SIMOES DA SILVA**, já qualificado nesta Matrícula (Protocolo na Central de Indisponibilidade, respectivamente: 202309.2507.02944586-IA-270, 202203.2908.02074732-IA-580, 202112.0820.01941646-IA-051, 202111.3017.01928361-IA-430, 202108.1719.01772007-IA-740, 202108.1614.01768524-IA-350, 202002.0614.01057309-IA-490). Feita a consulta à Central de Indisponibilidades em 08/01/2024, às 14:40:57, Código Hash: 82a2.31d7.1a4a.283f.b3b0.bad2.941a.4acb.ab07.8f98. Foi efetuado o pagamento do DAJE Isento 0107.002.010689 (Justiça Gratuita). O referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 08 de janeiro de 2024. A Oficial Substituta, Monalisa Barreto Campos dos Santos, Montes.

R-03-6214 - PENHORA JUDICIAL- Prenotação nº 13.944 de 23/04/2024 - Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 16/04/2024, no Processo de Execução Trabalhista 00003827520195050191, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Comarca de Salvador, Vara: Central de Execução e Expropriação, ação movida em face de ADALTRO SIMOES DA SILVA CPF: 459.275.885-49, fica penhorado o imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 13.476,23. Ato isento de emolumentos DAJE 0107.002.011252. (art.85, §1º, CNPS). O referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 23 de abril de 2024. A Oficial Substituta, Monalisa Barreto Campos dos Santos, Montes.

R-04-6214 - PENHORA JUDICIAL- Prenotação nº 14.142 de 22/04/2025 - Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 15/04/2025, no Processo de Execução Trabalhista 00002623220195050191, do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, Comarca de Salvador, Vara: Central de Execução e Expropriação, ação movida em face de ADALTRO SIMOES DA SILVA CPF: 459.275.885-49, fica penhorado o imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 5.994,96. Ato isento de emolumentos DAJE 0107.002.018552 (art.85, §1º, CNPS). O referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 23 de abril de 2025. A Oficial Substituta, Monalisa Barreto Campos dos Santos, Montes.

AV-05-6214- AVERBAÇÃO - Prenotação nº 14.407 em 08/06/2026- Procedo a presente averbação para fazer constar que esta Matrícula nº 6214 recebeu o número de Cadastro Nacional de Matrícula - CNM - 007617.2.0006214-35 em observância ao Provimento n.143/2023 do CNJ, alterado pelo Provimento 170/2024 do CNJ. Ato isento de emolumentos DAJE 0107.002.029954. O

2852 08 06 2026 11:33:36 2/3



OFÍCIO ÚNICO
LAÍS DE BRITO CARVALHO
COMARCA DE SANTA BÁRBARA-BA

Registro de Imóveis e Hipotecas; Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas; Registro Civil das Pessoas Naturais; e Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos; CNPJ: 27.271.369/0001-95 - CNS 00.761-7

Fls.: 347

MATRÍCULA Nº 6214

DATA DE ABERTURA: 27/01/2020

referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 08 de junho de 2026. A Oficial, Laís de Brito Carvalho dos Santos LO.

AV-06-6214 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação nº 14.407 em 08/06/2026 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, autos 00003827520195050191, fica cancelada a indisponibilidade protocolada no CNIB sob nº 202309.2507.02944586-IA-270 desta matrícula. Ato isento de emolumentos DAJE 0107.002.029956. O referido é verdade e dou fé. Santa Bárbara, 08 de junho de 2026. A Oficial, Laís de Brito Carvalho dos Santos LO.

Registro de Imóveis de Santa Bárbara - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 6214, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Eu, LO, LAÍS DE BRITO CARVALHO, OFICIAL DE REGISTRO, conferi e assino. Santa Bárbara, 08 de junho de 2026. Protocolo nº 2852. DAJE: 0107.002.029956

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
TAXA FISCAL: R\$ 0,00
FECOM: R\$ 0,00
PGE: R\$ 0,00
FMM/PBA: R\$ 0,00
DEF. PÚBLICA: R\$ 0,00
FEURB: 0,00
TOTAL: R\$ 0,00

Selo de Autenticidade
Tribuna de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0107.AB040230-9
6A57N0PVJ1
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



Para fins notariais, o prazo de validade desta certidão é de 30 dias, a partir da data da sua expedição (Art. 764 Novo Cód Nomias e Procedimentos do Estado da BA)

LO
Laís de Brito Carvalho
Oficial de Registro
Ofício Único
Comarca de Santa Bárbara-BA

2852 08/06/2026 11:33:36 3/3

Rua Monsenhor Luiz Machado, 77D, Centro, CEP 44150-000, Santa Bárbara-BA

Telefone: (75) 99878-7575

E-mail: oficiounico.stb@gmail.com