



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO -2006-

Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº -42504- DATA 06.06.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - APARTAMENTO de n°s 201 da porta e 114.443 da inscrição municipal, localizado no 1º pavimento superior do Ed. Antonio Sergio, situado à avenida Princesa Leopoldina, n° 34, na Barra, sub-distrito da Vitória, zona urbana desta Capital, compondo-se ditc apartamento de varanda de frente para onde se abrem duas portas, uma sala, circulação, quatro quartos, sanitário social, cozinha, quarto para empregada, um cômodo com chuveiro e privada, correspondendo-lhe a fração ideal de 35,60m² do terreno próprio com uma área total de 242,50m². PROPRIETARIO: Sr. WALTER HOHLENWERGER LAVIGNE, brasileiro, comerciante, casado com a Srª. Dinorá Noya Lavigne, residente nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 34.710, nc livro n° 3-AD em 05 de setembro de 1968, neste Cartório. Dou fé. O Oficial

R-1-42504. Salvador, 06 de junho de 2006. SUCESSÃO MORTIS CAUSA: De acordo com o Formal de Partilha passado em 12 de abril de 2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Família da Comarca desta Capital, em virtude dos falecimentos de Sr. Walter Hohlenwerger Lavigne e da Srª. Dinorá Noya Lavigne, na partilha dos bens deixados pelos mesmos, o imóvel de que trata esta matricula, avaliado em R\$ 106.000,00, coube aos legítimos herdeiros EDNA LAVIGNE GOMES PARENTE, brasileira, coordenadora de eventos, CPF n° 004.032.105-34, casada com o Sr. Juracy Góes Parente, residente em São Paulo - SP, e WALTER HOHLENWERGER LAVIGNE FILHO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CPF n° 113.943.745-34, residente em Miami - Flórida - EEUU, na proporção de 50% para cada um deles. Dou fé. O Oficial

AV.2/42504 DATA: 02 de Março de 2007. -RETIFICAÇÃO- De acordo com o requerimento da co-proprietária EDNA LAVIGNE GOMES PARENTE, já qualificada, cujo requerimento arquivou conjuntamente com a documentação que o instruiu, averbo que o número do CPF da co-proprietária acima citada é 286.736.678-01, e que seu esposo JURACY GOES PARENTE, é inscrito no CPF n°004.032.105-34, e, bem assim, averbo que o APARTAMENTO de n°201 antes descrito, está inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob n°114.443-0, integrante do ED.ANTONIO SERGIO, situado à Avenida Princesa Leopoldina, n°371, no Bairro da Graça. Dou fé. O OFICIAL:

R.3/42504 DATA: 16 de Agosto de 2007. -VENDA E COMPRA- Por escritura pública de 02/08/2007, lavrada nas notas do tabelião do 11º Ofício desta Capital, (fls. 172, Livro 0093-E), EDNA LAVIGNE GOMES PARENTE seu esposo JURACY GOMES PARENTE e WALTER HOHLENWERGER LAVIGNE FILHO, já qualificados, representados por Antonio Gatto Neto, conforme procurações lavradas nas ditas notas, às fls. 149 e 1451, Livro 0134, em 05/03/2007, venderam a BERNARDINO LEAL DE QUADROS JUNIOR, brasileiro, maior, médico, CPF n° 104.992.025-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NOELIA SILVA BARROS PASSOS, residente e domiciliado nesta Capital, - o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de R\$ 130.000,00, pago e quitado. Dou fé. O OFICIAL: Daj n° 022883, S-600, R\$272,00

(CONTINUA NO VERSO)

R-4/42504- DATA: 16 de Agosto de 2007. -ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Pelo mesmo instrumento particular de 05/06/2007, do qual uma via arquivou, **BERNARDINO LEAL DE QUADROS JUNIOR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com NOÉLIA SILVA BARROS PASSOS**, já qualificado, alienou fiduciariamente nos termos dos Arts.22 a 33, da Lei nº9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, a **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DE NÍVEL SUPERIOR DA SAÚDE DE SALVADOR, UNICRED SALVADOR**, com sede nesta Capital, CNPJ nº02.245.493/0001-55, pelo valor de R\$ 70.000,00, à juros de 1,8% ao mês mais a correção pela TR, e em 60 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em Julho de 2007 e a última em Junho de 2011. Tudo conforme as condições já mencionadas e as demais especificações constantes do instrumento inicialmente citado e que também integram o presente registro. Dou fé. O OFICIAL: *[Assinatura]*
DAJ nº022882, S=600, R\$236,00

AV-05/42504 DATA: 24 de Janeiro de 2013 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
- De acordo com autorização de 09 de outubro de 2012, assinada pela credora - a COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DE NÍVEL SUPERIOR DA SAÚDE DE SALVADOR, UNICRED SALVADOR, da qual fica uma via arquivada neste cartório, averbo o cancelamento da alienação fiduciária de que trata o R-04 desta matrícula. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* DAJE 004/001535/R\$ 38,50

Av-6/42.504. Protocolo:222.764 em 14/05/2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE de bens de BERNARDINO LEAL DE QUADROS JUNIOR**, inscrito no CPF nº 104.992.025-20, que recai sob os direitos do imóvel objeto desta matrícula, conforme determinação da 32ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidades, número de protocolo 202105.1315.01627687-IA-270 e número do processo 01416004020065050032. DAJE ISENTO: 1567.002.107826. Salvador, 02 de junho de 2021. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):** *[Assinatura]*

R-7/42.504. Protocolo: 268.928 em 30/06/2026. PENHORA: Procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, **para garantir a execução no valor de R\$ 27.111,76**, em cumprimento à determinação do MM Juiz da 32ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, de acordo com o Mandado de Registro de Penhora, datado de 21/03/2026, assinado eletronicamente pelo Exmº. Sr. Dr. Rodolfo Mario Veiga Pamplona Filho, extraído do processo nº 0141600-40.2006.5.05.0032, tendo como **RECLAMANTE: RENILTON DOS SANTOS LESSA e RECLAMADO: BERNARDINO LEAL DE QUADROS JUNIOR E OUTROS (3)**, arquivado. O imóvel foi avaliado em R\$ 600.000,00. DAJE Isento 1567.002.358690. Dou fé. **Helen Lirio Rodrigues de Oliveira. Oficial de Registro.** Salvador, 10 de julho de 2026. **A Oficial/Substituta Monique Isis Valverde Ferreira** *[Assinatura]*



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO -2006-

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº-42.504-A DATA 06/09/2006- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO em construção de nº 407 da porta do ED.VICTORIA LOFT que será situado à Avenida Sete de Setembro, nº1838, sub-distrito da Vitória, zona urbana esta Capital, sendo que dito apartamento a fração ideal de 18,5516m2 sendo 14,2670m2 de terreno próprio e 4,2846m2 da parta foreira a União. Dita fração ideal é do terreno com a área total de 2.377,34, sendo 549,00m2 foreiro a União Federal e 1.828,28m2 próprio, sobre o qual será construído o citado prédio, cuja descrição, limites e confrontações são os constantes da Matrícula 38.481 deste cartório. PROPRIETARIAS: MRM INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº15.674.310/0001-69, e GATTO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº15.134.554/0001-59, ambas com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: São os constantes da Matrícula Matriz nº38.481-A do Registro Geral deste Cartório. Dou fé. O OFICIAL:

R.1/42.504 DATA: 06 de Setembro de 2006. - VENDA E COMPRA: Por escritura pública de 13/07/2006, lavrada nas notas do Tabelião do 1º Ofício desta Capital (fls.138, Livro 1426), MRM INCORPORADORA LTDA e a GATTO EMPREENDIMENTOS LTDA, venderam a CENTRO MÉDICO HOSPITALAR ONCOLÓGICO LTDA., com sede em Itabuna-BA., CNPJ nº34.440.073/0001-16, representada por seus administradores Antonio Mangabeira França e Urandi Franco Riella da Fonseca., - o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 49.407,36, pago e quitado. Dou fé. O OFICIAL: DAJ Nº133106, SÉRIE 706, R\$236,00 recolhido em 28/04/2006

R.2/42504 DATA: 27 de Agosto de 2013, -VENDA E COMPRA- Por escritura pública de 16/08/2013, lavrada nas notas do Tabelião do 6º Ofício desta Capital, (fls.071, Livro 1292), o CENTRO MÉDICO HOSPITALAR ONCOLÓGICO LTDA, já qualificado, representado por seus sócios Urandi Franco Riella da Fonseca e Antonio Mangabeira França, vendeu a URANDI FRANCO RIELLA DA FONSECA, médico, CPF nº062.778.025-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCIA CRISTINA BRAIT ESQUIVEL RIELLA, advogada, CPF nº278.168.505-49, brasileiros, residentes e domiciliados em Itabuna-BA, ora de passagem nesta Capital, - o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00, pago e quitado. Dou fé. O OFICIAL: DAJE Nº482140, S-006, R\$ 1.338,10

AV.3/42504 DATA: 09 de Setembro de 2013 -CONSTRUÇÃO- De acordo com o requerimento do proprietário URANDI FRANCO RIELLA DA FONSECA, já qualificado, e conforme a averbação efetivada em 06/08/2007, sob nº23 na Matrícula matriz nº38.481-A deste cartório, fica averbada a construção do APARTAMENTO de nº 407 da porta e 616.537-0 de I.Municipal, integrante do ED.VICTORIA LOFT, objeto desta matrícula, tendo dito apartamento living com cozinha americana, lavabo, escada de acesso ao mezanino; no pavimento mezanino tem uma suite, com a área privativa de 53,11. Foi gasto na citada construção, a quantia de R\$ 70.000,00. Dou fé. O OFICIAL:

(CONTINUA NO VERSO)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

AV.4/42504 DATA: 12 de Setembro de 2013 -ADITAMENTO- Por escritura pública de 06/09/2013, lavrada nas notas do Tabelião do 6º Ofício desta Capital (fls.064, Livro 1296), firmado firmada por URANDI FRANCO RIELLA DA FONSECA, já qualificado (na qualidade de Comprador), e MRM INCORPORADORA LTDA (como interveniente anuente), averbo que, em aditamento ao ato de nº 2 e 3 desta matrícula, para ficar constando que ao APARTAMENTO 407 objeto desta matrícula, está vinculada a VAGA DE GARAGEM de nº 13, localizada na G-IV, com a área privativa de 11,50m2, e fração ideal de 1,8133m2. Permanece inalterados os demais termos e condições do instrumento ora aditado. Dou fé. O OFICIAL: Juan Muniz Salles

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: JULIANA CAVALCANTI - CPF/CNPJ: ***.893.995-** DATA: 07/08/2026 12:54:13



Documento assinado eletronicamente por GIOVANNA GRASSI SACRAMENTO GUIMARAES, em 07/08/2026, às 13:33:58 - dba8d2f
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/26080713335515900000123786892?instancia=1>
Número do processo: 0141600-40.2006.5.05.0032
Número do documento: 26080713335515900000123786892