

AUTO DE REAVALIAÇÃO**PROCESSO Nº ATOrd 0141600-40.2006.5.05.0032**

Aos_04 de NOVEMBRO 2024 em cumprimento ao Mandado expedido pelo(a) MM. Juiz (a) Titular da 32ª Vara do Trabalho de SALVADOR em que são partes RENILTON DOS SANTOS LESSA, Reclamante, e RECLAMADO: CLINICA MEDICA E CIRURGICA SALVADOR SOCIEDADE SIMPLES LTDA E OUTROS (2) procedi a REAVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

DISCRIMINAÇÃO

O apartamento n.201, situado à AVENIDA PRINCESA LEOPOLDINA, n.34 ou 371, do Ed. **ANTONIO SERGIO**, de apenas dois andares, com apartamentos no subsolo e andar térreo, localizado em frente à Perini Graça, e ao Hospital Português, subdistrito da Vitória, conforme Matrícula n.42504 registrado no Cartório do 01º OFICIO DE IMÓVEIS DE SALVADOR-REGISTRO GERAL-ANO 2006, inscrição no Censo Municipal n.114.443 e com a seguinte identificação: imóvel de varandas com vista para a avenida, sala ampla e com espaço opcional para três ambientes, cozinha e área de serviço, circulação, Quatro quartos sendo um deles com banheiro, luz natural, sombra pois local arborizado, janelões e portas nas varandas, ventilação, piso de madeira na sala, construção anos 60, em localização região nobre histórica, com portão divisório na área interna, e outros apartamentos no subsolo e andar térreo, escada, revestimentos básicos, com localização próxima a hospital, ponto de ônibus, igrejas, mercados e entorno das áreas da Graça e Barra, com área total de 242,50m2. Certifico que na ocasião, encontrei na residência, a Sra.Noélia, inventariante, e sua mãe uma senhora idosa, Certifico ainda que o imóvel está conservado, e que REAVALIO em R\$600.000.00 (SEISCENTOS MIL REAIS), mantendo a avaliação que fiz em SET/2023, conforme pesquisas em sites como (vivareal, imovelweb, chavesnamão (esse último, inclusive com imóvel em localização idêntica) e Zapimóveis

TUDO para garantia da dívida acrescida dos juros da mora, correção monetária e custas até o final do julgamento.

E, para constar, lavrei o presente termo, que assino eletronicamente Aos 04 de NOVEMBRO 2024 ANA LAURA DO A MOREIRA - OJTRT5 matrícula 002970-1

ASSINADO DIGITALMENTE
ANA LAURA DO AMARAL MOREIRA
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Documento assinado eletronicamente por ANA LAURA DO AMARAL MOREIRA, em 04/11/2024, às 15:46:03 - 49e1674
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/24110415162278100000098483562?instancia=1>
Número do processo: 0141600-40.2006.5.05.0032
Número do documento: 24110415162278100000098483562



Documento assinado eletronicamente por JOSE MUTTI DE ALMEIDA FILHO, em 07/04/2026, às 15:01:48 - 05e46a5
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 A REGIAO:02839639000190
<https://pje.trt5.jus.br/pjekz/validacao/26040715014224200000118187992?instancia=1>
Número do processo: 0141600-40.2006.5.05.0032
Número do documento: 26040715014224200000118187992