

PROCESSO Nº 0157000-07.2009.5.05.0221**Exequente: MARIA ANTONIETA DE BRITO SANTANA****Executado: W & K SERVIÇOS INDUSTRIAIS LTDA e OUTROS (2)****Mandado: Id 9ad4cbe**

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia 09/10/2025 às 12h:15min, procedi à reavaliação do seguinte imóvel:

Descrição oficial: Um imóvel situado na Rua 2 de Julho, nº. 664, Centro, Alagoinhas, medindo 31,50m de frente por 31,50m de fundo, por 100m de frente a fundo de ambos os lados, perfazendo uma área total de 3.150m². A área construída é de 223,15m².

Matrícula: nº. 28.982, Livro 2, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas-Bahia, renomeado para Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos e Civil de pessoas jurídicas de Alagoinhas. A matrícula anterior era de nº. 14.309.

Cadastro Imobiliário: 01.04.052.1318.001

Endereço: Rua Dois de Julho, nº. 664, Centro, Alagoinhas.

Benfeitorias averbadas: O imóvel se encontra fechado e abandonado, sendo que, utilizando uma escada, pude fazer fotografias e verificar a inexistência de benfeitorias no local.

Benfeitorias não averbadas: Não existem.

Estado de ocupação do imóvel: O imóvel se encontra fechado e desocupado.

Estado de conservação do imóvel: Está em péssimo estado de conservação, sem portas e janelas.

Parâmetros utilizados e Avaliação do bem: Esta oficiala tomou por base dados obtidos junto a corretores de imóveis da cidade de Alagoinhas, para obter o valor mais aproximado da realidade. O valor do metro quadrado encontrado em médias de imóveis localizados e à venda no bairro do 2 de Julho é de R\$ 890,49 (oitocentos e noventa reais e quarenta e nove centavos). O imóvel penhorado possui área total de 3.150m², logo a avaliação inicial é de **R\$ 2.805,043 (dois milhões oitocentos e cinco reais e quarenta e três centavos)**, já considerando a depreciação do bem e a vida útil.

Fotografias anexas do local.

Alagoinhas, 29 de outubro de 2025.

Obs: CONSIDERANDO QUE O IMÓVEL SE ENCONTRA DESOCUPADO, BEM COMO QUE OS RESPONSÁVEIS NÃO SÃO ENCONTRADOS NESTA CIDADE, NÃO FOI POSSÍVEL FAZER A ENTREGA DO AUTO DE REAVALIAÇÃO.

TETZMARA FISCINA
MENEZES:32486

Assinado de forma digital por
TETZMARA FISCINA
MENEZES:32486
Dados: 2025.10.29 17:53:45 -03'00'