

Em 09 de maio de 1.997

IMÓVEL: LOTE nr.38-R(trinta e oito remanescente), com a **ÁREA de 27,924 Ha.**(vinte e sete hectares e nove mil duzentos e quarenta metros quadrados), remanescente do lote nr.38 do loteamento da Gleba "**Tabaporã II**" seção "B", situada no Município de Tabaporã, nesta Comarca de Porto dos Gaúchos-MT, com seus rumos, medidas e confrontações, descritos como segue: MP-1- marco de madeira de lei cravado em comum com terras do lote nr.37. Partindo-se deste com rumo magnético de 64º00'SW e distância de 196,00 metros confrontando com terras do lote nr. 123, encontra-se o MP-2; MP-2:- marco de madeira de lei cravado em comum com terras do lote nr.123. Partindo-se deste com rumo magnético de 29º30'NW, e distância de 1.475,00 metros, confrontando com terras de Luiz Carlos Gaiotto encontra-se o MP-3; MP-3:- Marco de madeira de lei cravado em comum com terras de Luiz Carlos Gaiotto. Partindo-se deste com rumo magnéticos diversos e distância de 260,00 metros, confrontando com o Córrego Água Branca, encontra-se o MP-4; MP-4: Marco de madeira de lei cravado em comum com o Córrego Água Branca. Partindo-se deste com rumo magnético de 29º30'SE e distância de 1.345,00 metros, confrontando com terras do lote nr.37 da Gleba Tabapoã, encontra-se o MP-1, ponto de partida. Tudo conforme consta do memorial anexo a escritura adiante registrada, elaborado sob a responsabilidade técnica do eng. Arg. José Augusto Martinez Campana- CREA nr.4.156/D-MT com Guia ART/CREA-MT.nr.272.149 devidamente quitada. Proprietários: **LUIZ CARLOS GAIOTTO**, brasileiro, solteiro, maior, RG.nr.1.336.861-PR. e CPF.nr.327.225.839-68; e **JOÃO GAIOTTO NETO**, -RG.nr.1.169.655-PR. e CPF.nr. 203.997.159-91, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES FERREIRA GAIOTTO, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento nr.11.942 do CRC. de Cianorte-PR, agricultores, residentes e domiciliados em Cianorte-PR. **Transcrição Anterior: Matrícula nr.3.435 de 24/08/88-** deste RGI. Imóveis cadastrados no INCRA sob código: 901 075 104 299 8 (área de 86,2 Ha.(lotes nrs.38 e 39). Porto dos Gaúchos, 09 de maio de 1.997. Custas: R\$.18,02. A Oficial-substituta- Maria Helena Wilke Isernhagen _____ x=x=x=x=x=x=x=x=x

Av.1/6.787. Em 30 de maio de 1.997. **Procede-se a presente averbação para constar que:** O sr. Luiz Carlos Gaiotto, acima qualificado, casou-se com **SIDINEIA CARVALHO-** sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nr.13.353- do Lvr.B-25, fls.283vº. em 16/11/91 -do CRC. de Cianorte-PR, passando a contraente a usar o nome de **SIDINEIA CARVALHO GAIOTTO**, balconista, portadora da C.I.RG.nr.4.646.095-2-PR, residentes e domiciliados em Cianorte-PR. Custas: R\$.3,61. A Of. substituta- Maria Helena Wilke Isernhagen _____ =x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x=x

R.2/6.787. Em 30 de maio de 1.997. Título: Compra e Venda. Transmitentes: Luiz Carlos Gaiotto, sua esposa -Sidineia Carvalho Gaiotto, acima qualificados; e João Gaiotto Neto e sua esposa Maria de Lourdes Ferreira Gaiotto, do lar, RG.5.702.385-6 e CPF.nr.555.595.149-34, ele já anteriormente qualificado, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Cianorte-PR, representados por: Pedro de Paula, brasileiro, casado, industrial, RG.nr.358.690-PR. e CPF.nr.117.337.139-72, residente e domiciliado em Juara-MT, conforme procuração e substabelecimento mencionadas na escritura. **ADQUIRENTE: -GERALDO PEREIRA DO NASCIMENTO**, agricultor, portador da RG.nr.5.502.933-4/SSP/PR. e inscrito no CPF.nr.639.417.839-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens- com LIDIA NUNES DO NASCIMENTO, inscrita no CPF nr. 642.376.309-78, agricultora, conforme certidão de casamento nr.3.796 do CRC. de Glória de Dourados-MS. de 18/07/84, brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Tabaporã, nesta Comarca de Porto dos Gaúchos-MT. **Forma do Título:** Escritura pública lavrada no Of. Único de Tabaporã-MT, de Edivaldo M. Semensato, Lvr.001, fls.169/170, em 18/04/96. E Aditamento das mesmas Notas, Lvr.001-Aux. fls.049 e vº. de 28/05/97.- Valor: R\$.1.600,00. Condições: As legais. Imposto, certidões e declarações, constam na escritura. Dispensadas pelo adquirente as negativas estadual e Ibama, responsabilizando-se por eventuais débitos existentes. CCIR/95 quitado em 20/03/97- código: 901 075 104 299 8; área: 86,2; nr. do arquivamento: 2506604- (lotes nrs.38 e 39); e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais- Adm. pela SRF- expedida pela ARF de Sinop-MT. nr.-E-0.831.041- de 05/05/97- com validade até 05/11/97- ITR/94 a 96 aguardando lançamento- para fins de transferência de escritura pública de compra e venda, onde consta o Código acima mencionado. Custas: 32,11. A Of. substituta -Maria Helena Wilke Isernhagen- _____ =x=x=x=x=x=x=x=x=x

Av.3/6.787. Porto dos Gaúchos/MT, 10 de junho de 2021. Protocolo nº 40.432 de 07/05/2021. **Finalidade:** Constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento à respeitável determinação contida na Decisão expedida pela Vara Única da Comarca de Tabaporã/MT, assinada em 23/02/2021, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Depra Panichella, extraído do processo nº **0000686-38.2011.8.11.0094**. **Reconvinte:** **Cláudia Maria da Silva**, CPF nº 016.421.811-45. **Executado:** **José Pedro da Silva Neto**, CPF nº 383.544.971-00. **Lançada indisponibilidade sob nº 1.140**, no Livro de Registro de Indisponibilidade (LRI) digital deste RGI, nesta data. Ficando a referida certidão arquivada em pasta de indisponibilidade neste RGI, por ordem de data e em mídia digital. **Emolumentos:** Ato gratuito. **Selo digital:** BOL 69663. A Registradora Substituta: Renata H. Hoscher, (Renata Henrique Hoscher). =//=/=/=/=/=/=

Av.4/6.787. Porto dos Gaúchos/MT, 22 de novembro de 2022. Protocolo nº 43.696 de 31/10/2022. **Finalidade:** constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Substituta da Vara Única da Comarca de Tabaporã/MT, Dra. Raima Tavares Pessoa Nicolau, datada de 13/09/2022, no processo nº 0000686-38.2011.8.11.0094, em que consta como **Reconvinte:** CLÁUDIA MARIA DA SILVA, inscrita no CPF nº 016.421.811-45 e como **Executado:** JOSÉ PEDRO DA SILVA NETO, inscrito no CPF nº 383.544.971-00. **Valor da Causa:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Ficando arquivado neste Ofício, em mídia digital e pasta de mandados. **Emolumentos:** R\$16,50. **Selo digital:** BTK 62732. A Registradora Substituta Edivania Z. de Almeida Silva, Edivania Zago de Almeida Silva. *****

 **CARTÓRIO 1º OFÍCIO**
Porto dos Gaúchos / MT
COMARCA DE PORTO DOS GAUCHOS-MT
Flávia Aires da Silva Araújo
Oficial Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 6787 e CNM: 064162.2.0006787-65, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Porto dos Gaúchos-MT, 21 de agosto de 2026.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cód. da Serventia: 131 - Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s):545
CMT 12819 - R\$ 74,95
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Camila Isernhagen de Almeida Toledo - Substituta
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DE EMISSÃO