



**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DA 7ª VARA
FEDERAL DE PORTO ALEGRE - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.**

PROCESSO Nº 5022340-98.2024.4.04.7100

REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL/RS

INTERESSADO: VANOLY JUNIOR SANDIM CUNA, MARIA APARECIDA
CÂNDIDA SENA E BANCO VOLKSWAGEN S.A

JOYCE RIBEIRO, Leiloeira Oficial, regularmente inscrita na JUCISRS nº 222/08, JUCESC AARC nº 519 e JUCEPAR nº 21/334-L, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

Diante intimação do Ministério Público no painel Judicial, esta profissional, foi intimada para informar se entende viável a realização de venda direta dos lotes remanescentes, cabendo à Leiloeira Oficial indicar um valor que entenda adequado para a comercialização dos bens, bens estes abaixo:

*A) Semi-Reboque, marca/modelo **SR/FACCHINI SRF CAED**,
ano: 2015/2015, Placa: **IWR1J42/RS**, Chassi:
94BA1102FFV047836 e Renavam: **01056420496**.*

*B) Semi-Reboque, marca/modelo **SR/GUERRA AG GR**, ano:
2007/2007, Placa: **INY3H37/RS**, Chassi:
9AA07133G7C069683 e Renavam: **925715751**.*

Desta forma, a Leiloeira Oficial realizou nova pesquisa de mercado, com a finalidade de apurar o valor adequado do bem, buscando estabelecer preço compatível com os valores praticados no mercado e, ao mesmo tempo, conferir maior atratividade à venda, de modo a ampliar as possibilidades de comercialização e de obtenção de resultado positivo na alienação judicial.

1) SR/FACCHINI SRF CAED - Placa: IWR1J42/RS

1.1 - CONSTATAÇÃO

Conforme fotos abaixo, trata-se de semi-reboque em regular estado de conservação. Pintura com alguns riscos e manchas. Pneus em ruim estado de conservação.

Não foi possível certificar seu devido funcionamento elétrico e mecânico.



1.2 - PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de semi-reboques semelhantes ao alienado e, em bom estado de conservação e funcionamento:



SEMI-REBOQUE GRANELEIRO 2016/2016

BRANCO

FACCHINI

3 Eixos

R\$ 65.000,00

FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA POR WHATSAPP

FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA

DV Caminhões

Rod. BR 101 - Km 378, S/N
ICARA/SC



Carreta Facchini LS Graneleiro 18/19



R\$ 70.000

Simular consórcio

(31) 98852- Ver números

Chat

Whatsapp

Ao clicar para entrar em contato, seus dados cadastrais serão compartilhados pela OLX com os anunciantes, a fim de personalizar essa negociação.
[Saiba mais](#)



PROFISSIONAL
Raphael Cipriano

Último acesso há 8 horas

Na OLX desde fevereiro de 2013

Castelo, Belo Horizonte - MG



1.3 – ANALISE MERCADOLÓGICA

Com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para semi-reboques semelhantes foi de aproximadamente R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais).

2) *SR/GUERRA AG GR - Placa: INY3H37/RS*

2.1 - CONSTATAÇÃO

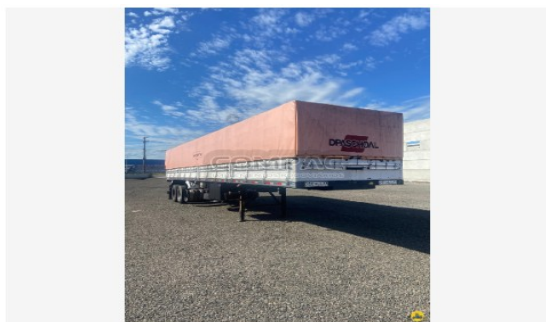
Conforme fotos abaixo, trata-se de semi-reboque em regular estado de conservação. Pintura com alguns riscos e manchas. Pneus em ruim estado de conservação.

Não foi possível certificar seu devido funcionamento elétrico e mecânico.



2.2 - PESQUISA MERCADOLÓGICA

Segue abaixo, algumas amostras de semi-reboques semelhantes ao alienado e, em bom estado de conservação e funcionamento:



SEMI-REBOQUE GRANELEIRO 2006/2006

BRANCO

GUERRA
3 Eixos

R\$ 35.000,00

[FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA POR WHATSAPP](#)

[FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA](#)

COMPAC
IMPLEMENTOS RODOVIARIOS

Rod. BR 101 - Km 377, S/N
ICARA/SC



SEMI-REBOQUE GRANELEIRO 2007/2007

BRANCO

GUERRA
3 Eixos

R\$ 39.000,00

[FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA POR WHATSAPP](#)

[FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA](#)



Rua Atilio Campos Filho, 136
TIJUCAS/SC



2.3 – ANALISE MERCADOLÓGICA

Com base no item anterior (pesquisa mercadológica), o preço médio de mercado encontrado para semi-reboques semelhantes foi de aproximadamente R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais).

3 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante da análise anteriormente realizada, verificou-se que o semi-reboque SR/FACCHINI SRF CAED, placa IWR1J42/RS, foi avaliado em R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Por sua vez, a pesquisa mercadológica realizada apontou valor médio de R\$ 67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais). Dessa forma, observa-se que o valor atribuído ao bem encontra-se muito próximo da média praticada no mercado, apresentando uma diferença de apenas R\$ 3.500,00, equivalente a aproximadamente 5,19% abaixo da média mercadológica. Assim, entende-se que o valor de avaliação se mostra muito alto com os parâmetros de mercado identificados.

No que se refere ao semi-reboque SR/GUERRA AG GR, placa INY3H37/RS, este havia sido anteriormente avaliado em R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais). Entretanto, considerando a pesquisa mercadológica realizada, constatou-se que o valor médio de mercado para bens de características semelhantes corresponde a aproximadamente R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Verifica-se, portanto, que o valor anteriormente atribuído ao bem supera a média mercadológica em R\$ 11.000,00, equivalente a aproximadamente 29,73%.

Diante disso, esta Leiloeira Oficial entende ser viável a realização de venda direta dos referidos semi-reboques, desde que os valores sejam estabelecidos em patamar condizente com a realidade do mercado. Considerando os dados obtidos na pesquisa mercadológica, mostra-se pertinente a revisão dos valores anteriormente atribuídos aos bens, de modo a adequá-los aos preços efetivamente praticados para bens de características semelhantes, favorecendo, assim, a atratividade da venda e a efetiva comercialização dos ativos.

Cabe ressaltar que os bens tomados como base para pesquisa de mercado estão aptos para serem retirados e utilizados, tão logo, em caso de venda convencional, os respectivos vendedores podem aceitar permutas, financiamento, consórcio e oferecerem eventuais garantias ao adquirente, o que não ocorre na venda em leilão judicial.



Já os bens avaliados serão alienados no estado de conservação em que se encontram, sem garantia contra vícios e defeitos de qualquer natureza, de maneira que sua retirada só poderá ser realizada após a expedição da carta de arrematação.

4 – SUGESTÃO DE AVALIAÇÃO

Portanto, com base na média dos valores de mercado apurados e considerando o atual estado de conservação dos semi-reboques em questão, bem como a necessidade de conferir maior atratividade à venda e possibilitar um resultado positivo na alienação judicial, entende-se adequada a adoção de um percentual de aproximadamente 50% (cinquenta por cento) da média de mercado como parâmetro para fins de avaliação.

Dessa forma, considera-se uma depreciação de aproximadamente 50% (cinquenta por cento) sobre a média mercadológica apurada, critério que se mostra compatível com as condições dos bens e com a finalidade de viabilizar sua efetiva comercialização em venda judicial.

A) R/FACCHINI SRF CAED - Placa: IWR1J42/RS: Atribui-se ao bem em análise o valor sugestivo de **R\$ 33.750,00 (trinta e três mil, setecentos e cinquenta reais)**

B) SR/GUERRA AG GR - Placa: INY3H37/RS: Atribui-se ao bem em análise o valor sugestivo de **R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais)**

Sendo o que tinha para o momento, renovo votos de elevada estima e distinta consideração.

Nestes termos,

Respeitosamente,

Pede deferimento.

Porto Alegre/RS, 21 de agosto de 2026.

JOYCE RIBEIRO
Leiloeira Oficial