



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO

## AUTO DE REAVALIAÇÃO

Vara do Trabalho de Venda Nova do Imigrante

CartPrecCiv 0001091-27.2017.5.17.0101

Exequente: JOSUE HELL ETELVINO DE SOUZA ESP DE REP POR JENNIFER STEFANIE DE ALMEIDA NASCIMENTO E OUTROS (2)

Executado: ALARMELINK TECNOLOGIA E SEGURANCA LTDA - ME E OUTROS (3).

No dia 12 de Junho de 2026, para garantia da execução, realizei a **reavaliação** do bem abaixo descrito:

### Descrição:

Um terreno legítimo com área de 242.000,00 m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado "Fazenda do Valão da Lagoa", próximo ao Acampamento Adventista, à direita, logo após a última ponte de concreto antes do Acampamento (sentido Centro de Laranja da Terra /Sobreiro), no Distrito de Sobreiro, LARANJA DA TERRA - ES - CEP: 29615-000. Registrado sob o número 2717 AV8, Livro 2, do Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Laranja da Terra – ES.

### VALOR DA AVALIAÇÃO:

Para a presente reavaliação, realizei pesquisa de mercado junto a profissionais atuantes na região, bem como consulta a parâmetros de referência aplicáveis a imóveis rurais, levando em consideração a localização, a extensão da área, suas características e as benfeitorias existentes.

Considereei, ainda, as benfeitorias encontradas no imóvel, consistentes em residência principal, residência de caseiro, curral, depósito de ração e reservatório de água, não tendo sido constatada a existência de lavoura formada.

Levei em conta, também, o fato de o imóvel já ter sido submetido a leilão judicial sem arrematação, circunstância que evidencia a reduzida liquidez do bem e foi considerada como um dos elementos para a presente reavaliação.

Diante do exposto, **REAVALIO** o imóvel em **R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)**.

E, para constar, lavro a presente certidão

---

Aline Meneghelli Galvao Cipriano  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

