PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – BEM IMÓVEL

2ª VARA DO TRABALHO DE GOVERNADOR VALADARES
ATOrd 0011356-84.2017.5.03.0099
AUTOR: SIND EMPREG ESTAB DE SERV DE SAUDE DE GOV VALADARES
RÉU: SOMAS SOCIEDADE MEDICA DE ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA E OUTROS (6)

No dia 05 de maio de 2026, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos de execução do processo supra, não tendo o(a) executado(a), no prazo legal que lhe foi marcado, efetuado o pagamento nem garantido a execução, que se encontra no importe de **R$700.117,71**, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO da cota parte de 66% do imóvel Fazenda Lagoa, matricula n° 970 CRI de Novo Cruzeiro/MG, pertencente ao executado LUCIANO DE OLIVEIRA E SILVA, CPF: 140.828.966-00, a seguir descrito:

- Imóvel matrícula nº 970, do Cartório de Registro de Imóveis de Novo Cruzeiro/MG.

- Descrição oficial, conforme matrícula juntada aos autos: *"Imóvel: FAZENDA LAGOA. Identificação do imóvel: (03) três partes de terras constantes de 331,00 (trezentos e trinta e um hectares) (…) terras estas situadas no lugar denominado 'FAZENDA LAGOA' no distrito de Queixada" (…).*

Avaliação total do imóvel: R$ 1.700.000.00 (um milhão e setecentos mil reais)

Avaliação da quota parte (66%) penhorada: R$1.122.000,00 (um milhão, cento e vinte e dois mil reais).

Para fins de avaliação, foi considerado o preço médio do hectare da terra nua referente ao município de Novo Cruzeiro/MG, no parâmetro "pastagem natural", conforme dados disponíveis no site da Emater/MG.

Feita, assim, a penhora e avaliação, para constar lavrei o presente auto, que assino digitalmente.

Teófilo Otoni/MG, 05/05/2026.

DOUGLAS DUTRA DE ALMEIDA:123757

Assinado de forma digital por DOUGLAS DUTRA DE ALMEIDA:123757
Dados: 2026.05.05 11:33:58 -03'00'

DOUGLAS DUTRA DE ALMEIDA
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por DOUGLAS DUTRA DE ALMEIDA, em 05/05/2026, às 18:33:36 - 286deae
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/26050518331391600000246794338?instancia=1
Número do processo: 0011356-84.2017.5.03.0099
Número do documento: 26050518331391600000246794338