



01/09/2026

Número: **0020721-27.2015.8.13.0610**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Vara Única da Comarca de São Domingos do Prata**

Última distribuição : **01/02/2024**

Valor da causa: **R\$ 63.600,95**

Processo referência: **0020721-27.2015.8.13.0610**

Assuntos: **Contratos Bancários**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
COOP. DE CRED. DE L. ADM. DO M. PIRACICABA CIRC. DO OURO G.BH E R.N.G LTDA (EXEQUENTE)	
	MANFRINI ANDRADE DE ARAUJO (ADVOGADO) FILIPY SALVADOR PEREIRA BICALHO (ADVOGADO) EDGARD LUIS PENA DE MORAES (ADVOGADO)
DEPOSITO LOANDA LTDA - ME (EXECUTADO(A))	
	PAULO EDUARDO DINIZ RICALDONI LOPES (ADVOGADO) JOAO BATISTA DONE GOMES (ADVOGADO)
LUIZ ANTONIO DE SOUZA (EXECUTADO(A))	
	PAULO EDUARDO DINIZ RICALDONI LOPES (ADVOGADO) JOAO BATISTA DONE GOMES (ADVOGADO)
JOAO BOSCO FERREIRA GOMES (EXECUTADO(A))	
	PAULO EDUARDO DINIZ RICALDONI LOPES (ADVOGADO) JOAO BATISTA DONE GOMES (ADVOGADO)
VERA LUCIA DA SILVA GOMES (EXECUTADO(A))	
	MATHEUS PHELIPE MENDES DE ALMEIDA (ADVOGADO) PAULO EDUARDO DINIZ RICALDONI LOPES (ADVOGADO) JOAO BATISTA DONE GOMES (ADVOGADO)

Outros participantes	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL (TERCEIRO INTERESSADO)	
	DANILO ARAGAO SANTOS (ADVOGADO)
THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA (LEILOEIRO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10735787057	31/08/2026 16:56	Outros Documentos	Outros Documentos



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Justiça de Primeira Instância

Comarca de São Domingos Do Prata / Vara Única da Comarca de São Domingos do Prata

Rua Getúlio Vargas, 160, Centro, São Domingos Do Prata - MG - CEP: 35995-000

EDITAL – PRAÇA OU LEILÃO

PROCESSO Nº: 0020721-27.2015.8.13.0610

CLASSE: [CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

Exequente: COOP. DE CRED. DE L. ADM. DO M. PIRACICABA CIRC. DO OURO G.BH E R.N.G
LTDA CPF: 01.644.264/0001-40

Executado: JOAO BOSCO FERREIRA GOMES CPF: 735.987.986-87 e outros

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MINAS GERAIS - VARA ÚNICA DA COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO PRATA - Rua Getúlio Vargas, nº. 160, Centro, São Domingos do Prata/MG, CEP: 35995-000, Tel.: (31) 3859-1595, e-mail: sdg1secretaria@tjmg.jus.br - **EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO** - Pelo presente, faz saber a todos os Interessados, que será levado a LEILÃO, os bens penhorados, na seguinte forma: **PRIMEIRO LEILÃO**: dia **08/10/2026, com encerramento às 13:00 horas**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site da Leiloeira, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **SEGUNDO LEILÃO**: dia **08/10/2026, com encerramento às 14:00 horas**, a quem mais der, excetuando-se o preço vil, considerado para tal o preço inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, § único do CPC/2015), **exceto nos casos onde há meação (quando determinado pelo Juiz) ou copropriedade. REPASSE: OS BENS NÃO ARREMATADOS SERÃO DISPONIBILIZADOS NOVAMENTE EM REPASSE, EM ATÉ 15 MINUTOS APÓS O ENCERRAMENTO DO 2º LEILÃO, COM DURAÇÃO DE 01:00 HORA.** *No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.* **LOCAL**: Através do site www.thaisteixeiraleiloes.com.br. **PROCESSO**: Autos nº **0020721-27.2015.8.13.0610** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é Exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO MEDIO PIRACICABA**



CIRCUITO DO OURO LTDA - SICOOB CREDIMEPI (CNPJ: 01.644.264/0001-40) e Executados **DEPÓSITO LOANDA LTDA ME (CNPJ: 04.622.883/0001-22), JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES (CPF: 735.987.986-87), LUIZ ANTÔNIO DE SOUZA (CPF: 300.964.566-04), VERA LÚCIA DA SILVA GOMES (CPF: 057.489.836-05). DESCRIÇÃO DOS BENS: 01)** Fração ideal de 07.56.54ha (sete hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta e quatro centiares) de uma área total de 90.75.00ha (noventa hectares e setenta e cinco ares) de terras, mais ou menos, situada no lugar denominado Piedade, no Município de São Domingos do Prata/MG, em divisas a começar do marco de pedra nº 38, que foi afincado do lado de baixo do caminho que vai para a grota dos Pintos, distante 6,00 metros do marco nº 37, partindo deste em rumo certo pelas divisas das terras do condômino Jovelino José de Lima, passando pelo marco de pedra nº 37, já citado, vai ao espigão que verte para o Ribeirão das Cobras, sobe por este pelas divisas do mesmo Jovelino José de Lima até a cabeceira da grota do café, despreza a grota, desce pelo espigão abaixo em rumo certo, atravessa a estrada que vem do São Nicolau, apanha o Ribeirão, desce por este dividindo com Jayme Pessoa e Jovelino Pessoa, passando pelos marcos de pedra nºs 18 e 18C, vai em rumo certo no espigão que verte para a lavoura, sobe por este até o espigão que verte para a sede da Fazenda Piedade, desce por este até enfrentar o marco de pedra nº 27 C e 27, vai na casa o pasto, segue por esta e pela cerca de arame, vai no referido Ribeirão das Cobras, desce por este até a barra do segundo Ribeirão das Cobras que vem dos Quaresmas, sobe por este até enfrentar o marco de pedra nº 38, desprezando o citado Ribeirão, segue pela margem direita, pela divisa dos terrenos já citados do condômino Jovelino José de Lima, chega no referido marco nº 38, ponto de partida. Benfeitorias: Terreno com boa localização, formação de pastagem capim braquiária, chavascal e uma pequena mata nativa, contendo uma Casa de morada, sede do imóvel, e, bom estado de conservação e de uso, possuindo cinco quartos, duas salas, dois banheiros; uma cozinha, uma área com fogão a lenha e churrasqueira, quartos, salas e banheiros possuem cômodos pequenos. Casa com piso em tábuas corridas e cerâmica, telhado colonial, portas e janelas em madeiras. Obs.: Não foram encontrados no imóvel engenho, paiol, moinho e ceva de para porcos. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.233.003.670-7 e matriculado sob nº 310 no Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG. **(RE)AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO: R\$ 490.545,00** (quatrocentos e noventa mil, quinhentos e quarenta e cinco reais), em 18 de dezembro de 2025; **LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 245.272,50** (duzentos e quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos). **02)** Parte Ideal correspondente a 1/3 (um terço) de 4/7 (quatro sétimos) de uma área de Terras medindo 600,00m² (seiscentos metros quadrados), dividida em 02 (dois) Lotes para construção, localizados na Rua Boa Vista (atual Rua Joana Rolla Guerra), nº 89, no Bairro Boa Vista, Bloco C, São Domingos do Prata/MG, cercados por muro, cerca e grade, confrontando por um lado com o lote nº 27, por outro com o nº 30, fundos com os lotes nº 10 e nº 11, frente com a referida rua. Edificada em um dos lotes uma Casa de morada antiga, em alvenaria, precisando de reformas, medindo 70,00m² (setenta metros quadrados), com quatro quartos, duas salas, uma cozinha, um banheiro, uma área de serviços e um alpendre na parte da frente da casa. Todos os cômodos da casa são pequenos, com piso em cerâmica, casa com cobertura de telhado de amianto. Terreno com topografia plana, possuindo água, luz e rede de esgoto. Imóvel matriculado sob nº 2.257 no Cartório de Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG. **(RE)AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL: R\$ 76.190,47** (setenta e seis mil, cento e noventa reais e quarenta e sete centavos), em 18 de dezembro de 2025. **LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: R\$ 38.095,24** (trinta e oito mil, noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos). **(RE)AVALIAÇÃO**



TOTAL DAS PARTES IDEAIS: R\$ 566.735,47 (quinhentos e sessenta e seis mil, setecentos e trinta e cinco reais e quarenta e sete centavos). **LANCE MÍNIMO TOTAL NO 2º LEILÃO:** R\$ 283.367,74 (duzentos e oitenta e três mil, trezentos e sessenta e sete reais e setenta e quatro centavos). **No caso de determinação judicial, os bens poderão ser reavaliados ou sua avaliação atualizada pelo índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, até a data do leilão, podendo sofrer alteração em seus valores, os quais serão informados pela Leiloeira Oficial no ato do leilão.* **VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R\$ 304.234,78 (trezentos e quatro mil, duzentos e trinta e quatro reais e setenta e oito centavos), em 29 de janeiro de 2026. **LOCALIZAÇÃO DO BEM: 01)** Zona Rural, Povoado Piedade, São Domingos do Prata/MG; **02)** Rua Joana Rolla Guerra, 89, Lotes 28 e 29, Bairro Boa Vista, São Domingos do Prata/MG. **DEPOSITÁRIA: 01 e 02)** VERA LÚCIA DA SILVA GOMES, Avenida Paulino Cícero, 310, Dona, Julieta, São Domingos do Prata/MG. **ÔNUS: 01)** Preservação de Floresta sobre a área de 22,87,80ha; Ajuizamento de Execução nº 0020713-50.2015.8.13.0610 (0610.15.002071-3), na Vara Única de São Domingos do Prata/MG; Ajuizamento de Execução nº 0012807-38.2017.8.13.0610 (0610.17.001280-7), da Vara Única de São Domingos do Prata/MG; Ajuizamento de Ação nº 0012799-61.2017.8.13.0610 da Vara Única de São Domingos do Prata/MG. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária; **02)** Ajuizamento de Execução nº 0020713-50.2015.8.13.0610 (0610.15.002071-3), na Vara Única de São Domingos do Prata/MG; Ajuizamento de Execução nº 0020721-27.2015.8.13.0610 (0610.15.002072-1), na Vara Única de São Domingos do Prata/MG; Ajuizamento de Execução nº 5009887-52.2016.8.13.0024, na 36ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG (Baixado); Ajuizamento de Execução nº 0012807-38.2017.8.13.0610 (0610.17.001280-7), da Vara Única de São Domingos do Prata/MG; Ajuizamento de Execução nº 0012799-61.2017.8.13.0610 (0610.17.001279-9), da Vara Única de São Domingos do Prata/MG. Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária. O arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o CRI local, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o CRI. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do imóvel, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que officie as Varas e o CRI para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe da Leiloeira. **BAIXA PENHORAS, DEMAIS ÔNUS E TRIBUTOS:** Com a venda no leilão, caso haja penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leilado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza propter rem, conforme artigo 908, § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados e diligências do Oficial de Justiça, se houver. Além disso, tratando-se de direitos sobre imóvel alienado fiduciariamente, os débitos decorrentes da baixa da hipoteca e da alienação fiduciária são de responsabilidade do arrematante (artigo 14, da Lei 6.015/1973). Conforme disposto no art. 40 do Decreto-Lei nº 21.981/32, que regulamenta a profissão da leiloeira e o art. 653 do Código Civil, a atuação da Leiloeira Oficial ocorre por mandato, ou seja, apenas realiza a intermediação da oferta dos bens, conforme as regras determinadas pelo juízo responsável pelo processo e as características certificadas nos



autos. Portanto a Leiloeira Oficial não se enquadra nas condições de fornecedor, intermediário, ou comerciante, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro, não se sujeitando, ainda, às normas do Código do Consumidor, por não se tratar a compra em leilão judicial de relação de consumo. Por este motivo, não cabe qualquer responsabilização desta profissional quanto a demora na posse ou transferência dos bens arrematados, divergências entre as características encontradas nos bens recebidos em relação às características constantes em edital, vícios ocultos, emissão de documentos, baixas de restrições ou outras questões que recaiam sobre a arrematação. **HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1.499, VI do Código Civil). **MEAÇÃO:** Nos termos do Art. 843, do CPC/2015, tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. É reservada ao coproprietário ou ao cônjuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. **IMÓVEL OCUPADO:** A desocupação do imóvel será realizada mediante expedição de Mandado de Imissão na Posse que será expedido pelo MM. Juízo Comitente. **DIREITO DE PREFERÊNCIA:** Nos termos do artigo 1.322 do Código Civil, quando a coisa for indivisível e os consortes não quiserem adjudicá-las a um só, indenizando os outros, será vendida e repartido o apurado, preferindo-se, na venda, em condições iguais de oferta, o condômino ao estranho, e entre os condôminos aquele que tiver na coisa, benfeitorias mais valiosas, e, não as havendo, o de quinhão maior. Assim, para que **QUEM TIVER DIREITO** (art. 892 § 2º e 3º, 843 § 2º, ambos do Código Processo Civil) possa exercer o direito de preferência dos bens leiloados, deverão, de modo prévio, cadastrar-se e solicitar habilitação no site **www.thaisteixeiraleiloes.com.br**. Ao efetuar o cadastro e habilitação, informar a **CONDIÇÃO DE PREFERÊNCIA** do bem, para poder, se quiser, exercer referido direito; fornecer as informações e documentos requisitados, e aderir as regras do gestor. **O TERCEIRO que, não seguir este procedimento não estará habilitado a exercer o direito de preferência.** Respeitadas as regras do DIREITO DE PREFERÊNCIA, havendo licitante em cada lote, seja no 1º ou no 2º leilão, caberá ao **TERCEIRO**, se desejar, **no tempo disponibilizado pelo sistema gestor para que os lances sejam cobertos por outros interessados, exercer o direito de preferência, ao menos igualando ao maior lance e forma de pagamento ofertada.** **LEILOEIRA:** O Leilão estará a cargo da Leiloeira Oficial ora nomeada, **THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA**, JUCEMG sob nº. 629/2006, com suporte técnico e utilização da Plataforma Leilões Judiciais **www.leiloesjudiciais.com.br**. **COMISSÃO DA LEILOEIRA:** Havendo arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser custeada pelo arrematante, assim como de 5% (cinco por cento) do valor da proposta para aquisição em parcelas, devida pelo proponente. Em caso de extinção do processo, por adjudicação tardia, por remição ou por transação entre as partes, será devida a remuneração da Leiloeira no equivalente a 2% (dois por cento) do valor de avaliação do bem. Será devido à Leiloeira Oficial, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação em casos de acordo ou remição após a realização da alienação e arrematação do bem, conforme artigo 7º, § 3º da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça, a ser arcado pelo executado remidor. Caso o arrematante não realize o pagamento do lance ofertado e da comissão, será devida pelo arrematante em favor da Leiloeira a comissão conforme previsão em edital de leilão, Decreto-Lei 21.981/1932 e Resolução 236/2016 do CNJ. Verificado o não pagamento,



a Leiloeira cobrará judicialmente o valor devido, em razão do trabalho por ele realizado, valendo o lance registrado em banco de dados como título executivo. Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei. **COMO PARTICIPAR DO LEILÃO:** Quem pretender arrematar ditos bens, deverá efetuar cadastro prévio, no prazo de 24 horas de antecedência do leilão, através do site **www.thaisteixeiraleiloes.com.br**, devendo, para tanto, os interessados, aceitar os termos e condições informados no site. Veja no site da Leiloeira Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidade técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, a partir do horário de recebimento do último lance ofertado, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão da Leiloeira em até 24 horas, a Leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação. Fica a Leiloeira autorizada a requisitar dos licitantes referências bancárias, idoneidade financeira e demonstrar inexistência de restrição em registro de cadastro de proteção ao crédito. Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pela Leiloeira Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos da Leiloeira, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Fica ciente o arrematante de que, em caso de invalidação, ineficácia, resolução ou desistência da arrematação, sem culpa do arrematante, a Leiloeira Oficial procederá à devolução da comissão após a devida intimação e no prazo estabelecido pelo Magistrado. O valor da comissão a ser devolvido será acrescido de correção monetária, calculada pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), desde a data do pagamento à Leiloeira até a data da efetiva devolução, conforme o art. 389 do CPC, sem a incidência de juros moratórios. **PAGAMENTO DE FORMA À VISTA:** A arrematação far-se-á mediante o pagamento em 24 horas, por depósito judicial, ou no prazo de 15 dias úteis, sendo, nesta última hipótese, necessário o recolhimento em 24 horas em depósito judicial, do equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do preço ofertado, como caução, e os restantes 75% (setenta e cinco por cento) do preço lançado, pagos até o final do prazo de 15 (quinze) dias úteis mediante recolhimento em depósito judicial; Havendo opção do arrematante para o pagamento do preço no prazo de 15 (quinze) dias úteis, uma vez não recolhido o restante de 75% (setenta e cinco por cento) do preço, no prazo concedido, será perdido o valor



da caução em favor do exequente, conforme disposto no art. 897 do CPC/2015. **ARREMATAÇÃO PELO CREDOR:** Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida à Leiloeira. **PAGAMENTO DE FORMA PARCELADA:** Serão admitidas propostas de aquisição do bem em prestações, sendo em primeiro leilão não inferior à avaliação ou em segundo leilão, quando o valor da aquisição proposto não poderá ser inferior a 50% (cinquenta por cento) do preço de avaliação, tudo conforme disposto no art. 895 do CPC/2015, nas seguintes condições: **I** – O arrematante deverá pagar 25% do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses; **II** – As prestações são mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 cada; **III** – Ao valor de cada parcela, será acrescido o índice de correção monetária da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais; **IV** – Será garantida a integralização do lance por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, através de hipoteca na matrícula, no momento do registro da carta de arrematação. **Observação:** O valor mínimo da avaliação do bem para que o parcelamento seja autorizado, deverá ser de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **ATRASSO NO PAGAMENTO DA PARCELA:** No caso de atraso ou não pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, autorizando o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação. Em qualquer caso, será imposta a perda dos valores já pagos em favor do exequente e Leiloeira, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissos. Sobre direito de preferência – lances à vista sempre terão preferência, bastando igualar-se ao último lance ofertado de forma parcelada, o que não interfere na continuidade da disputa. **VENDA DIRETA:** Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda direta, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 dias cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final, aplicando-se por analogia o artigo 880 do CPC c/c art. 375 da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional do TRF da 4ª Região, aprovada pelo Provimento nº 62, de 13/06/2017. **VISITAÇÃO:** É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado a Leiloeira a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores da Leiloeira, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal da Leiloeira, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem. **DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS:** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do Telefone: 0800 500 9970 e do e-mail contato@thaisteixeiraleiloes.com.br. **PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio da Leiloeira www.thaisteixeiraleiloes.com.br, e também no site de publicações e consultas de editais de leilão PUBLICJUD, www.publicjud.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015. **ARREMATAÇÃO:** Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pela Leiloeira Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os



embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC). Tratando-se de leilão eletrônico, a Leiloeira Oficial poderá assinar o auto pelo arrematante, desde que autorizado por procuração. **OBSERVAÇÕES GERAIS:** A Leiloeira Pública Oficial, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese, nos termos do art. 663, do Código Civil Brasileiro. Este edital está em conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde logo intimados os Executados **DEPOSITO LOANDA LTDA ME** na pessoa de seus representantes legais, **JOÃO BOSCO FERREIRA GOMES, LUIZ ANTÔNIO DE SOUZA, VERA LÚCIA DA SILVA GOMES**, e seus respectivos cônjuges se casados forem, bem como os eventuais: terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(ns), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/2015. Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. **DADO E PASSADO** nesta Cidade e Comarca.

São Domingos do Prata/MG, data da assinatura eletrônica.

VANESKA DE ARAÚJO LEITE

JUÍZA DE DIREITO

