

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

125

LIVRO N.º 24

MATRÍCULA N.º 2.257

DATA 03 de Outubro de 1970

IMÓVEL: Dois lotes para construção, medindo o total de 600 m², sendo os lotes de n.º 88 e 89, situados no Bairro Boa Vista, Bloco I, nesta cidade e a casa nelas construída, medindo 70 m², com 9 cômodos, cobertura de telhas, piso de cimento, de n.º 89, nesta cidade, em uma sem denominação, compreendendo assim todo o lote de n.º 89, por outro com o de n.º 88, fundidos com os de n.º 10 e 11, e fronte com a seguinte rua. Proprietário: Manoel Olímpio da Silva, brasileiro, casado, residente no distrito desta cidade. Reg. ant. n.º 27.404, do fl. 187 do livro 3-0.

R. 1-2.257-03/10/80-Transmitente: Espólio de Manoel Olímpio da Silva. Adquirentes: D. Antônia Petrona da Silva, viúva; Maria das Graças Ladeira, casada com José Geraldo Ladeira; José Geraldo da Silva, casado com Maria de Lourdes Santiago da Silva; Maria da Conceição Silva, solteira, maior; Maria Aparecida da Silva, solteira, maior; Geraldo Felipe da Silva, Maria de Lourdes da Silva, menor e José Luiz da Silva, menor, todos brasileiros, brasileiros. Menores de Partilha, extrajudicial, para a divisão de bens de n.º 88 e 89 da lavoura, em 30/06/80, julgado por sentença de 04/03/80, transitada em julgado, valor R\$ 50.000,00, em cinquenta mil cruzeiros. Fica pertencendo a cada uma das herdeiras a metade dos bens de n.º 88 e a metade da casa e a cada um dos herdeiros 1/14 (um quatorze avos) do lote de n.º 88 e 89, 35 m² de cada lote e 1/14 (um quatorze avos) da casa por R\$ 1.218,57, mais R\$ 100,00 de Prata, 03 de Outubro de 1980. O Oficial sub. Moraes.

R. 2-2.257-04/10/02-Transmitente: Espólio de Antônia Petrona da Silva. Adquirentes: José Geraldo da Silva, casado com Maria de Lourdes Santiago da Silva; Maria das Graças Ladeira, casada com José Geraldo Ladeira; Maria da Conceição da Silva, solteira; Maria Aparecida da Silva, casada com José do Nascimento Silva; Geraldo Felipe da Silva, solteiro; Maria de Lourdes da Silva, menor; José Luiz da Silva, menor; todos brasileiros e brasileiros. Menores de Partilha, extrajudicial, para a divisão de bens de n.º 88 e 89 da lavoura, em 30/06/80, julgado por sentença de 04/03/80, transitada em julgado, valor R\$ 50.000,00, em cinquenta mil cruzeiros. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros acima 1/14 (um quatorze avos) da metade do imóvel acima descrito. Dou fe. S. Domingos do Prata, 04 de Outubro de 1980. O Oficial sub. Moraes.

Av. 2-2.257-27/03/2006-Processo de a esta alteração nos termos da certidão de casamento extraída pelo escrivão de Paz e Registo Civil das Piasas Naturais, datada de 30/09/83, para contar que em 07/06/80, foi celebrado o casamento de José do Nascimento da Silva e Maria Aparecida da Silva, a qual passou a assumir o mesmo nome, sendo o regime adotado de comunhão parcial de bens, conforme livro B-5-aux. fls. 146, sob o n.º 273. Transm. R\$ 7,88, TFI: R\$ 2,43, total: R\$ 10,36. Dou fe. S. Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. O Oficial Moraes.

Av. 4-2.257-27/03/2006-Processo de a esta alteração nos termos da certidão de Óbito extraída pelo Serviço Registral e Notarial, de Lagoa Santa - MG, para contar que em 02/03/2001 foi registrado o óbito de José do Nascimento da Silva, conforme livro B-5-aux. fls. 146, sob o n.º 273. Transm. R\$ 7,88, TFI: R\$ 2,43, total: R\$ 10,36. Dou fe. S. Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. O Oficial Moraes.

Av. 5-2.257-27/03/2006-Processo de a esta alteração nos termos da certidão de casamento extraída pelo escrivão do Cartório de São Pedro de Petrópolis, município de São José do Vale do Rio Preto, datada de 11/12/91, para contar que em 07/12/91, foi celebrado o casamento de Paulo Sérgio Pinheiro e Maria de Lourdes da Silva, a qual passou a assumir o nome de Lourdes da Silva Pinheiro, conforme livro B-5-aux. fls. 146, sob o n.º 1.374, sob o regime de comunhão parcial de bens. Transm. R\$ 7,88, TFI: R\$ 2,43, total: R\$ 10,36. Dou fe. S. Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. O Oficial Moraes.

R. 6-2.257-23/03/2006-Transmitentes: Maria Aparecida da Silva, viúva, do lar, C.I. M-4.657.760-SSP/MG, CPF n.º 701.857.946-53, residente e domiciliada na Rua Lúcio Reis, n.º 180, Bairro Vila Maria, Lagoa Santa - MG; Maria das Graças Ladeira, do lar, C.I. M-4.151.799-SSP/MG, CPF n.º 028.974.46-30 e seu marido José Geraldo Ladeira, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Mendes Nunes Faria, n.º 100, Bairro Vale do Amanhecer, Itaquara - MG; Maria de Lourdes da Silva Pinheiro, do lar, C.I. M-4.673.524-SSP/MG, CPF n.º 700.138.096-04 e seu marido Paulo Sérgio Pinheiro, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlos Sáez, n.º 600, Bairro Vista Alegre - Itaquara - MG. Adquirentes: José Geraldo da Silva, casado, C.I. M-2.236.266-SSP/MG, CPF n.º 701.857.946-53, residente e domiciliado na Rua Lúcio Reis, n.º 180, Bairro Vila Maria, Lagoa Santa - MG.

165.013-416-72 e sua mulher Maria de Lourdes Santiago da Silva, do lar, C.F. M-9033124-SSP/MG, CPF nº 889.527.706-63, co-
nados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no lugar denominado Forno da Silva, neste município, sempre e de
da Escritura Pública lavrada pela escrit. intima do distrito de São Dona do Ofício, livro nº 43, fl. 11/12, em 25/07/2003. Preço: R\$ 23.200,00
(vinte e três mil, duzentos e oitenta reais). Fica lhe pertencendo 3/7 (três sétimos) do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 117,40. T.F. 23.200
total: R\$ 117,40. Den. p. São Domingos do Prata, 27 de Junho de 2006. O Oficial: Flávia

Av. 7-2.257-26/10/06. Procede-se a esta averbação para constar que conforme certidão expedida pelo Chefe Inscrição de Tributos,
Cadastr. e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11/10/06, para constar que o imóvel desta matrícula
está na Rua João Rella Quina, Bairro Boa Vista, conforme Lei Municipal nº 688 de 06/01/77. Emolumentos: R\$ 87,72. T.F. 23.200
48: R\$ 10,36. Den. p. São Domingos do Prata, 26 de Outubro de 2006. O Oficial: Flávia

R. 8-2.257-26/10/06. Transmittente: Espólio de José Geraldo da Silva Indquirentes: Maria de Fátima da Silva, CPF 043.406.015
25, CI. RG. MG. 11.630.583-SSP/MG, solteira; Maria José da Silva, CPF 029.367.616-79, CI. RG. M. 9.651.481-SSP. MG, solteira
Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057.479.836-05, CI. RG. MG. 13.091.071-SSP/MG, casada em regime de comunhão parcial
de bens com João Bosco Ferreira Gomes, CPF 735.987.986-79, CI. RG. MG. 5.345.454-SSP/MG, todos brasileiros, brasileiros residentes
no distrito desta cidade. Munanga. Formas de Partilha intimação pelo Juízo Municipal da Comarca da Comarca de Juiz de Fora
desta Comarca, em 05/09/06. Julgado por sentença de 02/01/06 do JM Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Paulo
da Rocha Machado Rocha, transitada em julgado. Valor R\$ 17.142,88 (dezoito mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta
e oito centavos). Fica pertencendo a cada uma das herdeiras acima 1/3 (um terço) de 417 (quatrocentos e dez e sete) do imóvel
desta matrícula. Emolumentos: R\$ 250,23 + T.F. R\$ 117,40. R\$ 354,97. Den. p. São Domingos do Prata, 26 de Outubro de 2006. O Oficial: Flávia

Av. 9-2.257-05/11/2015. Averbação de Ofício. Das matriculas da subestação de Sistema de Energia de Forno da Silva, pelo Sistema de
adlar, os atos subsequentes desta matrícula. Para constar que em 02 de Agosto de 2015 houve a extinção da
do presente livro. Den. p. O Oficial: Flávia

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG
Livro 2 - Registro Geral**MATRÍCULA**
2257**Ficha 1****2257 - 03/10/1980**

Dois lotes para construção, medindo o total de 600m² (seiscentos metros quadrados), sendo os lotes de nºs 28 e 29, sitos no Bairro Boa Vista, Bloco C, nesta cidade e a casa nele construída, medindo 70m², com 09 cômodos, coberta de telhas, piso de cimento, de nº 89, nesta cidade, em rua sem denominação, confrontando por um lado com o lote de nº 27, por outro com o de nº 30, fundos com os de nºs 10 e 11, frente com a referida rua. Proprietário: Manoel Olimpio da Silva, brasileiro, casado, residente no distrito desta cidade. Reg. Ant. nº 27.404, às fls. 187 do livro 3-0.

R-1-2257 - 03/10/1980

Transmitente: Espólio de Manoel Olimpio da Silva. Adquirentes: D. Antônia Petrina da Silva, meeira; Maria das Graças Caldeira, casada com José Geraldo Caldeira; José Geraldo da Silva, casado com Maria de Lourdes Santiago da Silva; Maria da Conceição Silva, solteira, maior; Maria Aparecida da Silva, solteira, maior; Geraldo Felipe da Silva; Maria de Lourdes da Silva, menor e José Luiz da Silva, menor, todos brasileiros, herdeiros. Meação e Herança. Formal de Partilha extraído pela escrivã substituta do 2º Ofício da Comarca, em 30/06/80, Julgado por sentença de 04/03/80, transitada em julgado. Valor: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Fica pertencendo à meeira, a metade dos dois lotes e a metade da casa, acima descritos e à cada um dos herdeiros 1/14 (um quatorze avos) no valor de Cr\$2.142,85 nos dois lotes e 1/14 (um quatorze) da casa por Cr\$1.248,57. Dou fé. São Domingos do Prata, 03 de Outubro de 1980. A Oficial Substituta (a) Rebeca de Castro Braga.

R-2-2257 - 04/10/2002

Transmitente: Espólio de Antônia Petrina da Silva. Adquirentes: José Geraldo da Silva, casado com Maria Lourdes Santiago da Silva; Maria das Graças Caldeira, casada com José Geraldo Caldeira; Maria da Conceição da Silva, solteira; Maria Aparecida da Silva, casada com José do Nascimento Silva; Geraldo Felipe da Silva, solteiro; Maria de Lourdes da Silva, menor; José Luiz da Silva, menor; todos brasileiros e herdeiros. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão judicial da Secretaria da Única Vara Cível desta Comarca, em 25/03/02. Julgado por sentença de 25/05/84, do M.M. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Jorge Franklin Alves; transitada em julgado. Valor: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). Fica pertencendo a cada um dos herdeiros acima 1/7 (um sétimo) da metade do imóvel acima descrito. Dou fé. São Domingos do Prata, 04 de Outubro de 2002. A Oficial Substituta (a) Fabíola Castro Braga.

AV-3-2257 - 27/03/2006

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento extraída pelo

Continua no verso

escrivão de Paz e Registro Civil das Pessoas Naturais, datada de 20/09/82, para constar que em 07/06/80, foi celebrado o casamento de José Nascimento da Silva e Maria Aparecida da Silva, a qual passou a assinar o mesmo nome, sendo o regime adotado de comunhão parcial de bens, conforme livro nº 18-B, às fls. 21v; sob o nº 272. Emolumentos: R\$7,88, TFI: 2,48, Total: R\$10,36. Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. A Oficial (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-4-2257 - 27/03/2006

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Óbito extraído pelo Serviço Registral e Notarial Camilo, de Lagoa Santa-MG, para constar que em 02/03/01, foi registrado o óbito de José do Nascimento da Silva, conforme termo nº 2280, fls. 108, livro nº 0013-C, era casado com Maria Aparecida da Silva. Emolumentos: R\$7,88, TFI: R\$2,48, Total: R\$10,36. Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. A Oficial (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-5-2257 - 27/03/2006

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento extraída pelo escrivão do Cartório do 5º Ofício do distrito de Petrópolis, município de São José do Vale do Rio Preto, datada de 11/12/91, para constar que em 07/12/91, foi celebrado o casamento de Paulo Sérgio Pinheiro e Maria de Lourdes, a qual passou a assinar-se Maria de Lourdes Pinheiro, conforme livro B-5, auxiliar, fls. 166, sob o nº 1.374, sob o regime de comunhão parcial de bens. Emolumentos: R\$7,88, TFI: 2,48. Total: 10,36. Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. A Oficial (a) Rebeca de Castro Braga.

R-6-2257 - 28/03/2006

Transmitentes: Maria Aparecida da Silva, viúva, do lar, CI. M-4.657.760-SSP/MG, CPF nº 701 857 946-53, residente e domiciliada na Rua Cristo Reis, nº 180, Bairro Vila Maria, Lagoa Santa-MG; Maria das Graças Caldeira, do lar, CI. M-4.151.799-SSP/MG, CPF nº 028 974 246-30 e seu marido José Geraldo Caldeira, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Mercedes Nunes Ferreira, nº 120, Bairro Vale do Amanhecer, Igarapé-MG; Maria de Lourdes da Silva Pinheiro, do lar, CI. M-4.678.524-SSP/MG, CPF nº 700 132 096-04 e seu marido Paulo Sérgio Pinheiro, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Carlos Sidney, nº 600, Granja Vista Alegre, Contagem-MG. Adquirente: José Geraldo da Silva, lavrador, CI. M-2223626-SSP/MG, CPF nº 165.075.416-72 e sua mulher Maria de Lourdes Santiago da Silva, do lar, CI. M-9053124-SSP/MG, CPF nº 889 527 706-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados no lugar denominado Morro da Sela, neste município. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escrivã interina do distrito de Sant'Ana do Alfê, livro nº 43, fls. 11/12, em 25/07/2003. Preço: R\$5.280,00 (cinco mil e duzentos e oitenta reais). Fica lhe pertencendo 3/7 (três sétimos) do imóvel desta matrícula.

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2257
Ficha 2

Emolumentos: R\$107,43; TFJ: R\$41,39, total: R\$148,82. Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Março de 2006. A Oficial (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-7-2257 - 26/10/2006

Procede-se a esta averbação para constar que conforme certidão expedida pelo Chefe Divisão de Tributação e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 11/10/06, para constar que o imóvel desta matrícula situa-se à Rua Joana Rolla Guerra, Bairro Boa Vista, conforme Lei Municipal nº 688 de 06/04/77. Emolumentos: R\$7,88, TFJ- R\$2,48= R\$10,36. Dou fé. São Domingos do Prata, 26 de Outubro de 2006. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-8-2257 - 26/10/2006

Transmitente: Espólio de João Geraldo da Silva. Adquirentes: Maria de Fátima da Silva, CPF 048.106.016-25, CI. RG MG-11.630.583-SSP/MG, solteira; Maria José da Silva, CPF 028.367.616-79, CI. RG M-9.051.481-SSP/MG, solteira; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057.489.836-05, CI. RG MG-13.097.071-SSP/MG, casada em regime de comunhão parcial de bens com João Bosco Ferreira Gomes, CPF 735.987.986-87, CI. RG MG-5.345.154-SSP/MG; todas brasileiras, herdeiras, residentes no distrito desta cidade. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão judicial da Secretaria da Única Vara Civil desta Comarca, em 05/09/06. Julgado por sentença de 02/08/06 da MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Paula Murça Machado Rocha; transitada em julgado. Valor: R\$17.142,88- dezessete mil, cento e quarenta e dois reais e oitenta e oito centavos-. Fica pertencendo a cada uma das herdeiras acima 1/3 (um terço) de 4/7 (quatro sétimos) do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$256,23 + R\$98,74= R\$354,97. Dou fé. São Domingos do Prata, 26 de Outubro de 2006. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-9-2257 - 05/11/2015

Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02- Registro Geral- Fichas, ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-10-2257 - 05/11/2015 - Protocolo: 98465 - 26/10/2015

Nos termos da certidão datada de 20/10/2015, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.15.002071-3, no dia 20/10/2015, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executada Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 tendo sido atribuído a causa o valor de R\$271.470,29- duzentos

Continua no verso

e setenta e um mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e nove centavos- Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT13739, código de segurança : 1104785311459059. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 137,61. Valor Total do Recompe: R\$ 8,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 194,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial subst. *Pinago*

AV-11-2257 - 01/12/2015 - Protocolo: 98522 - 12/11/2015

Nos termos da certidão datada de 21/10/2015, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.15.002072-1, no dia 20/10/2015, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87 e Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-95, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$63.600,95- sessenta e três mil seiscientos reais e noventa e cinco centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT14578, código de segurança : 7181627264539587. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,31. Valor Total do Recompe: R\$ 4,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 97,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Pinago*

AV-12-2257 - 18/03/2016 - Protocolo: 98753 - 11/03/2016

Nos termos da certidão datada de 02/03/2016, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo da Décima Terceira Vara Cível de Belo Horizonte, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 5009887-52.2016.8.13.0024, no dia 27/01/2016, sendo exequente Arthur Azeredo Rossi de Souza, CPF nº 126.363.796-57 e como executado Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF nº 057.489.836-05, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$503.237,18- quinhentos e três mil, duzentos e trinta e sete reais e dezoito centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT17525, código de segurança : 4967411005966390. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 95,31. Valor Total do Recompe: R\$ 5,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,58. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 134,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. *W. Martins*

R-13-2257 - 15/07/2016 - Protocolo: 98937 - 17/06/2016

PENHORA. Conforme termo de penhora, autos nº 0610 15 002072-1, datado de 13/06/2016 e certidão de 14 de julho de 2016, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Médio Piracicaba e do Circuito do Ouro Ltda- **SICOOB CREDIMEPI**, contra **Depósito Loanda Ltda, João Bosco Ferreira Gomes, Vera Lúcia da Silva Gomes e Luiz Antônio de Souza**, procede-se ao

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2257

Ficha 3

registro da penhora de **19,04% do R. 8-2.257**, desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de **R\$63.600,95-** sessenta e três mil seiscentos reais e noventa e cinco centavos-. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recompe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT20116, código de segurança : 4293743924082289. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,46. Valor Total do Recompe: R\$ 5,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 117,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Flora*

AV-14-2257 - 07/03/2018 - Protocolo: 100111 - 27/02/2018

Nos termos da certidão datada de 22/01/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.001280-7, no dia 18/08/2017, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda.- SICOOB CREDIMEPI, representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-95 e Supermercado Gomes & Silva Ltda., CNPJ nº 08.164.111-0001/45, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$179.708,84- cento e setenta e nove mil, setecentos e oito reais e oitenta e quatro centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN47225, código de segurança : 6345034671658393. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 54,70. Valor Total do Recompe: R\$ 3,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 76,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada. *Q. Martins*

AV-15-2257 - 07/03/2018 - Protocolo: 100112 - 27/02/2018

Nos termos da certidão datada de 22/01/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.001279-9, no dia 18/08/2017, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda.- SICOOB CREDIMEPI, representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados Angelo Antonio Nogueira de Souza, CPF nº 076.769.536-42; Depósito Loanda Ltda. ME, CNPJ 04.622.883-0001/22; João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87; Luiz Antônio de Souza, portador do CPF nº 057.489.836-05; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-05, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$55.495,36- cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN47237, código de segurança : 5954311121211947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 108,36. Valor Total do Recompe: R\$

Continua no verso

6,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 152,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. *Q. Martins*

AV-16-2257 - 16/07/2018 - Protocolo: 100347 - 09/07/2018

Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Comarca, livro nº 01, fls. 28v, em 13/01/2011 e registrada neste Cartório sob o nº 3312, ficha 01, livro 3-RA, em 16/07/2018, que figuram como partes Aguiar de Oliveira e Maria José da Silva, convencionando que o regime de bens adotado pelo casal será o regime de separação de bens obrigatória e conforme certidão de casamento extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 16/04/2018, matrícula nº 0353030155 2011 2 00023 132 0002811 84 o casamento foi realizado em 29/01/2011 e a contraente passou a assinar Maria José da Silva Oliveira. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN50484, código de segurança : 6559204317227663. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 53,94. Valor Total do Recompe: R\$ 3,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,96. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 76,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. *Q. Araújo*

AV-17-2257 - 16/07/2018 - Protocolo: 100348 - 09/07/2018

Conforme certidão de casamento extraída pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Alvinópolis, datada de 17/04/2018, matrícula nº 0356830155 1986 2 00022 188 0003529 35, averba-se o casamento de Geraldo Felipe da Silva e Margarida Maria Gomes, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01/02/1986, a qual passou a assinar Margarida Maria Gomes Silva; constando porém, a averbação de separação judicial do casal, por mandado expedido pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, que por sentença proferida em 01/03/2000 pela M.M. Juíza de Direito, foi decretada a separação judicial do casal, devendo o cônjuge virago a assinar o seu nome de solteira, qual seja Margarida Maria Gomes. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN50495, código de segurança : 5136919284143857. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,22. Valor Total do Recompe: R\$ 5,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 124,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. *Q. Araújo*

AV-18-2257 - 16/07/2018 - Protocolo: 100348 - 09/07/2018

Conforme certidão de casamento extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, datada de 16/04/2018, matrícula nº 0353030155 2015 2 00024

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2257

Ficha 4

100 0003147 72, averba-se o casamento de Rômulo de Castro Oliveira e Maria da Conceição da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/10/2015, os quais não alteraram seus nomes. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recomepe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN50495, código de segurança : 5136919284143857. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 124,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. *Q. Omãureny*

AV-19-2257 - 16/07/2018 - Protocolo: 100348 - 09/07/2018

À requerimento de José de Paiva Dias, brasileiro, aposentado, portador da CI. RG nº M-469.207-SSP/MG, CPF nº 173.114.116-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 25/11/1982, com Izabel Gomes Dias, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº M-7.478.601-SSP/MG, CPF nº 903.369.106-63, residentes e domiciliados na Rua Antônio Antão Braga, nº 272, Bairro Centro, nesta cidade; o qual juntou cópia autenticada da CI.-Carteira de Identidade e do CPF- Cadastro de Pessoa Física, averba-se os dados de qualificação pessoal de: Maria José da Silva, portadora da CI. nº MG-9051481-SSP/MG, CPF nº 028.367.616-79; Aguiar de Oliveira, portador da CI. nº M-1269254-SSP/MG, CPF nº 279.801.466-20; José Luis da Silva, portador da CI. nº MG-4.487.117-PC/MG, CPF nº 003.645.776-06; Geraldo Felipe da Silva, portador da CI. nº M-2.574.616-SSP/MG, CPF nº 422.049.096-53; Maria da Conceição da Silva, portadora da CI. nº M-6.847.947-SSP/MG, CPF nº 922.605.436-34; Rômulo de Castro Oliveira, portador da CI. nº MG-10.397.938-PC/MG, CPF nº 044.160.166-97. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recomepe: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN50495, código de segurança : 5136919284143857. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 87,22. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 124,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. *Q. Omãureny*

R-20-2257 - 16/07/2018 - Protocolo: 100349 - 09/07/2018

Transmitentes: Maria de Fátima Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI. RG nº MG-11.630.583-SSP/MG, CPF nº 048.106.016-25, residente e domiciliada na Rua José Silvério Lima Drumond, nº 76, Bairro Boa Vista, nesta cidade; Maria José da Silva Oliveira, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº MG-9.051.481-SSP/MG, CPF nº 028.367.616-79, casada sob o regime de separação obrigatória de bens, em 29/01/2011, com Aguiar de Oliveira, brasileiro, aposentado, portador da CI. nº

Continua no verso

M-1.269.254-SSP/MG, CPF nº 279.801.466-20, residentes e domiciliados no lugar denominado "Morro da Sela", zona rural, neste município; José Luis da Silva, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, portador da CI. RG nº MG-4.487.117-SSP/MG, CPF nº 003.645.776-06, residente e domiciliado na Rua Duval Mendes Filho, nº 263, Bairro Dona Julieta, nesta cidade; Geraldo Felipe da Silva, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador rural, portador da CI. RG nº M-2.574.616-SSP/MG, CPF nº 422.049.096-53, residente e domiciliado no lugar denominado "Fazenda Barraca", neste município; Maria da Conceição da Silva, brasileira, vendedora varejista, portadora da CI. RG nº M-6.847.947-SSP/MG, CPF nº 922.605.436-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02/10/2015, neste ato assistida pelo seu marido Rômulo de Castro Oliveira, brasileiro, trabalhador rural, portador da CI. RG nº MG-10.397.938-SSP/MG, CPF nº 044.160.166-97, residentes e domiciliados no lugar denominado "Fazenda Piedade", zona rural, neste município; e como intervenientes anuentes, os condôminos Vera Lúcia da Silva Gomes, brasileira, comerciante, portadora da CI. RG nº MG-13.097.071-SSP/MG, CPF nº 057.489.836-95 e seu marido João Bosco Ferreira Gomes, brasileiro, comerciante, portador da CI. RG nº MG-5.345.154-SSP/MG, CPF nº 735.987.986-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/09/2003, residentes e domiciliados na Avenida Ministro Paulino Cícero, nº 310, aptº 201, Bairro Dona Julieta, nesta cidade. Adquirente: José de Paiva Dias, brasileiro, aposentado, portador da CI. RG nº M-469.207-SSP/MG, CPF nº 173.114.116-53, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 25/11/1982, com Izabel Gomes Dias, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº M-7.478.601-SSP/MG, CPF nº 993.369.106-63, pacto antenupcial lavrado no Cartório do Primeiro Ofício de Notas de Coronel Fabriciano-MG, em 18/10/1982, livro 02, fls. 095, residente e domiciliado na Rua Antônio Antônio Braga, nº 272, Bairro Centro, nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, livro 101-N, fls. 111, em 23/04/2018. Preço: R\$114.000,00- cento e quatorze mil reais-. Fica lhes pertencendo 80,96% de dois lotes de terreno, medindo no total 600,00m², de nºs 28 e 29 e 80,96% na casa de morada nele construída, medindo 70m², do imóvel desta matrícula. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.346,11. Recompe: R\$ 80,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 663,01. Total: R\$ 2.089,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recompe: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN50536, código de segurança : 9394370003912273. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.351,53. Valor Total do Recompe: R\$ 81,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 664,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.137,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada. 