

Ficha 1

310 - 26/07/1976

Uma área de noventa hectares e setenta e cinco hectares (90,75,00ha) de terras, mais ou menos, uma casa de morada, coberta de telhas, sede do imóvel, engenho, paiol, moinho e ceva para porcos, com seus respectivos pertences e aguadas, sitos no lugar denominado "Piedade", do distrito desta , em divisas a começar do marco de pedra nº 38, que foi afincado do lado de baixo do caminho que vai para a grota dos Pintos, distante do marco nº 37, 6 metros, partindo deste em rumo certo pelas divisas das terás do condômino Jovelino José de Lima, passando pelo marco de pedra nº 37, já citado, vai ao espigão que verte para o Ribeirão das Cobras, sobe por este pelas divisas do mesmo Jovelino José de Lima até a cabeceira da grota do café, despreza a grota, desce espigão abaixo em rumo certo, atravessa a estrada que vem do São Nicolau, apanha o Ribeirão, desce por este dividindo com Jayme Pessoa e Jovino Pessoa, passando pelos marcos de pedra nºs. 18 e 18C, vai em rumo certo no espigão que verte para a lavoura, sobe por este até o espigão que verte para a sede da Fazenda Piedade, desce por este até enfrentar o marco de pedra nº 27 C e 27, vai na casa o pasto, segue por esta e pela cerca de arame, vai no referido Ribeirão das Cobras, desce por este até a barra do segundo ribeirão das Cobras que vem dos Quaresmas, sobe por este até enfrentar o marco de pedra nº 38, desprezando o citado Ribeirão, segue pela margem direita, pela divisa dos terrenos já citados do condômino Jovelino José de Lima, chega no referido marco nº 38, ponto de partida. Proprietários: José Egidio Monteiro, CPF nº 128 268 126 e sua mulher D. Terezinha Pessoa, brasileiros, casados, residentes no distrito desta cidade. Reg. ant. nº 22.999, fls. 140, livro 3-L.

R-1-310 - 26/07/1976

Transmitentes: José Egidio Monteiro, CPF nº 128 268 126 e sua mulher D. Terezinha Pessoa, brasileiros, casados, residentes no distrito desta cidade. Adquirente: Lúcio Silvério Nunes, CPF nº 070 495 876, que é também procuradora em Causa Própria dos outorgantes vendedores, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca em seu livro nº 17, fls. 49; brasileiro, casado, residente em João Monlevade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pela escritã subst. do 2º Ofício da Comarca, livro nº 38, fls. 25/26 em 26 de Julho de 1976. Cr\$25.000,00- vinte e cinco mil cruzeiros-. Fica lhe pertencendo uma área de terras, sem benfeitorias, sito no lugar "Piedade", distrito desta cidade, medindo mais ou menos 4,00,00ha- quatro hectares- desmembrada da área total, pela estrada que liga esta cidade à BR-262 e dentro das seguintes divisas: começa na estrada que liga esta cidade à BR-262, nos terrenos de Jovelino José de Lima, segue pela referida estrada até alcançar o Ribeirão da Piedade, segue por este até as divisas com terrenos de Antônio Linhares Fraga, segue por estas

Continua no verso

divisas até alcançar o Ribeirão das Cobras até alcançar os terrenos de Jovelino José de Lima, por este até a estrada, ponto de partida. Dou fé. São Domingos do Prata, 26 de Junho de 1976. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-2-310 - 12/05/1980

Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. Emitentes: José Egídio Monteiro e sua esposa Terezinha Pessoa Monteiro, CPF 128 268 126 53. Financiador: Banco do estado de Minas Gerais S.A., agência desta cidade, CGC 17.298.092/02141-90. Vencimento e Praça de Pagamento: 11 de Outubro de 1987- São Domingos do Prata. Valor do Crédito: Cr\$335.000,00- trezentos e trinta e cinco mil cruzeiros-, para financiamento de investimentos necessários às explorações da pecuária de leite, para o imóvel rural de minha propriedade, denominada "Fazenda Piedade", situado neste município. Emissão: São Domingos do Prata, 12 de Maio de 1980. Referência: reg. nº 640, livro 3-A de 12/05/80. Dou fé. São Domingos do Prata, 12 de Maio de 1980. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-3-310 - 14/05/1984

Procede-se a este cancelamento nos termos de um instrumento particular de quitação, datado de 02 de Março de 1984, firmado pelos administradores do Banco do Estado de Minas Gerais S.A., agência desta cidade, apresentado hoje a este registro pelo devedor José Egídio Monteiro, comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao R. 2. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Prata, 14 de Maio de 1984. O Oficial (a) Evandro Rolla Braga.

R-4-310 - 14/05/1984

Transmitentes: José Egídio Monteiro, agricultor, CPF nº 128 268 126 53, casado, e sua mulher D. Terezinha Pessoa Monteiro, do lar, residentes no distrito desta cidade. Adquirente: Lucio Silverio Nunes, industrial, CPF nº 070 495 876-72, casado em regime de comunhão de bens com Maria de Castro Martins Nunes, residentes em João Monlevade; todos brasileiros. Escritura Pública de 30 de Abril de 1984, lavrada pela escrivã subst. do 1º Ofício da Comarca, no livro de notas nº 62, fls. 20. Preço: Cr\$3.267.000,00- três milhões e duzentos e sessenta e sete mil cruzeiros-. Fica lhe pertencendo uma área de terras medindo mais ou menos 9,07,50ha- nove hectares, sete ares e cinquenta centiares-, sem benfeitorias, no imóvel desta matrícula. Dou fé. São Domingos do Prata, 14 de Maio de 1984. O Oficial (a) Evandro Rolla Braga.

AV-5-310 - 26/04/1988

Procede-se a esta averbação nos termos da Lei nº 143/88, de 25 de Fevereiro de 1988, decretada pelo Sr. João Martins Perdigão, Prefeito Municipal desta cidade, para constar o seguinte: Artigo 1º- Fica transformada em zona urbana a área do Povoado da Piedade, compreendida num raio de duzentos (200) metros lineares, partindo do marco (placa) de inauguração do acesso asfáltico BR 262/ São Domingos do Prata (frente ao

Continua na ficha 2

Ficha 2

campo de futebol de Clube Atlético Prateano), estando incluindo, portando a Igreja, a Escola Estadual "Lúcio Monteiro de Oliveira" e a área do Campo pertencente à Agremiação Esportiva supra mencionada, incluindo a rua localizada frente a Escola cujas postes contém luminárias colocadas pelo sistema "Minas Luz". Artigo 2º. Revogadas as disposições em contrário, entrará esta Lei em vigor na data de sua publicação. Dou fé. São Domingos do Prata, 26 de Abril de 1988. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-6-310 - 27/04/1988

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por José Egydio Monteiro, brasileiro, casado, CPF nº 128.268.126-53, o qual apresentou uma certidão expedida pelo Encarregado Setor de Exatidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 27/04/88, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, sito à rua Povoado da Piedade, com a área construída de 68m². Dou fé. São Domingos do Prata, 27 de Abril de 1988. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-7-310 - 28/04/1988

Transmitentes: José Egídio Monteiro, fazendeiro, casado e sua mulher D. Terezinha Pessoa, do lar, CPF nº 128.268.126-53, residentes no distrito desta cidade, ambos brasileiros. Adquirente: Clube Atlético Prateano, com sede nesta cidade, CGC nº 18.402.099/0001, representado pelo seu Presidente Evandro Rolla Braga, brasileiro, casado, serventuário da justiça, residente nesta cidade. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, livro nº 67, fls. 80, em 25/04/88. Preço: R\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados). Fica lhe pertencendo uma área de terras medindo mais ou menos 2,02,00ha (dois hectares e dois ares), sito no imóvel descrito na matrícula, onde está localizado o Campo de Futebol Clube Atlético Prateano, bem como uma casa de morada com 03 cômodos e 01 cômodo comercial anexo, no mesmo lugar, dividindo pela frente com a estrada que liga esta à BR-262, pelos lados e fundos com os próprios vendedores. Isento de ITBI por ser o outorgante de Utilidade Pública, Lei nº 7.731, de 09/06/80. Dou fé. São Domingos do Prata, 28 de Abril de 1988. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

R-8-310 - 18/04/2007

Transmitente: Espólio de José Hygidio Monteiro. Adquirente: Terezinha Pessoa, brasileira, viúva, meeira, CPF nº 037.857.096-09, residente no lugar Piedade, neste município. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão judicial da Secretaria da Vara Única desta Comarca, em 18/09/06. Julgado por sentença de 11/08/06, da MM.

Continua no verso

Juíza de Direito da Comarca, Dr^a. Paula Murça Machado Rocha; transitada em julgado. Valor: R\$54.248,57- cinquenta e quatro mil duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos- atualizado pela UFEMG. Fica lhe pertencendo a metade, ou seja, 37,82,75ha- trinta e sete hectares oitenta e dois ares e setenta e cinco centiares- de terras e a metade nas benfeitorias: casa de morada, paiol, moinho e ceva para porcos, no imóvel desta matrícula. Apresentado o CCIR 2003/2004/2005, devidamente quitado e comprovantes de pagamento do ITR de 2001 a 2006, cadastrado no Incra sob o nº 427.233.003.670-7. Emolumentos: R\$ 409,99, TFJ:R\$157,98 = R\$567,97. Dou fé. São Domingos do Prata, 19 de Abril de 2007. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-9-310 - 19/04/2007

Transmitente: Espólio de José Hygidio Monteiro. Adquirentes: Lúcio Eustáquio Monteiro, técnico metalúrgico, cessionário, CPF nº 428.752.776-34, casado com Sandra Soares Quintão Monteiro, residentes em Ouro Branco-MG; Marli Pessoa Monteiro Alves, do lar, casada com o Sr. Geraldo de Fátima Alves Pinto, portadora do CPF nº 039.133.776-97, residentes em Ouro Branco-MG; Maria Imaculada Pessoa Monteiro Coelho, CPF nº 041.963.436-35, casada com Geraldo Francisco Coelho, do lar, residentes em Ouro Branco; Marinete de Aparecida Pessoa Monteiro, do lar, separada judicialmente, CPF nº 039.543.806-33, residente nesta cidade; Ronaldo Pessoa Monteiro, lingotador, CPF nº 766.503.676-72, casado com Fabiana dos Santos Monteiro, residente nesta cidade; Antônio João Pessoa Monteiro, laboratorista, CPF nº 794.988.097-04, residente no Estado do Rio de Janeiro-RJ e Roberto Anchieta Monteiro, aposentado, separado de fato de Maria Arlete Monteiro, CPF nº 449.338.197-34, residente nesta cidade; todos brasileiros e herdeiros. Herança. Formal de Partilha extraído dos autos 610.04.7381-5 pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo da Vara Única desta Comarca, em 18/09/06. Julgado por sentença de 11/08/06 da MM. Juíza de Direito da Comarca, Dr^a. Paula Murça Machado Rocha; transitada em julgado. Valor: atualizado pela UFEMG em R\$ 54.248,57- cinquenta e quatro mil duzentos e quarenta e oito reais e cinquenta e sete centavos-. Fica pertencendo ao cessionário e herdeiro a área de 15,13,08ha- quinze hectares treze ares e oito centiares- 4/10 da metade nas benfeitorias: casa de morada, paiol, moinho e ceva para porcos e a cada um dos herdeiros acima 3,78,27ha- três hectares setenta e oito ares e vinte e sete centiares- e 1/10 da metade nas benfeitorias já descritas, no imóvel desta matrícula. Apresentado o CCIR 2003/2004/2005, devidamente quitado e os comprovantes do ITR de 2001 a 2006. Emolumentos: R\$409,99, TFJ:R\$157,98 = R\$567,97. Dou fé. São Domingos do Prata, 19 de Abril de 2007. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-10-310 - 16/09/2008

Procede-se a esta averbação nos termos do termo de responsabilidade de preservação de floresta, entre o Sr. Roberto Anchieta Monteiro, CPF nº 449 338 197-34, com a

Continua na ficha 3

Ficha 3

devida carta de anuência, que tendo em vista o que determina a Lei nº 4.771 de 15/09/65, a Lei Florestal 14.309/02 e seu Decreto Regulamentador nº 43.710, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 22,87,80ha- vinte e dois hectares oitenta e sete ares e oitenta centiares-, não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida nos limites indicados pelo laudo técnico anexo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. A área destinada a reserva florestal inicia-se nas divisas de Lúcio Silvério Nunes, sucessor do Espólio de José Higídio Monteiro no ponto P02 de coordenadas planas UTM E=706811 e N=7798279. Daí vai até o ponto P03 de coordenadas planas UTM E= 7063382 e N= 7797939 de onde passa a dividir com Levi de Lima, sucessor de Jovelino José de Lima, daí passa a dividir internamente com a pastagem até voltar ao ponto P02, início do círculo divisório. Emolumentos: R\$8,63, TFJ:R\$2,72= R\$11,35. Dou fé. São Domingos do Prata, 16 de Setembro de 2008. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-11-310 - 09/12/2010

Procede-se a esta averbação conforme certidão de casamento extraída pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barra Mansa-RJ, em 04/11/2010, para constar que foi celebrado o casamento de Roberto Anchieta Monteiro e Maria Arlete de Oliveira, em 19/01/80 sob o regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar Maria Arlete Monteiro; constando ainda o divórcio litigioso do casal, cuja sentença foi proferida em 22/11/2005 pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única desta Comarca, voltando a cônjuge varoa a usar o nome de solteira, ou seja Maria Arlete de Oliveira. Emolumentos: R\$9,52, TFJ- R\$3,00= R\$12,52. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-12-310 - 31/12/2010

Transmitentes: Roberto Anchieta Monteiro, trabalhador rural, Cl. nº RG 06411445-7-IEP/RJ, CPF 449 338 197-34, divorciado e Marineide Aparecida Pessoa Monteiro, separada judicialmente, do lar, Cl. nº M-4.419.558-SSP/MG, CPF 039 543 806-33, residente e domiciliada no lugar "Fazenda da Piedade", distrito desta cidade. Adquirentes: João Bosco Ferreira Gomes, empresário, Cl. nº M-5.345.154-SSP/MG, CPF nº 735 987 986-87, casado com Vera Lúcia da Silva Gomes sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Ministro Paulino Cícero, nº 300, aptº 201, bairro Dona Julieta, nesta cidade; todos brasileiros. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo escrivão do Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca, livro nº 91, fls. 087, em 09/03/2010. Preço: R\$20.000,00- vinte mil reais. Fica lhe pertencendo uma área de 7,56,54ha- sete hectares, cinquenta e seis ares e cinquenta

Continua no verso

e quatro centiares-, no imóvel desta matrícula. Apresentado o CCIR 2006/2007/2008/2009, devidamente quitado, cadastrado sob o nº 427 233 003 670-7, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 03/01/2011, válida até 02/07/2011 pela Secretaria da Receita Federal, NIRF 4.406.909-0, certidões negativas emitidas em 22/12/2010 pelo Supervisor Regional Centro-Sul do IEF, referentes à Lei Estadual nº 14.309/02. Emolumentos: R\$309,91, TFJ- R\$119,42= R\$429,33. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

AV-13-310 - 18/08/2015

Averbação de Ofício- Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02- Registro Geral- Fichas, ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-14-310 - 18/08/2015 - Protocolo: 98333 - 30/07/2015

Transmitente: Espólio de Terezinha Pessoa, que era brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. RG nº MG-10.707.548-SSP/MG e do CPF nº 037.857.096-09, era residente e domiciliada na Fazenda da Piedade, distrito desta cidade. Adquirentes: **1) Ronaldo Pessoa Monteiro**, metalúrgico, portador da CI. RG nº M-3.499.334-SSP/MG e do CPF nº 766.503.676-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Fabiana dos Santos Monteiro, do lar, portadora da CI. RG nº MG-11.889.048-SSP/MG e do CPF nº 068.286.576-16, residentes e domiciliados à rua Joaquim Gomes Lima, nº 270, aptº 03, Cutucum, nesta cidade; **2) Antônio João Pessoa Monteiro**, biólogo, portador da CI. RG nº 06057560-2-IFP/RJ e do CPF nº 794.988.097-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Adriana Cristina Rodrigues Monteiro, bióloga, portadora da CI. RG nº 09171594-6 e do CPF nº 044.542.487-70, residentes e domiciliados à rua Itaóca, nº 291, Lídice, 2º distrito do município de Rio Claro-RJ, neste ato representado pelo herdeiro Ronaldo Pessoa Monteiro, retro qualificado, com procuração lavrada às fls. 085, livro nº 29, do Cartório do Ofício único de Rio Claro-RJ; **3) Lúcio Eustáquio Monteiro**, biólogo, portador da CI. RG nº M-3.103.330-SSP/MG CPF nº 428 752 776-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Sandra Soares Quintão Monteiro, brasileira, do lar, portadora da CI. nº RG nº M-5.515.659-SSP/MG, CPF nº 833 675 356-72, em 10/07/1993, residente e domiciliado na Av. Consider, nº 170, bairro Siderurgia, Ouro Branco-MG, neste ato representado por Ronaldo Pessoa Monteiro, com procuração lavrada às fls. 197, livro 031, do Cartório Massote- 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ouro Branco-MG; **4) Domingos Sávio Monteiro**, brasileiro, auditor, portador da CI. RG nº 50.706.281-4-SSP/SP, CPF nº 983 432 977-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Lenilda Maria Gomes Monteiro, brasileira, do lar, portadora da CI. nº RG nº 50.706.289-9-SSP/SP, CPF nº 599 907 406-15, casamento realizado em 22/09/2006, residente e domiciliado à rua Antonio Marzinetti, nº 375-A, bairro Ouro Preto, Belo Horizonte-MG, neste ato representado por Ronal Pessoa Monteiro, com procuração lavrada às fls. 029, livro 1750-P, do Tabelionato Triginelli- 3º Ofício de Notas de Belo Horizonte; **5) Maria Imaculada Pessoa Monteiro Coelho**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº MG-4.169.942-SSP/MG, CPF nº 041 963 436-35, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Geraldo Francisco Coelho, brasileiro, metalúrgico, portador da CI.

Continua na ficha 4

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
310

Ficha 4

RG nº M-1.729.779-SSP/MG, CPF sob o nº 333 965 076-49, casamento realizado em 10/04/1990, residente e domiciliado à rua Guaíra, nº 57, bairro Siderurgia, Ouro Branco-MG, neste ato representada por Ronaldo Pessoa Monteiro, com procuração lavrada às fls. 199, livro 031, do Cartório Massote- 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ouro Branco-MG; **6) Marly Pessoa Monteiro Alves**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº M-4.967.611-SSP/MG, CPF sob o nº 039 133 776-97, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Geraldo de Fátima Alves Pinto, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI. RG nº MG-824.800-SSP/MG, CPF nº 138 219 386-68, casamento realizado em 08/09/1979, residente e domiciliada na Av. Mariza Souza Mendes, nº 3056, bairro Pioneiros, Ouro Branco-MG, neste ato representado por Ronaldo Pessoa Monteiro, com procuração lavrada às fls. 198, livro 031, do Cartório Massote- 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ouro Branco-MG; **7) Marineide Aparecida Pessoa Monteiro**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº M-4.419.558-SSP/MG, CPF nº 039 543 806-33, separada judicialmente, nos termos da averbação datada de 15/07/1986, à margem do registro de casamento em 30/04/1981, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em 01/10/2014, matrícula nº 0353030155-1981 2 00018 121 0000372 60, residente e domiciliada no lugar denominado Fazenda da Piedade, distrito desta cidade; **8) Marilena Pessoa Monteiro Martins**, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº M-4.428.721-SSP/MG, CPF nº 050 418 156-40, viúva, residente e domiciliada à rua Alumínio, nº 46, bairro Cruzeiro Celeste, João Monlevade-MG; **9) Meire das Graças Monteiro Pessoa Coura**, brasileira, costureira, portadora da CI. RG nº M-4.419.562-SSP/MG, CPF nº 857 798 656-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Sulemar Benedito Gomes Coura, brasileiro, autônomo, portador da CI. RG nº MG-6.073.740-SSP/MG, CPF nº 158 308 786-15, casamento realizado em 06/02/1988, residente e domiciliada à rua Joaquim Gomes Lima, nº 270, Cutucum, nesta cidade; **10) Roberto Anchieta Monteiro**, brasileiro, aposentado, portador da CI. RG nº 06411445-7-IFPRJ, CPF sob o nº 449 338 197-34, divorciado, nos termos da averbação constante à margem do registro de casamento feito em 19/01/1980, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º distrito de Barra Mansa-RJ, em 03/11/2014, matrícula nº 093625 01 55 1980 2 00061 2120001764-76, residente e domiciliado no lugar Fazenda da Piedade, distrito desta cidade. Advogado Assistente: Dr. Caio Magalhães Nunes, OAB/MG sob o nº 87428, com escritório profissional à rua Getúlio Vargas, nº 165, Centro, nesta cidade. Herança, Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, livro nº 97-N, fls. 180/185, em 23/12/2014. **Avaliação fiscal: R\$204.228,00-** duzentos e quatro mil duzentos e vinte e oito reais-. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros acima 10,00%- dez por cento- de 41,6832%, correspondente a 37,82,75ha- trinta e sete hectares oitenta e dois ares e setenta e cinco centiares-, no imóvel desta matrícula. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente quitado, certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 18/08/2015 pela Secretaria da Receita Federal, NIRF 4.406.909-0. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.127,31. Valor do

Continua no verso

Recompe: R\$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 555,24. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.750,18 Dou fé. A Oficial subst. *Flora*

AV-15-310 - 18/08/2015 - Protocolo: 98333 - 30/07/2015

Averba-se que a área de 66,54,94ha desta matrícula encontra-se cadastrada no CAR-MG sob o nº3161007-6BF85CB2A2494B1B9E64FFD12982C799, em 16/07/2015 e devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06 Arquivamentos: R\$13,59, Recompe- R\$0,81, TFJ- R\$4,53, total: R\$18,93. Dou fé. A Oficial *Flora*

AV-16-310 - 05/11/2015 - Protocolo: 98465 - 26/10/2015

Nos termos da certidão datada de 20/10/2015, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.15.002071-3, no dia 20/10/2015, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87 e Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-05, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$271.470,29- duzentos e setenta e um mil, quatrocentos e setenta reais e vinte e nove centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT13739, código de segurança : 1104785310459059. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 137,61. Valor Total do Recompe: R\$ 8,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 48,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 194,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Flora*

AV-17-310 - 01/12/2015 - Protocolo: 98522 - 12/11/2015

Nos termos da certidão datada de 20/10/2015, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.15.002072-1, no dia 20/10/2015, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87 e Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-95, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$63.600,95- sessenta e três mil seiscentos reais e noventa e cinco centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT14578, código de segurança : 7181627264539587. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 70,31. Valor Total do Recompe: R\$ 4,19. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,42. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 97,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Flora*

R-18-310 - 15/07/2016 - Protocolo: 98937 - 17/06/2016

PENHORA. Conforme termo de penhora, autos nº 0610 15 002072-1, datado de 13/06/2016 e certidão de 14 de julho de 2016, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Médio Piracicaba e do Circuito do Ouro

Continua na ficha 5

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
310
Ficha 5

Ltda- **SICOOB CREDIMEPI**, contra **Depósito Loanda Ltda, João Bosco Ferreira Gomes, Vera Lúcia da Silva Gomes e Luiz Antônio de Souza**, procede-se ao registro da penhora do **R. 12-310**, desta matrícula para assegurar o pagamento da importância de **R\$63.600,95-** sessenta e três mil seiscentos reais e noventa e cinco centavos-.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recomepe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,02. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,34. Total: R\$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT20116, código de segurança : 4293743924082289. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,46. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 117,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Farag*

R-19-310 - 06/09/2016 - Protocolo: 99065 - 26/08/2016

Transmitentes: Lúcio Eustáquio Monteiro, brasileiro, aposentado, portador da CI. RG nº M-3.103.330-SSP/MG, CPF sob o nº 428.752.776-34, e sua Sandra Soares Quintão Monteiro, brasileira, do lar, portadora da CI. RG nº M-5.515.659-SSP/MG, CPF nº 833.675.356-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/07/1993, residentes e domiciliados na Av. Consider, nº 170, Bairro Siderurgia, Ouro Branco-MG.

Adquirente: Geraldo Jorge Vasconcelos, brasileiro, comerciante, portadora da CI. RG nº MG-216.887-SSP/MG, CPF sob o nº 131.505.296-20, divorciado nos termos da averbação datada de 16/02/2000 e constante da certidão de casamento (registro feito em 09/07/1993) expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Alvinópolis, em 08/09/2015, matrícula nº 0356830155 1993 2 00026 089 0004219 27, residente e domiciliado na Av. Wilson Alvarenga, nº 804, Carneirinhos, João Monlevade-MG. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, livro nº 98-N, fls. 176/177, em 30/10/2015. Preço: R\$70.000,00-setenta mil reais-. Em cumprimento à determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39, de 25/07/2014, do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado que houve consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo para o CPF dos vendedores. Fica lhe pertencendo 18,99%, equivalente a 17,24,00ha- dezessete hectares e vinte e quatro ares-, no imóvel desta matrícula. Apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, devidamente quitado, certidão negativa de débitos relativo ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 31/03/2016, pela Secretaria da Receita Federal em 26/08/2016.Ato: 4516, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 823,90. Recomepe: R\$ 49,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 336,52. Total: R\$ 1.209,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: AIT21388, código de segurança : 8467477495255901. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 823,90. Valor Total do Recomepe: R\$ 49,43. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 336,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.209,85. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *Farag*

Continua no verso

AV-20-310 - 07/03/2018 - Protocolo: 100111 - 27/02/2018

Nos termos da certidão datada de 22/01/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.001280-7, no dia 18/08/2017, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda.- SICOOB CREDIMEPI, representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-95 e Supermercado Gomes & Silva Ltda., CNPJ nº 08.164.111-0001/45, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$179.708,84- cento e setenta e nove mil, setecentos e oito reais e oitenta e quatro centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN47225, código de segurança : 6345034671658393. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 54,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 76,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada.

AV-21-310 - 07/03/2018 - Protocolo: 100112 - 27/02/2018

Nos termos da certidão datada de 22/01/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.001279-9, no dia 18/08/2017, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda.- SICOOB CREDIMEPI, representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados Angelo Antonio Nogueira de Souza, CPF nº 076.769.536-42; Depósito Loanda Ltda. ME, CNPJ 04.622.883-0001/22; João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87; Luiz Antônio de Souza, portador do CPF nº 057.489.836-05; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-05, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$55.495,36- cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN47237, código de segurança : 5954311121211947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 108,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 152,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada.

AV-22-310 - 14/09/2022 - Protocolo: 102561 - 02/09/2022

Conforme certidão de casamento extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade, datada de 12/09/2022, matrícula nº 0360530155 1973 2 00017 184 0004482 55, averba-se o casamento de Lúcio Silvério Nunes, filho de Archanjo Ferreira Nunes e Maria Evangelista Monteiro Nunes, inscrito no CPF nº 070.495.876-72; e Maria de Castro Martins, filha de Eduardo Martins Vieira e Maristela de Castro, sob o regime de Comunhão de Bens, realizado em 15/12/1973, a qual

Continua na ficha 6

Registro de Imóveis de São Domingos do Prata/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
310
Ficha 6

passou assinar Maria de Castro Martins Nunes, inscrita no CPF nº 038.924.916-58; constando porém o falecimento de Lúcio Silvério Nunes, ocorrido em 14/11/2014, registrado no referido cartório, sob o nº 14.751, L. 027-C, fls. 064. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: EYV10358, código de segurança : 0186255521656208. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.193,16. Valor Total do Recompe: R\$ 431,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.928,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.912,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada. *[Assinatura]*

AV-23-310 - 20/10/2022 - Protocolo: 102625 - 14/10/2022

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 24/03/2016, pelo Tabelionato do 2º Ofício de Notas de João Monlevade/MG, livro 22, fls. 42 a 45, averba-se que Lúcio Silvério Monteiro era portador da CI. MG-538.542-SSP/MG e Maria de Castro Martins Nunes é portadora da M-745.213-SSP/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU25238, código de segurança : 1840954563262143. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.178,39. Valor Total do Recompe: R\$ 130,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.063,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada I. *[Assinatura]*

AV-24-310 - 20/10/2022 - Protocolo: 102625 - 14/10/2022

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- CCIR/2022, cadastrado no Incra sob o nº 950.233.003.670-7, área de 90,75,00ha; Módulo Rural: 11,09,48; Nº Módulos Rurais: 6,42; Módulo Fiscal: 20,00,00ha; Nº Módulos Fiscais: 4,43,65ha; FMP: 2,00ha. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU25238, código de segurança : 1840954563262143. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.178,39. Valor Total do Recompe: R\$ 130,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.063,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada I. *[Assinatura]*

R-25-310 - 20/10/2022 - Protocolo: 102625 - 14/10/2022

Transmitente: Espólio de Lúcio Silvério Nunes, era brasileiro, aposentado, portador da CI. MG- 538.542-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 070.495.876-72, residente e domiciliado na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, João Monlevade/MG. **Adquirentes: Maria de Castro Martins Nunes**, brasileira, meeira, do lar, viúva, portadora da CI. nº M-745.213-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 038.924.916-58, residente e domiciliada na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, em João Monlevade/MG; Herdeiros: **1) Wallisson Martins Nunes**, brasileiro,

Continua no verso

veterinário, portador da CI. nº MG-6.847.650-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.399.746-62, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Flávia de Souza Assis Nunes, brasileira, bióloga, portadora da CI. nº 8.120.769.883-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 034.512.706-41, casados desde 05/03/2004, conforme certidão de casamento com matrícula 0360530155 2004 2 00052 265 0010815 33, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade/MG, aos 29/02/2016, residentes e domiciliados na Rua Pedro Otto Rech, 103, bairro Santo Antônio, na cidade de Carazinho, Estado do Rio Grande do Sul; **2) Warley Lúcio Martins Nunes**, brasileiro, solteiro, microempresário, portador da CI. nº MG-13.231.035-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 067.300.406-61, residente e domiciliado na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, em João Monlevade/MG; **3) Wellington Martins Nunes**, brasileiro, empresário, portador da CI. nº MG-7.122.066-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.400.816-41, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Paolla Camargo Pinho Mariano Nunes, brasileira, do lar, portadora da CI. nº MG-14.343.965-SSP/MG, inscrita no CPF nº 087.301.326-30, casados desde 08/01/2010, conforme certidão de casamento com matrícula 0360530155 2010 2 0005924 10012891 20, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade/MG aos 29/02/2016, residentes e domiciliados na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, em João Monlevade/MG; **4) Janaína Martins Nunes**, brasileira, empresária, portadora da CI. nº MG-14.410.761-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 082.355.736-79, tendo como convivente Vinicius Moraes Souza, brasileiro, empresário, portador da CI. nº MG-11.335.825-SSP/MG, inscrita no CPF nº 053.539.306-73, ambos residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 509, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga/MG; representando a cônjuge sobrevivente e herdeiros, sua bastante procuradora Janaína Martins Nunes, supra qualificada, nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de João Monlevade/MG, no livro nº 164-P, folha 005, no dia 18 de novembro de 2014. **Advogado Assistente: Dr. Caio Magalhães Nunes**, brasileiro, advogado, casado, inscrito na OAB-MG nº 87.428, com escritório na Rua Getúlio Vargas, nº 165, Centro, nesta cidade Meação e Herança. Escritura de Inventário e Partilha e Escritura de Aditamento lavradas pelo Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Açucena/MG, Livro 22, fls. 42 a 45, em 24/03/2016 e Livro 26, fls. 86 em 27/09/2022, respectivamente. Valor e ITCD sobre R\$ 123.000,00- cento e vinte e três mil reais-. Valor declarado R\$ 167.953,00- cento e sessenta e e sete mil, novecentos e cinquenta e três reais-. Fica pertencendo a viúva 50% e cada um dos herdeiros 12,5%, de 4,40% do imóvel desta matrícula, conforme R.1-310. Apresentado o CCIR/2022 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 05/10/2022, válida até 03/04/2023, pela Secretaria da Receita Federal, NIRE 3.480.162-6. Em cumprimento à determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39, de 25/07/2014, do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado que houve consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo para o CPF do transmitente. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.111,90. Recompe: R\$ 126,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.040,27. Total: R\$ 3.278,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU25238, código de segurança : 1840954563262143. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.178,39. Valor Total do Recompe: R\$ 130,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.063,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,42. "Consulte a validade deste

Continua na ficha 7

Ficha 7

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada I. *Bouza*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

AV-20-310 - 07/03/2018 - Protocolo: 100111 - 27/02/2018

Nos termos da certidão datada de 22/01/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.001280-7, no dia 18/08/2017, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda.- SICOOB CREDIMEPI, representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-95 e Supermercado Gomes & Silva Ltda., CNPJ nº 08.164.111-0001/45, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$179.708,84- cento e setenta e nove mil, setecentos e oito reais e oitenta e quatro centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN43225, código de segurança : 6345034671658393. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 54,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,21. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 76,19. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada.

AV-21-310 - 07/03/2018 - Protocolo: 100112 - 27/02/2018

Nos termos da certidão datada de 22/01/2018, extraída pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, consta o ajuizamento de Ação de Execução distribuída sob o nº 0610.17.001279-9, no dia 18/08/2017, sendo exequente Cooperativa Crédito Livre Admissão Médio Piracicaba Circuito Ouro Ltda.- SICOOB CREDIMEPI, representado pelo seu advogado, inscrito na OAB 100403/N/MG e como executados Angelo Antonio Nogueira de Souza, CPF nº 076.769.536-42; Depósito Loanda Ltda. ME, CNPJ 04.622.883-0001/22; João Bosco Ferreira Gomes, portador do CPF nº 735 987 986-87; Luiz Antônio de Souza, portador do CPF nº 057.489.836-05; Vera Lúcia da Silva Gomes, CPF 057 489 836-05, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$55.495,36- cinquenta e cinco mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta e seis centavos-. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recomepe: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: BUN47237, código de segurança : 5954311121211947. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 108,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,51. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 152,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Escrevente Autorizada.

AV-22-310 - 14/09/2022 - Protocolo: 102561 - 02/09/2022

Conforme certidão de casamento extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade, datada de 12/09/2022, matrícula nº 0360530155 1973 2 00017 184 0004482 55, averba-se o casamento de Lúcio Silvério Nunes, filho de Archanjo Ferreira Nunes e Maria Evangelista Monteiro Nunes, inscrito no CPF nº 070.495.876-72; e Maria de Castro Martins, filha de Eduardo Martins Vieira e Maristela de Castro, sob o regime de Comunhão de Bens, realizado em 15/12/1973, a qual

Continua na ficha 6

Ficha 6

passou assinar Maria de Castro Martins Nunes, inscrita no CPF nº 038.924.916-58; constando porém o falecimento de Lúcio Silvério Nunes, ocorrido em 14/11/2014, registrado no referido cartório, sob o nº 14.751, L. 027-C, fls. 064. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: EYV10358, código de segurança : 0186255521656208. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.193,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 431,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.928,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.912,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada.

AV-23-310 - 20/10/2022 - Protocolo: 102625 - 14/10/2022

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 24/03/2016, pelo Tabelionato do 2º Ofício de Notas de João Monlevade/MG, livro 22, fls. 42 a 45, averba-se que Lúcio Silvério Monteiro era portador da CI. MG-538.542-SSP/MG e Maria de Castro Martins Nunes é portadora da M-745.213-SSP/MG. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU25238, código de segurança : 1840954563262143. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.178,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.063,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada I. *Carla*

AV-24-310 - 20/10/2022 - Protocolo: 102625 - 14/10/2022

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural- CCIR/2022, cadastrado no Incra sob o nº 950.233.003.670-7, área de 90,75,00ha; Módulo Rural: 11,09,48; Nº Módulos Rurais: 6,42; Módulo Fiscal: 20,00,00ha; Nº Módulos Fiscais: 4,43,65ha; FMP: 2,00ha. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU25238, código de segurança : 1840954563262143. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.178,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.063,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,42. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Escrevente Autorizada I. *Carla*

R-25-310 - 20/10/2022 - Protocolo: 102625 - 14/10/2022

Transmitente: Espólio de Lúcio Silvério Nunes, era brasileiro, aposentado, portador da CI. MG- 538.542-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 070.495.876-72, residente e domiciliado na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, João Monlevade/MG. **Adquirentes: Maria de Castro Martins Nunes**, brasileira, meeira, do lar, viúva, portadora da CI. nº M-745.213-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 038.924.916-58, residente e domiciliada na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, em João Monlevade/MG; **Herdeiros: 1) Wallisson Martins Nunes**, brasileiro,

Continua no verso

veterinário, portador da CI. nº MG-6.847.650-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.399.746-62, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Flávia de Souza Assis Nunes, brasileira, bióloga, portadora da CI. nº 8.120.769.883-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 034.512.706-41, casados desde 05/03/2004, conforme certidão de casamento com matrícula 0360530155 2004 2 00052 265 0010815 33, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade/MG, aos 29/02/2016, residentes e domiciliados na Rua Pedro Otto Rech, 103, bairro Santo Antônio, na cidade de Carazinho, Estado do Rio Grande do Sul; **2) Warley Lúcio Martins Nunes**, brasileiro, solteiro, microempresário, portador da CI. nº MG-13.231.035-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 067.300.406-61, residente e domiciliado na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, em João Monlevade/MG; **3) Wellington Martins Nunes**, brasileiro, empresário, portador da CI. nº MG-7.122.066-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 036.400.816-41, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Paolla Camargo Pinho Mariano Nunes, brasileira, do lar, portadora da CI. nº MG-14.343.965-SSP/MG, inscrita no CPF nº 087.301.326-30, casados desde 08/01/2010, conforme certidão de casamento com matrícula 0360530155 2010 2 0005924 10012891 20, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de João Monlevade/MG, aos 29/02/2016, residentes e domiciliados na Rua Olímpio Carvalho Lage, nº 419, bairro Rosário, em João Monlevade/MG; **4) Janaina Martins Nunes**, brasileira, empresária, portadora da CI. nº MG-14.410.761-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 082.355.736-79, tendo como convivente Vinicius Moraes Souza, brasileiro, empresário, portador da CI. nº MG-11.335.825-SSP/MG, inscrita no CPF nº 053.539.306-73, ambos residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 509, Bairro Cidade Nobre, Ipatinga/MG; representando a cônjuge sobrevivente e herdeiros, sua bastante procuradora Janaina Martins Nunes, supra qualificada, nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de João Monlevade/MG, no livro nº 164-P, folha 005, no dia 18 de novembro de 2014. **Advogado Assistente: Dr. Caio Magalhães Nunes**, brasileiro, advogado, casado, inscrito na OAB-MG nº 87.428, com escritório na Rua Getúlio Vargas, nº 165, Centro, nesta cidade. Meação e Herança. Escritura de Inventário e Partilha e Escritura de Aditamento lavradas pelo Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Açucena/MG, Livro 22, fls. 42 a 45, em 24/03/2016 e Livro 26, fls. 86 em 27/09/2022, respectivamente. Valor e VCD sobre R\$ 123.000,00- cento e vinte e três mil reais-. Valor declarado R\$167.953,00- cento e sessenta e e sete mil, novecentos e cinquenta e três reais-. Fica pedecendo a viúva 50% e cada um dos herdeiros 12,5%, de 4,40% do imóvel desta matrícula, conforme R.1-310. Apresentado o CCIR/2022 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 05/10/2022, válida até 03/04/2023, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF 3.480.162-6. Em cumprimento à determinação contida no artigo 14 do Provimento nº 39, de 25/07/2014, do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado que houve consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo para o CPF do transmitente. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.111,90. Recomepe: R\$ 126,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.040,27. Total: R\$ 3.278,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: GAU/25238, código de segurança : 1840954563262143. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.178,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 130,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.063,40. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.481,42. "Consulte a validade deste

Continua na ficha 7

Ficha 7

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> Dou fé. A Escrevente Autorizada L. *20/12/22*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO