

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 (dezoito) dias do mês de dezembro de 2025, às 13h15, me dirigi ao endereço mencionado no mandado, onde fui em cumprimento ao mandado anexo, processo nº0020721-27.2015.8.13.0610, mandado: 10, que **COOP. DE CRED. DE L. ADM. DO M. PIRACICABA CIRC. DO OURO G. BH E R.N.G LTDA** move a **Depósito Loanda LTDA – ME E OUTRO(S)**. Assim sendo, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do bem pertencente ao executado:

_Uma área de terras medindo 600 m² (seiscentos metros quadrados), dividida em dois lotes de nº28 e 29, localizados no Bairro: Boa Vista, Rua: Joana Rolla Guerra nº89, com confrontações e divisas conhecidas e respeitadas. Terreno com topografia plana, possuindo água, luz e rede de esgoto. Edificada em um dos lotes uma casa de morada “antiga” precisando de reformas, medindo 70 m² (setenta metros quadrados), possuindo quatro quartos, duas salas, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviços, um alpendre na parte da frente da casa. Todos os cômodos do imóvel são pequenos. Imóvel com piso em cerâmica e com cobertura em telhas de amianto.

Visto e avaliado por.....R\$400,000,00
(Quatrocentos mil reais).

**1/3 (um terço) de 4/7 (quatro sétimos) avaliação supra, por... R\$76.190,47
(Setenta e seis mil, cento e noventa reais e quarenta e sete centavos).**

Fonte de consulta: A avaliação foi baseada em valores de imóveis na região onde situa o imóvel. Método comparativo de preços de imóveis comercializados no povoado.

Marcos Antônio Moreira
Oficial de Justiça
PJPI 45617