



fls. 232

Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/atilal/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002070/2019.8.26.0297 e código 62VZKXZMj. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/atilal/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002070/2019.8.26.0297 e código 62VZKXZMj.

JURÍDICAS DA COMARCA DE JALÉS - SÃO PAULO

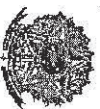
OFICIAL DE REGISTRO - MAURICIO COELHO ROCHA

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 120972

Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

(Interio teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE JALÉS
Estado de São Paulo - Brasil

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica
e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos
Gercí Marinelli Fernandes
OFICIAL

Jalés, 5ª feira 25 / 10 / 2.012
(LIVRO 2) MATRÍCULA Nº 39.889 15 / 01

HISTÓRICO

VIDE

DENOMINAÇÃO: Parte "A" do Lote 23-P-B.3-----
"Chácara Alto do Marimbondo"-----

LOCALIZAÇÃO: Rua dos Sabias, estando à 103,00 metros da Rua
Projetada Um, sua esquina mais próxima.-----

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): Jalés-----

CARACTERÍSTICAS: Terreno urbano de formato irregular, sem
benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "Medindo
15,81 metros de frente para a Rua dos Sabias; nos fundos medindo
11,85 metros, confrontando-se com terras da FEPASA, na lateral
direita medindo 16,03 metros, confrontando-se com o remanescente
Parte "B" e na lateral esquerda medindo 26,50 metros, confrontando-
se com parte remanescente, perfazendo assim uma área total de
252,015 metros quadrados, estando à 103,00 metros da Rua
Projetada Um, sua esquina mais próxima"-----
IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: Cadastrado junto à
Municipalidade local sob n.º 21610560002.-----
NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 29.079,
deste Oficial de Registro de Imóveis-----
PROPRIETÁRIO(S): 1) MARCOS ANTONIO LOPES POIATI,
portador da Cédula de Identidade n.º 21.371.823-6-SSP/SP e inscrito
no CPF/MF. n.º 202.717.578-41, encarregado de depósito, casado sob
o regime da Comunhão Parcial de Bens, após à Lei 6.515/77, com
VALÉRIA SANTANA POIATI, portadora da Cédula de Identidade
n.º 34.550.118-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. n.º 213.940.428-92,
industrialista, ambos brasileiros; residentes e domiciliados na Rua dos
Jacarandás, n.º 2.491, na Vila Norma, neste município e comarca de
Jalés (SP);-----

2) MARGARETH ANTONIA POIATI

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Continua às fls.02



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

(Inteiro teor – art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

(Continuação fls.01 – M.39.889)

F1S.02

qualificados, a sua propriedade do imóvel objeto desta Matrícula, avaliada em R\$ 30.984,45 (trinta mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e cinco centavos) para efeitos fiscais.

Condições: Continua em pleno vigor o usufruto vitalício constante da Av.01 (retro). I.T.B.I.: (isente).

A DELEGADA, Seni M. Amador
Protocolo 147.295

Protocollo 147.295

D.: R\$ 453,79 E.R\$ 123,29 CP.R\$ 91,32 RC.R\$ 22,83 T.J.R\$ 22,83 T.R\$ 694,06

"Av.03" - Em 28 de Janeiro de 2.013 (EDIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 25 de Janeiro de 2018, com firma reconhecida, Certidão Municipal e CND, que ficam enceneados neste Cartório, a fim de ficar constando que sobre o imóvel desta Matrícula, foi **edificado um prédio para fins residenciais, com 129,36 metros quadrados de área construída**, coberta em telhas de fibrocimento e parte em telhas romanas, contendo: 03 quartos, 01 banheiro, 01 sala, 01 copa/cozinha, 01 varanda, 01 garagem e 01 despejo, o qual encontra-se **subordinado ao número 722 da Rua dos Sabiás-**

A DELEGADA

PROTODCBLD n° 148.548

DR\$27.49 ER\$64.67 AR\$11.89 SR\$11.97 TR\$363.99

“Av.4” - Em 04 de Abril de 2023. - (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora PH000456629, emitida por Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi - Escrevente da 1ª Vara Cível do Foro de Jailes (SP), nos autos do processo n. 00020640420198260297 - Natureza do Processo: Execução Civil, em que figura como exequente: LINDAUYA RODRIGUES DA SILVA, inscrita no CPF/MF n. 871.903.111-49; e como executado: MARCIA JESUS POIATI PIRES, inscrita no CPF/MF n. 169.752.778-77; e MARCIA JESUS POIATI PIRES, inscrita no CNPJ/MF n. 04.680.306/0001-97, para constar que a fração ideal de 33,33% da nua propriedade do imóvel, objeto desta Matricula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado em 06/03/2023, para garantir pagamento da dívida no valor de R\$ 43.667,32 (quarenta e três mil, seiscentos e sessenta e sete reais e trinta e dois centavos).

A Escrevente, mf (Fernanda Regina Moretti Silva).

0 Oficial

Substituto: Teófilo D. Pires (Luiz

Antonio Quintela Soares) - Protocolo nº 192.944 de 10/03/2023. Selo Digital: 1209723310A0000019632823X.

"Av.5" - Em 10 de Abril de 2023. - (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora PH000459141, emitida por Sueli Kiyoko Kanashiro

CONTINUA NO VERSO

(Inteiro teor – art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CERTIDÃO

JUSTAS

Emolumentos	
Estado	
Sec. Fazenda	
Registro Civil	
Trib. Justiça	
Ministerio Púb	
Imposto Munic	
TOTAL	

	40.91
.	11.63
.	7.96
.	2.15
.	2.81
.	1.96
.	1.23
68.65	

Conferencia feita por:

(ASSINATURA DIGITAL)

Luiz Antonio Cardoso

Escrevente

Jales, 10 de abril de 2023



SELO Digital

1209723C30A0000019648523B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>