



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL E NOTARIAL DE TANGARÁ - RN

Rua João Ataíde de Melo, nº 532, Centro, Tangará/RN CEP 59240-000.

CNPJ nº 08.551.236/0001-28 – Fone: (84) 3190-0841

E-mail: atendimento@cartoriotangara.com.br

Matricula	DATA	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
1.415 Livro “2” folhas soltas	10/06/2006	IMÓVEL: Um terreno urbano situado à Lagoa do Feijão, s/n, Nesta cidade de Tangará/RN, medindo 1.500,00m2, tendo encravado neste referido terreno uma casa residencial, com uma área coberta de 55,00 m² (cinquenta e cinquenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites: ao norte, com Francisco Custódio Sobrinho; ao sul, com Gaspar Bernardino; ao leste, e oeste, com herdeiros de José P Filho. TÍTULO AQUISITIVO: O imóvel objeto da presente matrícula, foi havido pelo proprietário, o Sr. João Fernandes de Lima, brasileiro, solteiro, funcionário público, inscrito no CPF/MF nº. 107.376.854-68 e portador da Cédula de Identidade CI/RG. nº. 273.594-SSP/RN, por compra feita ao Sr. Ana Cristina de Oliveira, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF/MF sob o nº. 867.481.574-07 e portadora da Cédula de Identidade CI/RG. nº. 6.188.270-SSP, residente e domiciliada nesta Cidade de Tangará/RN. R-1-1.415 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às notas deste Cartório de Tangará/RN, no livro de nº. 033 às fls.144/146v, em data de 06/08/2004, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. JOÃO FERNANDES DE LIMA, brasileiro, solteiro, funcionário público, inscrito no CPF/MF nº. 107.376.854-68 e RG nº273.596-SSP/RN, residente nesta cidade de Tangará/RN, por compra feita a ANA CRISTINA DE OLIVEIRA, (CPF/MF n.º 867.481.574-04 e RG Nº 6.188.270-SSP/RN) brasileira, solteira, costureira, residente e domiciliada nesta cidade de Tangará/RN, pela importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O referido é verdade, dou fê. Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião Público deste Serviço Único Notarial e Registral de Tangará/RN, digitei, conferi e assino. Tangará/RN, aos 06 de agosto de 2004. R. 2-1.415 – Nos termos do Ofício de n.º 01278/2024/CORATAP-NI/PRU5R/PGU/AGU (Ref. 0800494-79.2014.4.05.8400), assinado pelo Ilmo. Sr. Bruno Gustavo Moreira Soares – Advogado da União, com base no Art. 844 do Código de Processo Civil, procedo nesta data, a Averbação da Penhora no imóvel objeto da presente matrícula, processo de nº. 0800494-79.2014.4.05.8400 – Execução de Título Extrajudicial, valor da execução: R\$ 11.581,00 (onze mil quinhentos e oitenta e um reais), atualizado até 04/02/2013, requerido pela Caixa Econômica Federal, contra João Fernandes de Lima, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). REGISTRO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL COM VALOR – ISENTO DE CUSTAS NOS TERMOS DO DECRETO DE LEI DE Nº. 1.537, DE 13 DE ABRIL DE 1.977, SELO UTILIZADO TIPO ISENTO DE Nº. RN202510944820008766MQI. do que para constar, Eu, Carlos Frederico da Silva Mariz – Tabelião e Oficial de Registro, digitei, conferi, dato e assino. O referido é verdade, dou fê. Tangará/RN, aos 05 de dezembro de 2025. CERTIDÃO CERTIFICO, que o referido imóvel, até a presente data, se encontra livre de ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, ações reais, pessoais reipersecutórias, arresto, sequestro, penhora, hipoteca legais, judiciais, convencionais e/ou qualquer outro direito real, com exceção ao gravame mencionado no R.2, referente a penhora processo de nº. 0800494-79.2014.4.05.8400 – Execução de Título Extrajudicial. Tangará/RN, 05 de dezembro de 2025. CARLOS FREDERICO DA SILVA MARIZ:33613940400 Assinado de forma digital por CARLOS FREDERICO DA SILVA MARIZ:33613940400 Dados: 2025.12.08 14:49:42 -0300' Carlos Frederico da Silva Mariz Tabelião e Oficial de Registro.  Poder Judiciário do RN Selo Digital de Fiscalização Isento RN202510944820008767AEK Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br/

