



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Goiânia – 2ª UPJ Juizados Especiais Cíveis: 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º
(62) 3236 – 3914 - HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 12h às 18h
Av. Olinda esq. c/Av. PL-3, Qd. G, Lt. 4, 10º andar, Sl. 1024, Parque Lozandes, CEP: 74884120 -
Goiânia - GO

MANDADO Nº 4248132 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Digital nº 5316472-69.2019.8.09.0051 - Valor da Causa: R\$ 31.000,00
Promovente (s): LEONARDO MARTINS JÁCOMO Promovido (s): M A MORAIS & CIA LTDA-
ME RI EMPREENDIMENTOS LTDA – ME CENTRO DE COMPRAS NOROESTE MARIA LUIZA
ANTONELLI ETIR ANTONELLI
Juiz (a): VANDERLEI CAIRES PINHEIRO
Endereço : Rua 806 esquina com a Rua 6, quadra 811, lote 15, zona industrial – Vila
Oswaldo Rosa, Imóvel com área de 860,61 m2 - Goiânia – GO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco,
às 15:00 horas, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, do Meritíssimo Juiz de
Direito da 2ª UPJ Juizados Especiais Cíveis: 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º, desta Comarca de
Goiânia, Dr. VANDERLEI CAIRES PINHEIRO, expedido do processo judicial digital nº
5316472-69.2019.8.09.0051, tendo como promovente, LEONARDO MARTINS JÁCOMO,
e promovidos: M A MORAIS & CIA LTDA-ME RI EMPREENDIMENTOS LTDA-ME CENTRO
DE COMPRAS NOROESTE MARIA LUIZA ANTONELLI ETIR ANTONELLI, o Oficial de
Justiça, abaixo subscrito e assinado, dirigiu no endereço constante do mandado, Rua
806 esquina com a Rua 06, quadra 811, lote 15, zona industrial, Vila Oswaldo Rosa, Setor
Leste, Goiânia - GO, onde, após as formalidade preliminares, procedeu a avaliação
do seguinte bem: um lote de terras murado, com área de 860,61 m2, e a CASA
RESIDENCIAL no mesmo edificada, composta de 02 quartos, 02 salas, 02 banheiros, 02
salas de costura, 02 cozinhas, 02 áreas de serviço e uma varanda, com 178,40m2, de
área construída, possuindo laje, mais dois barracões simples de três cômodos cada um,
todas edificações antigas, necessitando reparos, sendo que um barracão se encontra
alugado. Possui o terreno as seguintes medidas: mede de testada pela Rua 806, esquina

Digitalizado com CamScanner



PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Goiânia – 2ª UPJ Juizados Especiais Cíveis: 6º, 7º, 8º, 9º, 10º e 11º
(62) 3236 – 3914 - HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 12h às 18h
Av. Olinda esq. c/Av. PL-3, Qd. G, Lt. 4, 10º andar, Sl. 1024, Parque Lozandes, CEP: 74884120 -
Goiânia - GO

MANDADO Nº 4248132 - AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Digital nº 5316472-69.2019.8.09.0051 - Valor da Causa: R\$ 31.000,00
Promovente (s): LEONARDO MARTINS JÁCOMO Promovido (s): M A MORAIS & CIA LTDA-
ME RI EMPREENDIMENTOS LTDA – ME CENTRO DE COMPRAS NOROESTE MARIA LUIZA
ANTONELLI ETIR ANTONELLI
Juiz (a): VANDERLEI CAIRES PINHEIRO
Endereço : Rua 806 esquina com a Rua 6, quadra 811, lote 15, zona Industrial – Vila
Oswaldo Rosa, Imóvel com área de 860,61 m2 - Goiânia – GO

com a Rua 06, 16,50 metros – 7,07 metros e 35,46 metros; pelo lado direito, 21,50 metros, pela Rua 06; 40,78 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 14; e, nos fundos dividindo com terrenos de sucessores de Elisio Campos. Título aquisitivo: transcrito sob nº 98.555, fls. 170, Lº3-BM do Registro de Imóveis 3ª Circunscrição – Goiânia – Goiás, matrícula nº 9.233. LIVRO 02 – REGISTRO GERAL.

Faço a tais relatos, afirmo ainda mais, que o imóvel se encontra ocupado tendo me atendido o senhor Vilmar Filho, que prontamente me mostrou o imóvel, atende pelo fone (62) 9 9621 – 8918, que possui WhatsApp, e considerando que os dois barracões praticamente pouco agrega valor ao lote, então ao final, **AVALIO O IMÓVEL NO IMPORTE DE R\$ 1.145.000,00** (um milhão, cento e quarenta e cinco mil reais).

Realizada a avaliação, foi procedida a lavratura do presente auto de avaliação, que após ser lido e achado conforme, vai subscrito e assinado pelo Oficial de Justiça incumbido da realização do ato processual.


Florisvaldo Pinto de Cerqueira da Silva

Oficial de Justiça Avaliador Judiciário nº 182

Digitalizado com CamScanner



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 25/03/2025 07:42:02

Assinado por FLORISVALDO PINTO DE CERQUEIRA DA SILVA

Localizar pelo código: 109087635432563873791084660, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>