



Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Crixás - Vara Cível
Av. das Oliveiras esquina com Rua 2019, Qd.23, St. Novo Horizonte, CEP 76.510-000 – Fone
(62) 3611 0365
Horário de Atendimento: 12:00h às 18:00h - email: escvaracivelcrixas@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO A REALIZAR-SE

1ª LEILÃO: 07 / 10 / 2026 – Encerramento às 13:00 horas

2ª LEILÃO: 07 / 10 / 2026 – Encerramento às 15:00 horas

Ação : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
Processo nº : 5351231-93.2022.8.09.0038
Exequente : BANCO DO BRASIL S/A CPF/CNPJ: :00.000.000/0001-91
Adv (Exeqte) : NEI CALDERON OAB/GO nº 44.132
Executado : Welson Xavier Machado CPF/CNPJ: 278.030.901-68
Valor da causa: R\$ 223.631,00 atualizado até 25/10/2022

O(A) Doutor(a) JOVIANO CARNEIRO NETO, Juiz(a) de Direito da Comarca de Crixás, Estado de Goiás, na forma da lei.

Faz saber que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados que no próximo dia **07 de outubro (10) de 2026, com encerramento às 13:00 horas**, exclusivamente na modalidade eletrônica, por meio do site www.alvaroleiloes.com.br, conforme preceitua o art. 881 e seguintes do NCPC, para alienação em leilão judicial eletrônico, do bem imóvel abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao dado na avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia **07 de outubro(10) de 2026, com encerramento às 15:00 horas**, a quem mais der e maior lance oferecer, **que não seja considerado preço vil (valor correspondente a 50 % da avaliação oficial - art. 891, do CPC)**, independentemente de nova publicação ou intimação; ficando de tudo, desde logo intimado(s) via deste Edital, o(s) requerido(s) e terceiros interessados, caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem(ns) a ser(em) prazeado(s) ou leilado(s): LOTE URBANO Nº 58-H DA QUADRA 58, com área de 405,00 m², situado à Av. das Oliveiras, do Loteamento, SETOR NOVO HORIZONTE, Crixás-GO, contendo os seguintes limites e confrontações: Frente pela Av. das Oliveiras com 13,50 metros; pelo fundo divide com lote 58N com 13,50 metros; pelo lado direito divide com o lote 58-I, com 30,00 metros; e pelo lado esquerdo divide com o lote 58-G com 30,00metros

Benfeitorias: não consta

Totalizando R\$ 243.000,00 (duzentos e quarenta e três mil reais).

Ônus: R.4-M-10.675-Feito em 23 de setembro de 2022, Por Requerimento de 15/09/2022, assinado pelo Adv. Nelson Pilla Filho, ACOMPANHADO DO Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Intimação(Execução), PROTOCOLADO SOB O Nº 48.550 nesta data, Processo: 5188526-51.2022.8.09.038, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial de 13/06/2022, Mandado nº 220363300 com Auto de Penhora de 04/07/2022, via da Vara Cível desta Comarca, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, em que figura como EXEQUENTE:-BANCO DO BRASIL S.A; e EXECUTADO:-WELSON XAVIER MACHADO, através da qual fica PENHORADO O IMÓVEL CONSTANTE DO R.1 E MATRÍCULA ACIMA; Valor da Causa:R\$ 121.913,47.

Depositados com: em poder e sob a guarda do(a) executado(a) proprietário(a) do mesmo. .

Valor: R\$ 198.908,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 20/08/2026 16:32:13



Matrícula: R-10.675, CNM nº 026765.2.0010675-67 do Cartório de Registro de Imobiliário de Crixás-GO.

E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Crixás, 19 de agosto de 2026

JOVIANO CARNEIRO NETO

Juiz de Direito

[assinado digitalmente]

Valor: R\$ 198.908,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 20/08/2026 16:32:13

