



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS

Processo: 5136189-47.2023.8.09.0007

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Promovente: Melquiades Maciel Da Silva

Promovido: Mlv Construtora E Incorporadora Ltda

Mandado: 6741842

Data da diligência: 20/02/2026

Hora da diligência: 15:15 horas

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1-Preliminar

O presente trata da avaliação do lote nº 05 da quadra 01, localizado no bairro Mansões de Recreio Estrela Dalva, nesta cidade de Valparaíso de Goiás.

2-Especificações:

Vistoriei o referido imóvel, que se trata de um lote vago de 5.000m², murado apenas até a metade.

2.1 Método de Avaliação e Fonte de Pesquisa



A avaliação foi realizada pelo método comparativo direto.

2.2 Avaliação

Ante o exposto, avalio o imóvel em R\$ 1.260.000 (um milhão e duzentos e sessenta mil reais), em razão da localização e do tamanho do lote.

3-Encerramento

Segue o presente laudo digitado e ao final assinado por mim Oficial de Justiça – Avaliador Judiciário desta comarca.

Valparaíso de Goiás, datado e assinado eletronicamente.

Leonardo Behrend Magalhães Cavalcante

Oficial de Justiça Avaliador Judiciário

Matrícula: 5131731

