



Comarca de ANÁPOLIS
Anápolis - 1º Juizado Especial Cível

AV. 29 DE DEZEMBRO, ESQUINA COM A TRAVESSA G, 0, LT. 01-65, QD. 01, VILA ESPERANÇA, ANAPOLIS-Goiás, 75133490

EDITAL DE LEILÃO

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5136189-47.2023.8.09.0007

Promovente(s): Melquiades Maciel Da Silva

Promovido(s): Mlv Construtora E Incorporadora Ltda

O Dr GLEUTON BRITO FREIRE, Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da comarca de Anápolis, Estado de Goiás.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **24 de setembro de 2026, às 14:00 horas**, se realizará, no site www.leiloesjudiciaisgo.com.br, o leilão para venda em hasta pública do(s) bem (s) abaixo especificados, sob a organização de Álvaro Leilões, com o leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo, na Avenida Senador José Lourenço Dias, nº 1.311, centro, Anápolis, Goiás. Não sendo realizado o leilão nesta data, será feito novo leilão em **24 de setembro de 2026, às 16:00 horas**. Ficando de tudo, desde logo intimado (s) via deste Edital, o(s) requerido (s), caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem (s) a ser (em) leiloado (s):

Descrição do(s) bem(ns) a ser(em) leiloado(s)	Valor da Avaliação
- Lote 05, da quadra 01, com a área de 5.010,00 m², situado no município de Valparaíso de Goiás - GO, no loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA MANSÕES DE RECREIO, confrontando pela frente com a Avenida 01, com 33,40 metros; pelo fundo com a Rua Saia Velha, com 33,40 metros pelo lado direito com o lote 03, com 150,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 07, com 150,00 e e metros. Registrado sob a matrícula nº 66.697 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS-GO. - Se trata de um lote vago, murado apenas até a metade.	TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.260.000 (um milhão e duzentos e sessenta mil reais)

Anápolis, 27 de agosto de 2026.

GLEUTON BRITO FREIRE

JUIZ DE DIREITO

Valor: R\$ 14.077,69
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ANÁPOLIS - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
Usuário: Pedro Henrique Rego Araujo de Souza - Data: 28/08/2026 17:57:57

