



**Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Foro Trabalhista de Varginha**

## Auto de Penhora e Avaliação

Processo nº. 0010186-93.2024.503.0079

Aos 28 dias do mês de julho do ano de 2026, na Rua Alberto Cabre, 74, Vila Pinto, Varginha/MG, onde compareci, em cumprimento ao mandado extraído do processo acima mencionado, passado a favor de Rosilene Julia Castro, contra Espólio de Marilena Campos de Carvalho Ferraz, procedi à PENHORA do seguinte bens, tudo para garantia do referido processo:

- **50 %** pertencente ao Espólio de Marilena Campos de Carvalho Ferraz de um prédio residencial e seu respectivo terreno, situado na Rua Alberto Cabre, 74, Vila Pinto, sendo o lote 3, da quadra A, com uma área total de terreno de 324,00m<sup>2</sup>, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Varginha, no Livro 02, sob a matrícula n. 3.030. Avalio o imóvel em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), sendo avaliado os 50% em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Obs. Segundo informações do Sr. Djalma, servidor do setor de cadastro imobiliário da Prefeitura de Varginha, o terreno tem uma área real de 422,00m<sup>2</sup>. E há uma área construída de 228,00m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal 02.018.0064.001.

**Obs 2. Esse imóvel já foi penhorado no processo nº. 0011050-68.2023.503.0079.**

E para ficar constando, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Henrique Paiva Faria  
Oficial de Justiça Avaliador Federal