

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CNM 123679.2.0035141-44

COMARCA DE FERNANDÓPOLIS - E.S.PAULO
VILSON GARCIA VIDAL
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA - 35.141 - FOLHA - 01 -

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno medindo 15(quinze) metros de frente e fundo, por 30(trinta) metros de cada lado, da frente ao fundo, encerrando a área de 450,00 metros quadrados, constante do lote 10(dez), da quadra 02(dois), do Residencial Vale do Formoso, da cidade de Indiaporã- SP, situado à Rua B, confrontando de um lado com o lote 12, de outro com o lote 08 e pelo fundo com o lote 09, distante 21,00 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Rua F.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 050.0002.0228-01.- **PROPRIETÁRIOS:** MOACIR GARCIA(RG. 5.148.429-SSP/SP e CPF. 225.797.028-49), casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **REGINA MARIA AMORELLE GARCIA**(RG. 9.209.255-SSP/SP e CPF. 070.425.388-70), brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto- SP, à Rua Antônio Frederico Ozanan, n.º 84, apto 21, bairro Redentora.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 02(dois), da matrícula 31.567, de 02 de fevereiro de 1.998, deste Cartório.- Fernandópolis, 21 de agosto de 2.001.- O Escrevente Habilitado- (Wilson Inácio Freitas de Paula) - O Oficial: (Wilson Garcia Vidal) -

R.1-M.35.141, feito em 21 de agosto de 2.001.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 29 de junho de 2.001, no serviço Notarial e Registro Civil do distrito de Indiaporã- SP(livro 037, fls. 313/314), os proprietários já qualificados, **TRANSMITIRAM**, por venda, para **MAURO APARECIDO PUGLIERI** (RG. 16.176.674-SSP/SP e CPF. 044.359.308-62), agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVANIA APARECIDA JUSTE PUGLIERI**(RG. 23.148.757-5-SSP/SP e CPF. 070.560.268-38), escriturária, brasileiros, residentes e domiciliados em Indiaporã- SP, à Rua Cândido José da Silva, n.º 1458, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.000,00(dois mil reais), pagos integralmente.- O Escrevente Habilitado- (Wilson Inácio Freitas de Paula) - O Oficial: (Wilson Garcia Vidal) -

Serv.R\$121,00 - Est.R\$32,67 - Sinoreg.R\$6,05 - Ipeesp.R\$24,20 - Total R\$183,92.-

Av.2-M.35.141, feita em 22 de setembro de 2.009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 24 de agosto de 2.009, no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 288, fls. 252/253), a qual se juntou a certidão comprobatória, expedida em 26 de agosto de 2.009, pela Prefeitura Municipal de Indiaporã-SP, que fica arquivada, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está Cadastrado na Prefeitura Municipal sob n.º 050.0002.0228-01 e não como constou.- O Escrevente Autorizado: (Jorge Henrique Gianini) - O Oficial: (Wilson Garcia Vidal) -

Serv.R\$9,90-Est.R\$2,82-Sinoreg.R\$0,52-T.Justica.R\$0,52-Ipeesp.R\$2,09-Total.R\$15,85.-

R.3-M.35.141, feito em 22 de setembro de 2.009.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada a 24

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XYJEY-U_VBK-9BY7T-8R6AM



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

CNM 123679.2.0035141-44

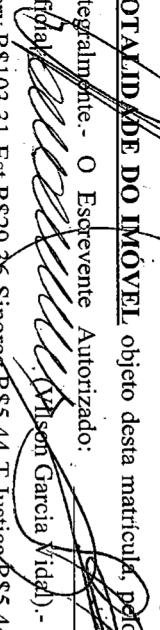
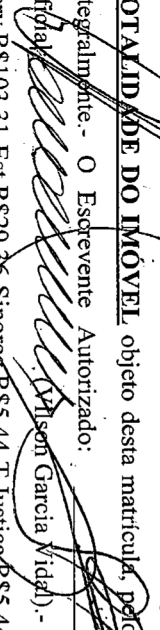
MATRÍCULA

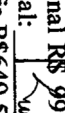
- 35.141 -

FOLHA

- 01 -

VERSO

de agosto de 2.009, no 1.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local(livro 288, fls. 252/253), os proprietários já qualificados, **TRANSMITIRAM**, por venda, para **MARINALDO MASONI** (RG. 23.357.685/SSP/SP e CPF. 249.657.428-26), brasileiro, solteiro, maior, metarlúrgico, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Adevaldo Faria Borges, n.º 150, Jardim Residencial Por do Sol, **A TOTALIDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.000,00(dois mil reais), pagos integralmente.- O Escrevente Autorizado:  (Jorge Henrique Giamini).- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Serv. R\$103,31- Est. R\$29,36- Sinuog. R\$5,44- T. Justiça R\$5,44- Ipesp. R\$21,75- Total R\$165,30.-

R/35.141, feito em 29 de outubro de 2020.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra de 08 de setembro de 2020, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Indaiatuba-SP (livro 071, págs. 077/078), o proprietário, **MARINALDO MASONI**, RG nº 23.357.685-SSP/SP, CPF nº 249.657.428-26, brasileiro, solteiro, maior, operador logístico II, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Adevaldo Faria Borges, nº 150, Jardim Residencial Por do Sol, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a **MARCO JOSÉ CARAMELO**, RG nº 34.779.660-SSP/SP, CPF nº 214.259.928-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVANA ENES LOCATEL CARAMELO**, RG nº 26.534.540-9-SSP/SP, CPF nº 261.843.018-29, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Dolicinópolis-SP, na Rua Francisco Galante, nº 82, Jardim Rionópolis. Valor Venal R\$ 991,28. IPTU pago no valor de R\$ 1.800,00.- Protocolo nº 209.779, de 16/10/2020.- O Oficial:  (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Emolumentos: Ofc. R\$649,51- Est. R\$184,60- Secr. Fazenda. R\$126,35- Reg. Civil. R\$34,18- T. Just. R\$44,58- MP. R\$31,18- ISS. R\$25,98- Total R\$1.096,38.- [Selo Digital nº 1236793210209779ZLIBY8201].

AV.5/35.141, feita em 14 de janeiro de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 07 de janeiro de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 10014799020238260297, da 1ª Vara Cível da Comarca de Jales-SP, figurando como exequente **AGROMEC JALES AGRICOLA LTDA.**, CNPJ nº 05.261.538/0001-03, e como executado, o proprietário **MARCO JOSÉ CARAMELO**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 322.485,22, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Protocolo nº 240.397, de 19/12/2024.- A Substituta do Oficial:  (Taui Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: Ofc. R\$328,98- Est. R\$93,50- Secr. Fazenda. R\$63,99- Reg. Civ. R\$17,31- T. Just. R\$22,57- MP. R\$15,79- ISS. R\$13,16- Total R\$555,30.- [Selo Digital nº 123679331000000174502258].

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



fls. 255
Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E OBRIGACIONES DE PAGAMENTO
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FERNANDOPOLIS-SP
Rua Rio De Janeiro, Nº 1755 – Bairro Centro – Cep: 15.600-052
E-mail: contato@rifernandopolis.com.br
Telefone: (17) – 3442-5838
RICARDO ALEXANDRE BARBIERI LEÃO - OFICIAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE FERNANDOPOLIS

CERTIFICADO que a presente certidão foi expedida em **INTEIRO TEOR** da matrícula **35141**, conforme parágrafo 1º, do artigo 19, da Lei 6015/73, onde se contém todos os atos de registro e averbação (*), relacionados no imóvel objeto da mesma, de acordo com o banco de dados desta serventia de 13/01/2025.- Certificado mais, que a presente também serve como **CERTIDÃO VINTENÁRIA** no caso de a matrícula mencionada tiver sido feita há mais de vinte anos. Certificado mais e finalmente, que não havendo na matrícula mencionada registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias ou registro/averbação de ônus reais (*) ou havendo, mas posteriormente cancelados, equivale esta a uma **CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**. O referido é verdade e dá fé., Fernandópolis-SP, terça-feira, 14 de janeiro de 2025.

Vanderson Jose da Silva - Escrevente, assinado digitalmente.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Pub	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 1,69	R\$ 71,27

Para lavatura de escrituras, esta certidão é validade por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "c")

Protocolo: 240397 de 17/01/2025

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.lisp.jus.br>

Selo Digital: 1236793C30000000174629256



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar