



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
COMARCA DE RIO VERDE

AUTO DE PENHORA

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento a determinação judicial nos autos n. **5214207-77.2023.8.09.0138**, da Ação que **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE** move em face de **NATHALIE CAMPOS CRUVINEL**, conforme mandado expedido n. **3077080** pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, após as vistorias e buscas necessárias, procedi a **PENHORA do seguinte bem imóvel** abaixo especificado:

Hum terreno para construção, situado na Rua 20 qd 20 lt 14 bairro Parque dos Buritis, com área total 398,25 m2, contendo uma construção, casa residencial, com aproximadamente 170 m2, matrícula M.39.112 do CRI local;

Feita a Penhora nomeei depositário fiel, a promovida, Sra **NATHALIE CAMPOS CRUVINEL**, advertindo-o de que não poderá abrir mão do bem penhorado sem ordem expressa deste juízo, não exarado sua nota de ciente.

Em ato continuo, **PROCEDI A INTIMAÇÃO DA SRA NATHALIE CAMPOS CRUVINEL**, aceitando cópia do mesmo, sem exarar nota de ciente.

Para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rio Verde, 25 de julho de 2024.

Marco Aurélio Viríssimo
Oficial de Justiça / Avaliador
Mat. 5210390
assinado digitalmente

02 diligencias urbanas

Valor: R\$ 7.906,89
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
RIO VERDE - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 04/08/2026 07:57:36





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
COMARCA DE RIO VERDE

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que, em cumprimento a determinação judicial nos autos n. **5214207-77.2023.8.09.0138**, da Ação que **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE** move em face de **NATHALIE CAMPOS CRUVINEL**, conforme mandado expedido n. **3077080** pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, após as vistorias e buscas necessárias, procedi a **AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel** abaixo especificado:

Hum terreno para construção, situado na Rua 20 qd 20 lt 14 bairro Parque dos Buritis, com área total 398,25 m2, contendo uma construção, casa residencial, com aproximadamente 170 m2, matrícula M.39.112 do CRI local; (foto em anexo)

Considerações finais, tratam-se de imóvel localizado em bairro nobre, próximo ao centro da cidade, contendo construção de padrão médio, telha de fibro cimento, vizinhos nas laterais e fundos, com infraestrutura completa, com aproximadamente 170 m2 de área construída.

Desta forma, partindo de pesquisas feitas junto a corretores locais, levando-se em consideração o atual estado de conservação, sua localização e, utilizando o método comparativo direto, **AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 935.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS).**

Para constar, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Rio Verde, 25 de julho de 2024.

Marco Aurélio Virissimo
Oficial de Justiça Avaliador Judiciário
Matrícula 5210390
Assinado Digitalmente

Valor: R\$ 7.906,89
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
RIO VERDE - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 04/08/2026 07:57:36