



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-3107-

FICHA

-1-

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 3107.

IMÓVEL: Garagem nº47, situada no 2º sub-solo, do Ed. Palácio do Comércio, com a área privativa de 17,7550m², área comum das rampas, circulações, térreo e sobre-lojas de 10,0050m², área comum do prédio de 5,5760m², área total de 33,3360m², e a fração ideal de 0,1801% do terreno, designado por projeção nº22, do Setor Comercial Sul, desta Capital, **Proprietária:** ENCOL S/A.- ENGANHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO, e filial nesta Capital, CGC. nº01556141/007. Registro anterior: Transcrição nº40140, fls.45, do antigo livro 3-AW, deste Cartório.-Dou fé.-Brasília, 20 de maio de 1976.

Elizeu José de Oliveira Neto
Elizeu José de Oliveira Neto - Escrevente

R-1-3107- Título: Compra e Venda. **Transmitente:** ENCOL S/A.- ENGANHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia-GO, e filial nesta Capital, CGC. nº01556141/007. **Adquirente:** DJETA DE JESUS FREIRE DE MEDEIROS, brasileiro, desquitado, serventuário da justiça, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. nº000446.521. **Forma do Título:** Escritura de 13 de maio de 1976, lavrada às fls.38, livro 473, do 1º Ofício de Notas local. **Valor da venda:** Cr\$115.000,00, (juntamente com outro imóvel). **Imposto de transmissão "Inter Vivus"** pago pela guia nº1743 e nº6753. **Certidão Negativa do GDF** nº120335 e nº20337. **Certificado de Regularidade de Situação** nº851383 do INPS.-Dou fé.-Brasília, 20 de maio de 1976.

Elizeu José de Oliveira Neto
Elizeu José de Oliveira Neto - Escrevente

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 18 de dezembro de 2003. OFICIAL

-1-

MATRÍCULA Nº 3107 - AEMEUE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46K3Q-LSYB2-PZ559-AEMEUE>



Valide aqui
este documento

VERSÃO FINAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/46K3Q-LSYB2-PZ559-AEMEU>

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES





Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

3.107

ficha

02

ficha
02

matrícula
3.107

(Garagem nº 47, situada no 2º subsolo do "Ed. Palácio do Comércio", Projecção nº 22, SC/SUL)

R.2-3107 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 24/11/2003, no Livro D-0949, fls. 142/143, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 346789, em data de 26/11/2003, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente Espólio de DJÊTA DE JESUS FREIRE DE MEDEIROS, CPF nº 000.446.521-00, à adquirente ANA CLÁUDIA ALVES TEIXEIRA, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI nº 718.518-SSP/DF e CPF nº 281.838.941-00, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$21.330,00, sem condições. DOU FÉ. Em, 18/12/2003.

Escrevente

Av.3-3107 - DIVÓRCIO - De acordo com petição datada de 12/06/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 524350, em 15/06/2018, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento datada de 06/04/2018, matrícula nº 021220 01 55 1985 3 00007 263 0003909 61, do 1º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF, fica consignado que ANA CLÁUDIA ALVES TEIXEIRA, proprietária do imóvel objeto desta matrícula (ver R.2), teve a sua separação convertida em divórcio, conforme sentença datada de 21/01/2010, que transitou em julgado, proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, nos autos do Processo nº 2009.01.1.184245-7. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/07/2018.

Escrevente

R.4-3107 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 12/06/2018, no Livro nº 2548, fls. 062/063, no Serviço Notarial do 5º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 524351, em 15/06/2018, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente ANA CLÁUDIA ALVES TEIXEIRA, brasileira, divorciada, administradora, CNH nº 03244057784-DETRAN/DF, CPF nº 281.838.941-00, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente OLIVEIRA BELCHIOR RIBEIRO, brasileiro, advogado, CI nº 4.830-OAB/DF, CPF nº 119.584.051-91, casado com MAYSA RODRIGUES ALBUQUERQUE RIBEIRO - CPF nº 244.933.921-34, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$45.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/07/2018.

Escrevente

R.5-3107 - PENHORA - De acordo com decisão com força de termo de penhora extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0742258-72.2024.8.07.0001, expedida pela 7ª Vara Cível de Brasília, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 622377, em cumprimento à determinação do referido Juízo, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.950.785,75 (inclusive outros imóveis deste Serviço Registral, (matrículas 5111, 8084 e 16250), ficando como fiel depositário Oliveira Belchior Ribeiro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/09/2025.

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 28 de outubro de 2025, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS → R-5. DOU FÉ.

Brasília-DF, 29 de outubro de 2025. Último Ato: R-5.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 879469, Selo Digital: TJDFT20250280084424BAIE

Emol.: R\$37,73 - F.R.C.: R\$2,64 - ISSQN: R\$2,02 - Total: R\$42,39

* Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

