

Nr. da Matricula

2658TR

Folhas

001F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

**TRANSPORTE: LIVRO: 2-H-2; FOLHA: 243; MATRÍCULA: 2658;**

**DATA: 28-05-79;**

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** Lote de terreno de edificação número NO-23-14-5-01, situado à Travessa Neuza zona urbana desta cidade, pertencente ao patrimônio deste Município e assinalado na respectiva planta, verificando-se ter uma área de 282,75,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e dois metros e setenta e cinco centímetros quadrados) e um perímetro de 10,00+29,00+29,00+9,50= 77,50ml (setenta e sete metros e cinquenta centímetros lineares), limitando-se: Pela frente com à Travessa Neuza; pelo lado direito com a Sra. Janete Jangles de Souza; pelo lado esquerdo com à Rua Coronel Fontenele de Castro e pelos fundos com o Sr. Fernandes Rodrigues Trindade.-

**PROPRIETÁRIO:** Calid Arab, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF-MF-Nº 037.765.902-97, residente e domiciliado nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Nº 1.453, às fls. 73 do livro nº 4-D, deste Cartório.- Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi.- Dou fé. Luiz Gonzaga B. de Lima - oficial.

**R-1-2658 de 28-05-79.- DEVEDORA:** A firma individual Calid Arab, com sede nesta cidade, CGC-MF-Nº 04.075.776/0001-21.- **CREDOR:** O Banco do Estado do Acre, S.A., com sede nesta cidade, CGC-MF-Nº 04.064.077/0001-85.- **TÍTULO:** Instrumento particular com Garantia hipotecária, celebrado em 21-05-79.- **VALOR:** Cr\$-380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzeiros).- **JUROS:** 2% (dois por cento) ao ano.- **HIPOTECA:** 1ª, única e especial o imóvel da matricula supra.- Eu, Lenizio Batista de Araújo, Escrevente, escrevi. Dou fé. Luiz Gonzaga B. de Lima - oficial.

**AV-2-2658 de 21-08-81-** Certifico que fica CANCELADO e sem nenhum efeito, para todos os fins de direito, a hipoteca que grava o imóvel da matrícula supra, objeto do registro nº R-1-2658, supra, conforme CARTA DIVEP/SEOP-81/259, de 20.08.81, do Banco do Estado do Acre S/A, protocolada sob nº 10052, à fl. 27 do livro nº 1-D, deste cartório em 21.08.81.- Eu, João Lopes Filho, oficial, escrevi e dou fé.

**R-3-2658 de 15-09-81-** DEVEDORA e CREDOR os mesmos do R-1-2658, supra.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo, Mediante garantia Hipotecária, celebrada em 14.09.81, nas Notas do 2º Tabelionato desta Comarca, às fls. 80/83v do livro nº 14.- **VALOR:** Cr\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).- **JUROS:** 40% ao ano.- **PRAZO:** 391 dias a partir desta data até 15.10.82.- **HIPOTECA:** 1º grau o imóvel da matrícula supra.- **HIPOTECANTE:** Calid Arab, acima qualificado.- Eu, João Lopes Filho - oficial escrevi e dou fé.

**AV-4-2658 de 22.10.82.-** Certifico que fica CANCELADO e sem nenhum efeito para todos os fins de direito o R-3 supra, conforme autorização do credor Banco do Estado do Acre S/A, de 22.10.82, protocolada sob nº 15.670, às fls. 273 do livro 1-A, nesta data.-

**AV-05/2.658TR-** Em 20 de junho de 2011 **TRANSPORTE:** Os registros e averbações do

Nr. da Matrícula

2658TR

Folhas

001V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

1º CRI - Rio Branco-AC

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

imóvel desta matrícula foram transportados na data de hoje para esta FICHA, sob o mesmo número. Rio Branco-AC, 20 de junho de 2011. Oficial Substituto [Assinatura] (Carlos Lopes do Prado Junior).\*\*\*

**AV-06/2.658 TR** - Em 29 de Dezembro de 2011. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a presente averbação, com fundamento no art. 615-A do CPC, conforme Ofício nº OF/PGE/PF nº 3.315, de 20/11/2011, devidamente instruído com certidão de distribuição dos Autos de Ação de Execução Fiscal, com valor a ser executado de R\$ 16.430,31, registrada e autuada na 1ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, em 11/12/2010, sob nº 0029536-06.2010.8.01.0001, na qual figuram como **Credor ESTADO DO ACRE**, como **Devedora C. ARAB**, inscrita no CNPJ/ME nº 04.516.860/0002-14, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada PROT. nº 56.105, Rio Branco-AC, 29 de Dezembro de 2011. Oficial Substituto [Assinatura] (Carlos Lopes do Prado Junior). Emols: ISENTO. Selo: (AB2066428).\*\*\*

**AV-07/2.658TR** - Em 12 de abril de 2012. **AÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a presente averbação, com fundamento no art. 615-A do CPC, conforme Ofício nº OF/PGE/PF nº 1084/2012, de 04/04/2012, devidamente instruído com certidão de distribuição dos Autos de Ação de Execução Fiscal, com valor a ser executado de R\$ 47.258,93, registrada e autuada na 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Rio Branco-AC, em 13/07/2005, sob nº 0008463-51.2005.8.01.0001/001.05.008463-2, na qual figuram como **Credor ESTADO DO ACRE**, e como **devedora MERCEARIA DO LAR LTDA**, para dar publicidade frente a terceiros da ação mencionada PROT. nº 57.323, Rio Branco-AC, 12 de abril de 2012. Oficiala Registradora Designada [Assinatura] (Renata Nunes Tavares Gossweiler). Emols: ISENTO. Selo: (AB2066718).\*\*\*

PARA O IMÓVEL NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital