



B

Folha 001



CARTÓRIO LEITE - 2 OFÍCIO

Aurora

Jose Leite de Araujo

Registrador

Substituto

Maria Odete Pinto Leite

Bruno da Silva Oliveira

Valida aqui 19513.2.0003933-57

este documento

3933

Data 11/04/2011

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AB, Matrícula N° 0003933, datado de 11/04/2011, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Um terreno destinado a construção situado na "Rua Bela Vista, Bairro Araçá, nesta cidade", medindo 100,0m de frente ou largura, por 50,0m de comprimento em suas laterais, perfazendo uma área correspondente a 5.000,0m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com a Rua do Poço, por onde mede 50,0m; AO **POENTE**, com terreno de propriedade do vendedor José Rui Sabiá, por onde mede 50,0m; AO **NORTE**, com terreno de propriedade do vendedor José Rui Sabiá, por onde mede 100,0m; AO **SUL**, com a Rua Bela Vista, por onde mede 100,0m. PROPRIETÁRIO: José Rui Sabiá, brasileiro, viúvo, funcionário público, aposentado, portador do CPF: 010.772.303-30 e da Cédula de Identidade n° 56.502-SSP-CE, residente no Sítio Olho D'água, deste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-Mt. 2.776 - Ficha - 001 do Registro desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora - Ceará, 18 de Abril de 2011.

R-01-Mt. 3.933 - Ficha - 001. Nos termos da Escritura Particular de Compra e Venda, datada de 08 de Abril de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade de José Rui Sabiá, já qualificado, foi adquirido por VICENTE ELIONILSON DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, agricultor, aposentado, portador do CPF: 060.043.423-00 e da Cédula de Identidade n° 2006029074282-SSP-CE, residente no Sítio Olho D'água, deste Município. Pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 11 de Abril de 2011.

R-02-Mt. 3.933 - Ficha - 001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de Agosto de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, parte do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher, já qualificados, a qual se constitui de: Um terreno destinado a construção, situado na "Rua Bela Vista s/n, Bairro Araçá, nesta cidade", constituído dos Lotes de n°s 03 e 04, da Quadra 02, medindo 10,0m nas linhas de frente e fundos, por 25,0m nas linhas laterais, perfazendo uma área de 250,0m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com terreno de propriedade de José Juciê Alves; AO **POENTE**, com terreno de propriedade dos Vendedores, AO **NORTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **SUL**, com a Rua Bela Vista, foi adquirido por JULIANA FERREIRA DE SOUZA, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF: 739.454.633-00 e da Cédula de Identidade n° 94005027568-SSP-SP, residente no Sítio Calumbi, deste Município. Pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 04 de Agosto de 2011.

R-03-Mt. 3.933 - Ficha - 001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de Agosto de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, parte do imóvel, constante da presente matrícula de propriedade de Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher, já qualificados, a qual se constitui de: Um terreno destinado a construção, situado na "Rua Bela Vista s/n, Bairro Araçá, nesta cidade", constituído do Lote de n° 05, da

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará - Fone:88 9846-5031

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 23/07/2026 11:10:37

Número do documento: 24091714412092400000102702000

https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091714412092400000102702000

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO FARIAS DE ALENCAR FILHO - 17/09/2024 14:41:21

Num. 104981590 - Pág. 8



00003933

CNM: 019513.2.0003933-57

Livro 2-

AB

Folha 001V

Valide aqui
este documento

Quadra 02, medindo cinco (5,0) metros nas linhas de frente e fundos por 25,0m nas linhas laterais, perfazendo uma área total de 125,m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com terreno de propriedade de Juliana Ferreira de Sousa; AO **POENTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **NORTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **SUL**, com a Rua Bela Vista, foi adquirido por CÍCERO RIBEIRO DE FREITAS, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF: 441.494.923-87 e da Cédula de Identidade n° 2007434098-5-SSP-CE, residente no Sítio Calumbi, deste Município. Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 04 de Agosto de 2011.

R-04-Mt. 3.933 - Ficha - 001. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de Agosto de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, parte do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher, a qual se constitui de: Um terreno destinado a construção, situado na Rua Projetada s/n, Bairro Araçá, nesta cidade, medindo dez (10,0) metros nas linhas de frente e fundos, por vinte e cinco (25,0) metros nas linhas laterais, perfazendo uma área total de 250,0m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **POENTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **NORTE**, com uma Rua Projetada; AO **SUL**, com terreno de propriedade dos vendedores, foi adquirida por MARLEIDE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, portadora do CPF: 433.650.003-72 e da Cédula de Identidade n° 2002034096555-SSP-CE, residente na Rua Cel. Xavier s/n, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará. 18 de Agosto de 2011.

R-05-Mt. 3.933 - Ficha - 002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de Setembro de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, parte do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher, a qual se constitui de: Um terreno destinado a construção, situado na Rua Bela Vista s/n, Bairro Araçá, nesta cidade, medindo 5,0m nas linhas de frente e fundos, por 25,0m nas linhas laterais, perfazendo uma área de 125,0m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com terreno de propriedade dos vendedores Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher; AO **POENTE**, com a Travessa Parque Sabiá; AO **NORTE**, com terreno de propriedade dos vendedores Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher; AO **SUL**, com a Rua Bela Vista, foi adquirido por MARIA ZULENE BATISTA DE SOUZA, brasileira, casada, sacoleira, portadora do CPF: 163.431.208-23 e da Cédula de Identidade n° 27.200.251-3-SSP-SP, residente na Rua São Francisco n° 368, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 06 de Setembro de 2011.

R-06-Mt. 3.933 - Ficha - 002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de Setembro de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, parte do imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Vicente Elionilson do Nascimento e sua mulher, a qual se constitui de: Um terreno destinado a construção, situado na Rua Bela Vista s/n, Bairro Araçá, nesta cidade, medindo quinze (15,0) metros nas linhas de frente e fundos, por 50,0m de comprimento em suas laterais, perfazendo uma área total de 750,0m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **POENTE**, com terreno de propriedade dos vendedores; AO **NORTE**, com uma Rua Projetada; AO **SUL**, com a Rua Bela Vista, foi adquirida por FRANCISCO FRANÇUAR GONÇALVES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do CPF: 107.244.513-15 e da Cédula de Identidade n° 2513120-92-SSP-CE, residente na Rua José dos Santos s/n, nesta cidade.

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará - Fone:88 9846-5031

:ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 23/07/2026 11:10:37

Número do documento: 24091714412092400000102702000

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091714412092400000102702000>

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO FARIAS DE ALENCAR FILHO - 17/09/2024 14:41:21

Num. 104981590 - Pág. 9



00003933

CNM: 019513.2.0003933-57

Livro 2-

AB

Folha 002

Validade aqui
este documento

preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE
FÉ. Aurora-Ceará, 29 de Setembro de 2011.

CANCELAMENTO: Fica nesta data cancelada a presente matrícula, em face da venda que os proprietários fizeram ao Sr. Raimundo Evandro Benicio Torres, conforme se vê a Matrícula nº 3.988 - Ficha - 001. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 29 de Setembro de 2011.

R-07-Mt. 3.933 - Ficha - 002. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de Dezembro de 2011, lavrada nas Notas deste Cartório, parte do imóvel ref. ao R-6 de propriedade de Francisco Franquar Gonçalves, já qualificado, a qual se constitui de: Um terreno destinado a construção, situado em uma "Rua Projetada s/n, Bairro Araçá, nesta cidade", medindo quinze (15,0) metros nas linhas de frente e fundos, por vinte e sete (27,0) metros de comprimento nas linhas laterais, perfazendo uma área total de 403,0m², com os seguintes limites: AO NASCENTE, com terreno de propriedade de Raimundo Evandro Benicio Torres; AO POENTE, com terreno de propriedade de Raimundo Evandro Benicio Torres; AO NORTE, com a Rua Projetada; AO SUL, com terreno de propriedade do vendedor Francisco Franquar Gonçalves, foi adquirido por RONDYNELLE MOREIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do CPF: 013.317.133-74 e da Cédula de Identidade nº 2003005034138-SSP-CE, residente na Rua Paulo Tavares da Cruz nº 96, Conjunto Habitacional Pe. Francisco Luna Tavares, Vila Paulo Gonçalves, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 07 de Dezembro de 2011.

CANCELAMENTO: Nesta data fica cancelada o R-6, em face da venda feita ao Sr. Francisco Santana e sua mulher, de 5,0m de frente, por 23,m de comprimento, conforme se vê Matrícula nº 4.037. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 28 de Março de 2012.

CANCELAMENTO: Nesta data fica cancelada parcialmente a presente matrícula, em face da venda feita a Sra. Vanesca Mariano da Silva, referente ao imóvel no R-5, de propriedade de Francisco Hélio Vieira de Souza e sua mulher, conforme se vê Matrícula nº 4.301. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 21 de Janeiro de 2014.

R-08-Mt. 3.933 - Ficha - 002. Nos termos da Cédula Comercial nº 72.2014.2686.9420, datada de 06 de Novembro de 2014, o proprietário - EMITENTE/CREDITADO: Construções Nossa Senhora de Fátima Ltda - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.151.304/0001-15, sediada na Rua Projetada, Vila Paulo Gonçalves - Aurora-Ce, representada por HERBERT MOREIRA GONÇALVES - CPF: 668.493.573-87 e da Cédula de Identidade nº 99029133164-SSPDC-CE, com endereço na Rua José dos Santos nº 21, centro - Aurora-Ceará. AVAL DA EMITENTE: Herbert Moreira Gonçalves - CPF: 668.493.573-87 e Rondynelle Moreira Gonçalves - CPF: 013.317.133-74. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Herbert Moreira Gonçalves - CPF: 668.493.573-87 e Rondynelle Moreira Gonçalves - CPF: 013.317.133-74, acima qualificado, HIPOTECOU ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência na cidade de Lavras da Mangabeira - Ceará, parte do imóvel constante da presente matrícula, referente ao R-7, com todas benfeitorias, para

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará - Fone:88 9846-5031

onf

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onf.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 23/07/2026 11:10:37

Número do documento: 24091714412092400000102702000

https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091714412092400000102702000

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO FARIAS DE ALENCAR FILHO - 17/09/2024 14:41:21



00003933

CNM: 019513.2.0003933-57

Livro 2-

AB

Folha 002V

Valide aqui
este documento

tia de uma dívida no valor de R\$ 216.983,00 (duzentos e dezesseis mil e oitenta e três reais) a ser pago pelo devedor em cento e (108) parcelas, vencendo-se a primeira (1ª) em 05.12.2015 no valor de R\$ 2.009,10 (dois mil e nove reais e dez centavos) e a última em 05.11.2024 no valor de R\$ 2.009,30 (dois mil e nove reais e trinta centavos). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 05 de Novembro de 2014.

AV-09-Mt. 3.933 - Ficha - 002. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel de propriedade do Sr. Francisco Franquar Gonçalves, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do CPF: 107.244.513-15, residente na Rua José dos Santos s/n, nesta cidade, devidamente registrado no Livro 2-AB sob nº R-6-Mt. 3.933 - Ficha - 02, atualmente com uma área de 347,0m², com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com terreno de propriedade do vendedor Raimundo Evandro Benicio Torres; AO **POENTE**, com terreno de propriedade do vendedor Raimundo Evandro Benicio Torres; AO **NORTE**, com terreno de propriedade de Rondynelle Moreira Gonçalves; AO **SUL**, com a Rua Bela Vista, em face ao Auto de Penhora, datado de 04 de Maio de 2016, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Francisci Bruno Grangeiro Pereira, fica penhorada a Fazenda Pública Estadual em virtual da Ação Civil N.U. 161.84.2005.8.06.0041/0 Avaliado em R\$ 56.520,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos e vinte reais). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ceará, 09 de Outubro de 2017.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Bruno da Silva Oliveira, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Aurora, 30 de agosto de 2024.

Bruno da Silva Oliveira
Bruno da Silva Oliveira
Oficial Substituto do Registro de Imóveis
Bruno da Silva Oliveira
SUBSTITUTO
CPF: 078.663.423-50

CAPTÓRIO EM TE
Me José Leite de Araújo
Me José Leite de Araújo

CAPTÓRIO EM TE
Me José Leite de Araújo
Me José Leite de Araújo

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES			 PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2ª Trasl. Nº ABG934284-J3T9
Nº do Atendimento: 20240830000001			
Total Emolum.: 36,35	Total FADEP: 1,82		
Total FERMQUJ: 1,79	Total FERMMP: 0,00		
Total Selos: 9,99	Total ISS: 0,00		
Valor Total=>		\$1,77	
Base de Cálculo / Alíquotas com Valor Declarado			
Bem/Negócio 1: 0,00			
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos			
Códigos: 007019 / 007020 /			

SELTO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConfira a validade do Selo Digital em
seledigital.jus.br/portais

Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 23/07/2026 11:10:37

Número do documento: 24091714412092400000102702000

<https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091714412092400000102702000>

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO FARIAS DE ALENCAR FILHO - 17/09/2024 14:41:21