



C

Folha 001



CARTÓRIO LEITE - 2 OFÍCIO

Aurora

Jose Leite de Araujo

Registrador

Bruno da Silva Oliveira

Maria Odete Pinto Leite

Substitutos

Valida aqui este documento Matrícula 19513.2.0004167-34

4167

Data 07/03/2013

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AC, Matrícula N° 0004167, datado de 07/03/2013, encontrei o seguinte: Um apartamento construído em alvenaria, com tijolos, coberto com telhas, no pavimento superior (1° andar) do prédio Comercial de propriedade do Sr. Francisco Franquar Gonçalves, situado na Rua Cel. Xavier n° 124 - A, centro, nesta cidade, medindo 5,11m de frente e fundos, por 17,22m de comprimento em suas laterais, com uma área construída de 87,99m², com uma varanda, uma porta e um janelão em frente, com uma sala, dois quartos, dois banheiros, copa/cozinha, área de serviços, com piso de cerâmica, forrado com placas de gesso, com instalações hidráulica, sanitária e elétrica, com os seguintes limites: AO **NASCENTE**, com vista para o prédio de propriedade de Manoel Moreira Leite; AO **POENTE**, com vista para a Rua Cel. Xavier, AO **NORTE**, com vista para o prédio de propriedade de João Leite de Aquino, AO **SUL**, com vista para a Travessa Marçal Pinto. **PROPRIETÁRIO(S)**: Maria Irene Moreira, brasileira, divorciada, servidora pública, portadora do C.P.F. 110.327.073-72, residente na Rua Paulo Tavares da Cruz n° 156, Vila Paulo Gonçalves, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-A "Registro Geral" em R-5-Mt. 265 - Ficha - 01, do registro desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ, Aurora-Ce, 07 de Março de 2013.

R-1-Mt. 4.167 - Ficha - 01. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de Março de 2013, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro 27, às fls. 01, Ato n° 195, o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Maria Irene Moreira, já qualificada, foi adquirido por, HERBERT MOREIRA GONÇALVES, brasileiro, casado, advogado, portador do C.P.F. 668.493.573-87 e da Cédula de Identidade n° 99029133164-SSP-CE, residente na Rua Boa Vista n° 34-A, nesta cidade. Pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ, Aurora - Ce, 07 de Março de 2013.

R-02-Mt. 4.167 - Ficha - 01. Nos termos da Cédula Comercial n° 72.2014.2686.9420, datada de 06 de Novembro de 2014, o proprietário - EMITENTE/CREDITADO: Construções Nossa Senhora de Fátima Ltda - ME, inscrita no CNPJ/MF sob n° 18.151.304/0001-15, sediada na Rua Projetada 13, 4, Vila Paulo Gonçalves - Aurora-Ce, representada por HERBERT MOREIRA GONÇALVES - C.P.F. 668.493.573-87 e Cédula de Identidade n° 99029133164-SSPDC-CE, com endereço na Rua José dos Santos n° 21, centro - Aurora-Ceará. AVAL DA EMITENTE: Herbert Moreira Gonçalves - C.P.F. 668.493.573-87 e Rondynelle Moreira Gonçalves C.P.F. 013.317.133-74. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Herbert Moreira Gonçalves C.P.F. 668.493.573-87 e Rondynelle Moreira Gonçalves - C.P.F. 013.317.133-74, acima qualificado, HIPOTECOU ao Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade de Lavras da Mangabeira - Ceará, o imóvel constante da presente matrícula, com todas benfeitorias, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 216.983,00 (duzentos e dezesseis mil e novecentos e oitenta e três reais) a ser pago pelo devedor em cento e oito (108) parcelas, vencendo-se a primeira (1) em 05.12.2015 no valor de R\$ 2.009,10 (dois mil e nove reais e dez centavos) e a última em 05.11.2024 no valor de R\$ 2.009,30 (dois mil e nove reais e trinta centavos). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Aurora-Ce, 06 de Novembro de 2014.

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará - Fone:88 9846-5031

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 23/07/2026 11:10:37

Número do documento: 24091714412092400000102702000

https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091714412092400000102702000

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO FARIAS DE ALENCAR FILHO - 17/09/2024 14:41:21



00004167

CNM: 019513.2.0004167-34

Livro 2-

AC

Folha 001V

Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, Bruno da Silva Oliveira, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Aurora, 06 de setembro de 2024.

Bruno da Silva Oliveira
Bruno da Silva Oliveira

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

Bruno da Silva Oliveira
SUBSTITUTO
CPF:078.663.423-50

CARTÓRIO LEITE
2º OFÍCIO
Bel. José Leite de Araújo
TITULAR
Maria Odete Pinto Leite
SUBSTITUTA

CARTÓRIO LEITE
2º OFÍCIO
Bel. José Leite de Araújo
TITULAR
Maria Odete Pinto Leite
SUBSTITUTA

CARTÓRIO LEITE
2º OFÍCIO
Bel. José Leite de Araújo
TITULAR
Maria Odete Pinto Leite
SUBSTITUTA

Av. Antonio Ricardo, 35, Centro - Aurora-Ceará

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20240906000004
Total Emolun.: 38,35 Total FAADep: 1,82
Total FERMJUI: 1,75 Total FRUMP: 1,82
Total Selo: 9,99 (Total ISS): 0,00
Valor Total: 51,77
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº
ABH107148-G9H9

Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos
da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019 / 007020

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em
selodigital.jus.br/portal

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Este documento foi gerado pelo usuário 841.***.***-00 em 23/07/2026 11:10:37

Número do documento: 24091714412092400000102702000

https://pje.tjce.jus.br:443/pje1grau/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091714412092400000102702000

Assinado eletronicamente por: HUMBERTO FARIAS DE ALENCAR FILHO - 17/09/2024 14:41:21

Num. 104981590 - Pág. 7