

TERMO AVALIAÇÃO

CERTIFICO que no dia 15/01/2026, nos autos do processo 0005332-21.2016.8.06.0041, em cumprimento ao presente mandado, venho proceder nova **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens;

- Uma propriedade localizada na rua projetada R-07, Mt 3933, medindo 15m por 27m, confrontando com NASCENTE- com terreno de Raimundo Evandro Benicio torres POENTE- com terreno de Raimundo Evandro Benicio torres NORTE- com rua projetada SUL- com propriedade de Francisco Françuar Gonçalves, o qual foi avaliado em 24/02/2022 (101250879) em R\$ 54.213,30.

-Uma Apartamento, situado na Rua Cel. Xavier nº 124-A, Centro, na cidade de Aurora, Estado do Ceará, medindo 5,11m de frente e fundos, por 17,22m de comprimento em suas laterais, com uma área construída de 87,99m²; REGISTRO IMOBILIÁRIO: R-1 da matrícula nº 4.167, datado de 07/03/2013, na ficha 01, do livro nº 2-A, Registro Geral do Cartório Leite 1º Ofício, da cidade e Comarca de Aurora, Estado do Ceará. que foi avaliada em 03/03/2021 (101249962) por R\$ 200.000,00

Isto posto, tendo em vista a inflação acumulada de aproximadamente 20% bem como a evolução do mercado, **AVALIO** o imóvel de Mat 3933 em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) e **AVALIO** o imóvel de Mat 4167 em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)

AURORA 15/01/2026

FRANCISCO BRUNO GRANGEIRO PEREIRA
OFICIAL DE JUSTIÇA 22635

