

MATRÍCULA 43197	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR
DATA 05/08/2011		

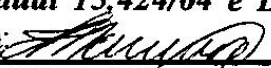
IMÓVEL**43197 - 05/08/2011 - Protocolo: 62039 - 05/08/2011**

Uma chácara nº 08 (oito) da quadra nº 09 (nove), com área de 2.592,00m², situado no Bairro Fazenda Terra Fértil, em Mateus Leme/MG, com as seguintes confrontações: *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P61, de coordenadas N 7.795.346,2806m e E 557.341,3094m; Rua; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Mateus Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°29'54" e 45,153 m até o vértice P62, de coordenadas N 7.795.337,2798m e E 557.385,5563m; 114°25'29" e 2,809 m até o vértice P63, de coordenadas N 7.795.336,1184m e E 557.388,1137m; 137°51'06" e 2,852 m até o vértice P64, de coordenadas N 7.795.334,0042m e E 557.390,0273m; 161°36'12" e 2,886 m até o vértice P65; de coordenadas N 7.795.331,2656m e E 557.390,9381m; 185°23'03" e 2,859 m até o vértice P66, de coordenadas N 7.795.328,4196m e E 557.390,6699m; 192°15'31" e 42,406 m até o vértice P67, de coordenadas N 7.795.286,9806m e E 557.381,6659m; Lote; deste, segue confrontando com lote 09 - quadra 09 - mat. 21.405, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°34'16" e 52,003 m até o vértice P180, de coordenadas N 7.795.297,4115m e E 557.330,7194m; Lote; deste, segue confrontando com lote 07 - quadra 09 - mat. 21.403, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°13'37" e 50,003 m até o vértice P61, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas são coordenadas topográficas. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados com base nas coordenadas topográficas.*

Índice Cadastral: 44064**Registro anterior:** Matrícula 21.404 do livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: Márcio Moraes Espírito Santo Ribeiro, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF: 006.094.847-70, residente em Pará de Minas/MG. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

R-1-43197 - 05/08/2011 - Protocolo: 62039 - 05/08/2011

USUCAPIÃO - Nos termos do mandado datado de 27 de julho de 2011, extraído pelo escrivão judicial Roberto César do Amaral, dos autos da ação de usucapião - processo n. 0007100-63.2010.8.13.0407, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mateus Leme/MG, Dr. Alexandre Magno de Resende Oliveira, onde consta a sentença datada de 14 de abril de 2011, que julgou procedente a Ação de Usucapião, promovida por Ana Maria Martins contra Márcio Moraes Espírito Santo Ribeiro, conferindo a: **ANA MARIA MARTINS**, brasileira, solteira, CI: M-6.157.563, CPF: 593.672.706-82, residente no Sítio Terra Fértil, BR262, Km383, em Mateus Leme/MG, o domínio sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal: R\$15.000,00. *Registro realizado com isenção de emolumentos nos termos de determinação judicial, em conformidade com o artigo 20 da Lei Estadual 15.424/04 e Lei Federal 1060/50.* Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

AV-2-43197 - 03/12/2013 - Protocolo: 74573 - 04/11/2013

TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se a esta averbação para constar que uma área medindo 165,55m², foi matriculada sob o n. 48.363. *Averbação realizada com isenção de emolumentos, em conformidade com o artigo 19 da Lei Estadual 15.424/04.* Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAP36984, código de segurança : 0237388186151688, Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO