

MATRÍCULA 43196	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATEUS LEME MG FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR
DATA 05/08/2011		

IMÓVEL**43196 - 05/08/2011 - Protocolo: 62039 - 05/08/2011**

Uma chácara nº 07 (sete) da quadra nº 09 (nove), com área de 2.500,00m², situado no Bairro Fazenda Terra Fértil, em Mateus Leme/MG, com as seguintes confrontações: *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P60, de coordenadas N 7.795.356,3101m e E 557.292,3223m; Rua; deste, segue confrontando com Prefeitura Municipal de Mateus Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 101°34'15" e 50,003 m até o vértice P61, de coordenadas N 7.795.346,2806m e E 557.341,3094m; Lote; deste, segue confrontando com lote 08 - quadra 09 - mat.21.404, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°13'37" e 50,003 m até o vértice P180, de coordenadas N 7.795.297,4115m e E 557.330,7194m; Lote; deste, segue confrontando com lote 09 - quadra 09 - mat. 21.405, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°34'16" e 14,001 m até o vértice P181, de coordenadas N 7.795.300,2198m e E 557.317,0030m; Lote; deste, segue confrontando com LOTE 11 - QUADRA 09 - MAT. 21.407, com os seguintes azimutes e distâncias: 281°34'15" e 36,002 m até o vértice P182, de coordenadas N 7.795.307,4411m e E 557.281,7323m; Lote; deste, segue confrontando com lote 06 - quadra 09 - mat. 21.402, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°13'37" e 50,003 m até o vértice P60, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas são coordenadas topográficas. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados com base nas coordenadas topográficas.*

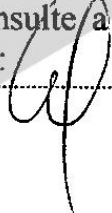
Índice Cadastral: 44063**Registro anterior:** Matrícula 21.403 do livro 2 de Mateus Leme/MG.

Proprietária: Márcio Morais Espírito Santo Ribeiro, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF: 006.094.847-70, residente em Pará de Minas/MG. Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

R-1-43196 - 05/08/2011 - Protocolo: 62039 - 05/08/2011

USUCAPIÃO - Nos termos do mandado datado de 27 de julho de 2011, extraído pelo escrivão judicial Roberto César do Amaral, dos autos da ação de usucapião - processo n. 0007100-63.2010.8.13.0407, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Mateus Leme/MG, Dr. Alexandre Magno de Resende Oliveira, onde consta a sentença datada de 14 de abril de 2011, que julgou procedente a Ação de Usucapião, promovida por Ana Maria Martins contra Márcio Morais Espírito Santo Ribeiro, conferindo a: **ANA MARIA MARTINS**, brasileira, solteira, CI: M-6.157.563, CPF: 593.672.706-82, residente no Sítio Terra Fértil, BR262, Km383, em Mateus Leme/MG, o domínio sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor venal: R\$15.000,00. **Registro realizado com isenção de emolumentos nos termos de determinação judicial, em conformidade com o artigo 20 da Lei Estadual 15.424/04 e Lei Federal 1060/50.** Dou fé. Oficial Substituta, Hellen Macieira da Silva: 

AV-2-43196 - 03/12/2013 - Protocolo: 74571 - 04/11/2013

TRANSFERÊNCIA DE ÁREA - Procede-se a esta averbação para constar que uma área medindo **462,14m²**, foi matriculada sob o n. **48.362**. *Averbação realizada com isenção de emolumentos, em conformidade com o artigo 19 da Lei Estadual 15.424/04.* Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000407040170, atribuição: Imóveis, localidade: Mateus Leme. Nº selo: AAP36981, código de segurança : 3846297206873772, Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial, Cláudia Bastos Amaral: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO