

8590

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 13 de agosto de 1984

FLS.

1

MATRÍCULA

8590

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, de parte dos lotes rurais n.ºs. 58, 160, 170 e 158, da Linha Palmeiro, distrito da sede deste município de Farroupilha, com a área de 125.928,00m² (CENTO E VINTE E CINCO MIL, NOVECENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), com uma casa de moradia, confrontando-se: ao NORTE, com terras de Reni Balbinot; ao SUL, com terras do mesmo lote de Pedro Paulo Zucco; a LESTE, de, com terras de Pedro Paulo Zucco, Laura Zucco, família Biazus e José Calabria; e a OESTE, com terras de Luiz Callegari

PROPRIETÁRIOS: DARCI PAULO LAZZARI, agricultor, e sua mulher, VITALINA BARTELLE LAZZARI, CPF. 146 915 900 72; PEDRO PAULO ZUCCO, agricultor e sua mulher, INEZ VARASCHINI ZUCCO, CPF. 032 924 520-15, elas do lar, DIRCEU CAMARATTA, comerciante e sua mulher ELIZABETH DE BORBA CAMARATTA, do lar, CPF. 25 751 860-72 e, LUIZ VALENTINI, do comércio e sua mulher ODILA DOSSIN VALENTINI, do lar, CPF. 032 926 060 04, todos brasileiros, residentes e domiciliados neste município.

REGISTRO ANTERIOR: MAT. 4916, nas fls. 1/2 do L.º 2, de 03.12.80. **INCRA:** 854 050 000 515, área 24,9, mód. 12,0, nº de mód. 2,03, FMP 2,0.

Farroupilha, 13 de agosto de 1984

Bel. Jayr Lima - OFICIAL

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

CUSTAS R\$ 1.521,00

R.1/8590-..... DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Transmitedores: Pedro Paulo Zucco e sua mulher Inez Varaschini-Zucco e Luiz Valentini e sua mulher Odila Dossin Valentini, supra qualificados. **-ADQUIRENTES:** DARCI PAULO LAZZARI e sua mulher Vitalina Bartelle Lazzari, com a área de 115.928,00m² e com a casa de moradia; e DIRCEU PAULO CAMARATTA, e sua mulher Elisabeth de Borba Camaratta, somente a área de 10.000,00m², todos já qualificados **VALOR:** R\$ 2.500.000,00. **-FORMA:** escritura pública, lavrada em 07.08.84, nas fls. 52/53 do L.º 22, do Cartório distrital de Nova Milano **ÁREA:** a da presente matrícula.

CUSTAS R\$ 12.619,00

Farroupilha, 13 de agosto de 1984

Bel. Jayr Lima - OF. CONTINUA NO VERSO

Salete C. Lima - OF. AJUDANTE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1 vº	8590

AV.2/8590 - BENFEITORIA - No imóvel da presente matrícula, foi construída pelo proprietário Dirceu Paulo Camaratta, uma casa de alvenaria com 70,90m². de área, sem utilização de mão de obra assalariada, nos moldes do que estabelece o Decreto-lei nº 1976, de 20.12.82. Petição firmada nesta data, arquivada neste Ofício.

Farroupilha, 01 NOV 1984

Bel. Jayr Lima Oficial

Custas Crs 423,00

Protocolo nº 66.551, fls. 109, Lº 1/N, de 08.08.2007

R.3/8590 - DOAÇÃO - Doadores (Transmitente): Darci Paulo Lazzari, agricultor, CPF 146.915.900-72 e sua mulher Vitalina Lazzari, que também tem documentos como Vitalina Bartelle Lazzari, agricultora, CPF 627.129.180-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Palmeiro, 1º distrito de Farroupilha-RS.- DONATÁRIO ADQUIRENTE): IVAN CARLOS LAZZARI, brasileiro, agricultor, CPF 739.685.950-68, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Palmeiro, 1º distrito de Farroupilha-RS.- VALOR: R\$ 70.000,00, avaliado em R\$ 85.000,00.- FORMA: Escritura pública lavrada em 14.05.07, sob nº 18.189-077, fls. 175/176v, Lº nº 163 da Serventia Notarial desta cidade.- IMÓVEL: A fração ideal de 20.000,00/125.928,00m², com a casa de moradia constante da presente matrícula.- INCRA: 854.050.000.515.0. Área registrada: 12,5. Nº Mód. Fiscais: 1,04. Mód. Fiscal: 12,0. FMP: 2,0. Pago ITR. CND-IBAMA: 403705, 403711.

EM 04 SET. 2007

MOLES 326,80
804 40175

Bel. Jayr Lima
Registradora Substituta



0213|07|00001|00183

Protocolo nº 66.551, fls. 109, Lº 1/N, de 08.08.2007

R.4/8590 - USUFRUTO VITALÍCIO - Usufrutuários: Darci Paulo Lazzari e sua mulher Vitalina Lazzari, já qualificados.- NÚ-PROPRIETÁRIO: IVAN CARLOS LAZZARI, já qualificado.- VALOR: R\$ 70.000,00, avaliado em R\$ 85.000,00.- FORMA: A descrita na escritura pública que originou o R.3/desta.- IMÓVEL: A fração ideal de 20.000,00m²/125.928,00m² com a casa de moradia constante da presente matrícula.- In cra, Itr, Cnd-Ibama: descritos no R.3/desta.- OBS: Somente por morte dos doadores ou por ato "inter-vivos", sendo que por morte de um dos doadores o outro passe a exercer o seu direito sobre o todo poderá o donatário dispor deste imóvel livremente como seu.

EM 04 SET. 2007

OLRS 33,70
804 40175

Bel. C. Lima
Registradora Substituta



0213|03|0700005|00520

CONTINUA A FOLHAS

2

8590

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
13.08.1984

FARROUPILHA,

FLS. 2 MATRÍCULA 8590

Protocolo nº 66.550, fls. 109, Lº 1/N, de 08.08.2007
R.5/8590 - DOAÇÃO - Doadores (Transmitente): Darci Paulo Lazzari e sua mulher Vitalina Lazzari, já qualificados.- **DONATÁRIOS** (ADQUIRENTE): **VALMOR LAZZARI**, brasileiro, agricultor, CPF 634.609.470-04 casado pelo regime da comunhão universal de bens posterior a lei 6.515/77, com Andréia Sottili Lazzari, pacto antenupcial registrado sob nº 9.458, Lº 3 RA deste ofício, residente e domiciliado na Linha Palmeiro, 1º distrito de Farroupilha-RS., e **IVAN CARLOS LAZZARI**, brasileiro, agricultor, CPF 739.685.950-68, solteiro, maior, residente e domiciliado na Linha Palmeiro, 1º distrito de Farroupilha-RS.- **VALOR**: R\$ 100.000,00, avaliado em R\$ 150.000,00.- **FORMA**: Escritura pública lavrada em 14.05.2007, sob nº 18.190-078, fls. 177/178v, Lº nº 163 da Serventia Notarial desta cidade.- **IMÓVEL**: A fração ideal de 95.928,00m²/125.928,00m², sem benfeitorias.- **INCRA** 854.050.000.515.0. Área registrada: 12,5. Nº Mód. Fiscais: 1,04. Mód. Fiscal: 12,0. FMP: 2,0. Pago ITR. CND-IBAMA: 403705, 403711.
EM 04 SET. 2007 *Salete Lima*

EMOL R\$	525,90
804	40175

Salete C. Lima
Registradora Substituta



0213/08/0700001/00033

Protocolo nº 82.230, de 06/12/2011.

R.6/8.590- DOAÇÃO - Doadores: **DIRCEU PAULO CAMARATTA**, farmacêutico, CPF: 125.751.860-72 e sua mulher **ELIZABETH MARIA DE BORBA CAMARATTA**, do lar, CPF: 672.586.200-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS. **DONATÁRIOS**: **GABRIEL RAMIRO DE BORBA CAMARATTA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF: 769.532.620-87, residente e domiciliado à Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS; **ARITA DE BORBA CAMARATTA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF: 005.313.260-20, residente e domiciliada à Rua Carlos Egger, nº 1425, Bairro Pio X, em Farroupilha-RS; e **LUCILIA PAULA BORBA CAMARATTA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF: 962.740.420-91, residente e domiciliada na Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS. **VALOR E AVALIAÇÃO**: R\$ 10.000,00, avaliado em R\$ 40.000,00. **FORMA**: Escritura pública de doação lavrada em 05/12/2011, sob nº 18.857, fls. 200, Lº nº 111 da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. **INCRA**: 854.050.000.515-0. Área Total: 12,5000. Nº Mód. Fiscais: 1,0416. Mód. Fiscal 12,0000. FMP: 2,0000. Pago ITR. CNDs Ibama, Fepam e Smam. **IMÓVEL**: a fração ideal de 1.000,00m²/125.928,00m², sem benfeitorias.

Em, 22/12/2011 - Emolumentos: R\$ 213,50. Selo Digital: 0213.06.0900020.05191 (R\$ 4,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 Selo Digital: 0213.01.1100004.17639 (R\$ 0,25) Registradora Designada e/ou Substituta: *Antônia Lima*

Protocolo nº 82.231, de 06/12/2011.

R.7/8.590- DOAÇÃO - Doadores: **GABRIEL RAMIRO DE BORBA CAMARATTA**, brasileiro,

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v.

8.590

solteiro, maior, comerciante, CPF: 769.532.620-87, residente e domiciliado na Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS; ARITA DE BORBA CAMARATTA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF: 005.313.260-20, residente e domiciliada à Rua Carlos Egger, nº 1425, Bairro Pio X, em Farroupilha-RS; e LUCILIA PAULA BORBA CAMARATTA, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF: 962.740.420-91, residente e domiciliada na Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS. **DONATÁRIAS: MEL CAMARATTA HATANDA**, brasileira, solteira, menor incapaz, nascida aos 03 de maio de 2011, CPF: 036.820.330-17, residente e domiciliada à Rua Carlos Egger, nº 1425, Bairro Pio X, em Farroupilha-RS, neste ato representada por sua mãe Arita de Borba Camaratta, CPF: 005.313.260-20; e **ESTHER CAMARATTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, menor incapaz, nascida aos 13 de dezembro de 2005, estudante, CPF: 036.800.150-46, residente e domiciliada na Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS, neste ato representado por sua mãe Lucilia Paula Borba Camaratta, CPF: 962.740.420-91; e **JULIA CAMARATTA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, menor incapaz, nascida aos 19 de agosto de 2002, estudante, CPF: 010.102.960-86, residente e domiciliada na Linha Palmeiro, 1º distrito, em Farroupilha-RS, neste ato representada por sua mãe Lucilia Paula Borba Camaratta, CPF: 962.740.420-91. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00, avaliado em R\$ 40.000,00. **FORMA:** Escritura pública doação lavrada em 05/12/2011, sob nº 18.858 fls. 01, Lº 112 da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. INCRA: 854.050.000.515-0. Área Total: 12,5000. Nº de mod. Fiscais 1,0416. Mód. Fiscal: 12,0000. FMP: 2,0000. Pago ITR. CNDs Ibama, Fepam e Smam. **IMÓVEL:** a fração ideal de 1.000,00m²/125.928,00m², sem benfeitorias. Em, 22/12/2011 - Emolumentos: R\$ 213,50. Selo Digital: 0213.06.0900020.05192 (R\$ 4,85) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.17666 (R\$ 0,25) Registradora Designada e/ou Substituta: *Claudia Puma*

Protocolo nº 82.231, de 06/12/2011.

R.8/8.590- **USUFRUTO VITALÍCIO** – Usufrutuários: **GABRIEL RAMIRO DE BORBA CAMARATTA**, CPF: 769.532.620-87; **ARITA DE BORBA CAMARATTA**, CPF: 005.313.260-20; e **LUCILIA PAULA BORBA CAMARATTA**, CPF: 962.740.420-91, já qualificados. **NU-PROPRIETÁRIAS: MEL CAMARATTA HATANDA**, CPF: 036.820.330-17; **ESTHER CAMARATTA DOS SANTOS**, CPF: 036.800.150-46; e **JULIA CAMARATTA DOS SANTOS**, CPF: 010.102.960-86, já qualificadas. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00, avaliado em R\$ 40.000,00. **FORMA:** Escritura pública doação lavrada em 05/12/2011, sob nº 18.858, fls. 01, Lº 112 da Serventia Distrital de Nova Milano, Farroupilha-RS. **IMÓVEL:** a fração ideal de 1.000,00 m²/125.928,00m², sem benfeitorias.

Em, 22/12/2011 - Emolumentos: R\$ 41,40. Selo Digital: 0213.04.0900020.04543 (R\$ 0,60) Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.17677 (R\$ 0,25) Registradora Designada e/ou Substituta: *Claudia Puma*

Protocolo nº 101.424, Lº 1/S, de 12/07/2016.

R.9/8.590- **PENHORA** – Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora datado de 11/05/2016, extraído do processo nº 048/1.04.0003183-3, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Claudia

continua a folhas

03

8.590
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 13 de agosto de 1984

FLS.	MATRÍCULA
03	8.590

Bampi, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é Exequente PANPHARMA DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, CNPJ: 01.206.820/0001-05 e Executados DIRCEU PAULO CAMARATTA, CPF: 125.751.860-72; procede-se o registro da penhora da fração ideal de 9.000,00m²/125.928,00m², bem como da benfeitoria de propriedade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 115.044,48.

Em, 27/07/2016 - Emolumentos: R\$ 595,80. Selo Digital: 0213.07.1400005.02909 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.08561 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Sally Siqueira

Protocolo nº 113.918, livro nº 1/V, de 30 de setembro de 2019.

Av.10/8.590 - CASAMENTO - Procede-se esta averbação, nos termos da escritura pública de convenção antenupcial lavrada em 30 de outubro de 2018, sob nº 12.875, folha nº 87, livro nº 84, no Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS, instruída com certidão de casamento matrícula nº 097394 01 55 2018 2 00050 025 0011670 61, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **IVAN CARLOS LAZZARI casou-se em 24 de novembro de 2018, pelo regime da comunhão universal de bens, com MARILÚCIA BORDIGNON.** A convenção antenupcial está registrada sob nº 13.745, livro nº 3-RA, nesta Serventia.

Farroupilha-RS, 01 de outubro de 2019 - Emolumentos: R\$ 79,60. Selo Digital: 0213.04.1800002.08728 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.31208 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: [Assinatura]

Protocolo número 137.845, livro número 1/AD, de 17 de março de 2025.

Av.11/8.590 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do ofício judicial número 10078651168 datado de 14 de março de 2025, referente ao processo número 5000231-36.2014.8.21.0048, devidamente assinado por Vitória Alves Fidelis, Técnica Judiciária da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.9/8.590.**

Farroupilha-RS, 18 de março de 2025 - Emolumentos: Nihil (artigo 98, § 1º, inciso IX, da Lei número 13.105/15). Selo Digital: 0213.07.2100002.08229.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: [Assinatura]

continua no verso