

Matrícula

Ficha

063347.2.0008710-87

Anverso

IMÓVEL: Uma área de terras, situada neste município e comarca de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, denominada "**FAZENDA RINCON PORÃ - GLEBA A**", com a **área de 1.215,6154 ha** (um mil, duzentos e quinze hectares e seis mil, cento e cinquenta e quatro metros quadrados), perímetro de 21.153,95 m, situado neste município e comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Long.	Lat.	Alt. (m)	Código	Azimut	Dist. (m)	Confrontações
AAU-M-0486	-51°59'18,912"	-12°55'19,246"	389,458	A2T-M-0404	101°04'	3608,36	CNS: 06.546-6/M-2483/ F. Estrela Agrop. Simões de Melo Ltda
A2T-M-0404	-51°56'48,884"	-12°55'48,030"	369,766	A2T-M-0405	191°47'	4755,07	CNS: 06.546-6/M-1887/ F. Estrela Agrop. Simões de Melo Ltda
A2T-M-0405	-51°57'21,121"	-12°58'19,490"	403,94	A2T-M-0406	191°47'	523,28	CNS: 06.334-7/M-3810/F. Primavera/Gilmar R. Wentz
A2T-M-0406	-51°57'24,671"	-12°58'36,158"	405,93	BAL-M-0597	277°24'	1850,41	CNS: 06.334-7/M-3810/F. Primavera Gilmar R. Wentz
BAL-M-0597	-51°58'25,553"	-12°58'28,393"	361,2	BAL-V-0025	277°23'	287,83	CNS: 06.334-7/M-3089/ F. Três Passos, Rogério Cristhiano Weirich
BAL-V-0025	-51°58'35,024"	-12°58'27,189"	348,39	A2T-M-0407	278°14'	9,6	Ribeirão Manda Brasa, margem direita
A2T-M-0407	-51°58'35,339"	-12°58'27,144"	348,934	A2T-M-0411	16°45'	133,41	CNS: 06.546-6/M-5594/F. Fortaleza, Geraldo Takashi Yoshiyasu
A2T-M-0411	-51°58'34,063"	-12°58'22,988"	347,645	AIH-P-BY23	07°20'	292,26	Ribeirão Manda Brasa, margem esquerda, à jusante
AIH-P-BY23	-51°58'32,824"	-12°58'13,556"	346,356	AIH-P-BY24	08°52'	331,44	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY24	-51°58'31,128"	-12°58'02,900"	345,067	AIH-P-BY25	06°21'	336,78	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY25	-51°58'29,892"	-12°57'52,009"	344,221	AIH-P-BY26	16°05'	427,15	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula		Ficha		063347.2.0008710-87			Verso
8.710		1					
AIH-P-BY26	-51°58'25,963"	-12°57'38,655"	343,855	AIH-P-BY27	29°05'	392,18	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY27	-51°58'19,638"	-12°57'27,503"	341,782	AIH-P-BY28	33°49'	388,04	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY28	-51°58'12,471"	-12°57'17,013"	340,607	AIH-P-BY29	23°49'	321,52	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY29	-51°58'08,163"	-12°57'07,443"	339,764	AIH-P-BY30	26°32'	353,44	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY30	-51°58'02,924"	-12°56'57,154"	338,882	AIH-P-BY31	30°06'	470,22	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY31	-51°57'55,098"	-12°56'43,918"	337,542	AIH-P-BY32	42°02'	402,05	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY32	-51°57'46,166"	-12°56'34,203"	336,864	AIH-P-BY33	44°51'	274,17	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY33	-51°57'39,750"	-12°56'27,879"	335,85	AIH-P-BY34	30°53'	475,24	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-P-BY34	-51°57'31,655"	-12°56'14,609"	336,604	AIH-M-B673	06°45'	166,12	Ribeirão Manda Brasa, pelo álveo, à jusante
AIH-M-B673	-51°57'31,096"	-12°56'09,241"	335,153	AIH-M-B674	281°12'	3481,04	CNS: 06.334-7/M-5041/F. Rincón Porá - B, Agrop. Simões de Melo Ltda
AIH-M-B674	-51°59'24,278"	-12°55'47,205"	400,135	AAU-M-0486	10°39'	374,34	CNS: 06.530-0/M-2503/F. Espírito Santo, Verona Participações

Responsável técnico Auro Lúcio Rodrigues Ribeiro, CONFEA nº 120.068.116-9 - CREA-MT 05810-D-MT, código de credenciamento AIH, ART/MT: 1220210051844. **CERTIFICAÇÃO:** Este memorial recebeu a **Certificação nº 8a32ba81-fdb2-4217-99c2-8a53a83c7235** emitida pelo INCRA, que em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certifica que a poligonal que define seus limites, não se sobrepõe, em 10 de fevereiro de 2022, a nenhuma outra poligonal constante de seu cadastro de memoriais de imóveis certificados. **CADASTROS:** **RURAL:** Imóvel cadastrado no INCRA sob o código: 901.474.000.230-2; denominação do imóvel rural: Fazenda Rincon Porã; área total (ha): 2.431,2000; classificação fundiária: grande propriedade improdutiva; data do processamento da última declaração: 12/05/2005; indicações para

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bela Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula
8.710

Ficha
2

063347.2.0008710-87

Anverso

localização do imóvel rural: rod. Ribeirão Cascalheira/Querência a 15 km+3km;
município sede: Ribeirão Cascalheira; UF: MT; mód. rural (ha): 30,0025; nº de
mod. rurais: 79,13; mód. fiscal (ha): em branco; nº. de mód. fiscais: 30,3900;
FMP(ha): 4,0000; área registrada (ha): 2.370,0000; área medida (ha): 2.431,2000;
dados do titular: Francisco Simões de Melo; nacionalidade: brasileira; CPF/MF nº
012.195.458-72; data de lançamento: 02/09/2019; nº do CCIR: 28583570208; e,
FISCAL: Número do imóvel na Receita Federal - NIF: 2.885.937-5.
PROPRIETÁRIOS: de uma $\frac{1}{2}$ (**metade**) ideal: **ODIMILSON FRANCISCO SIMÕES**,
empresário, filho de Francisco Simões de Melo e Iracema Cassiana Pires Simões,
casado em regime de separação de bens, nos termos da escritura de pacto
antenupcial lavrada em 08/10/1991 nas Notas do 1º Tabelionato da cidade de
Jales-SP, às fls. 17vº/18 do livro nº 148, registrada em 26/07/1996, no Registro
de Imóveis da cidade e comarca de Jales-SP, sob o nº 11.907 do Livro 03-Registro
Auxiliar, com RACHEL PEREIRA DE LIMA SIMÕES, agropecuarista, portadora da
cédula de identidade RG nº 20.357.206-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº
702.676.771-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Jales-
SP, na avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 321, bairro Jardim Samambaia; e, de
uma $\frac{1}{2}$ (**metade**) ideal: **BENEDITO SÉRGIO SIMÕES**, brasileiro, divorciado,
agropecuarista, filho de Francisco Simões de Melo e Iracema Cassiana Pires
Simões, portador da cédula de identidade RG nº 5334321-SSP/SP, inscrito no
CPF/ME sob o nº 734.515.338-04. REGISTRO ANTERIOR: Desmembrado da
matrícula nº 5.041 de ordem deste Livro 02-Registro Geral, aberta em 14 de julho
de 2020. **Protocolo nº 22.352**. Ribeirão Cascalheira, 19 de janeiro de 2023.
Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BVL
82209. Emolumentos: R\$ 90,50.

AV-01/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA (AV-04/5.041). Ribeirão
Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. Consta do AV-04/5.041, em 19 de novembro
de 2021: "Por ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de
Paranaíba-MS, Dra. Nária Cassiana Silva Barros, em decisão proferida nos autos
do processo de Execução de Título Extrajudicial-
Liquidação/Cumprimento/Execução nº 0000977-89.2004.8.12.0018, que o
exequente Benedito Eufrásio Barbosa (Espólio) move em face do executado
Benedito Sérgio Simões - CPF/ME nº 734.515.338-04, averba-se a PENHORA de
sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Protocolo nº 19.715".
Registradora (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).

AV-02/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA (AV-05/5.041). Ribeirão
Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. Consta do AV-05/5.041, em 03 de janeiro de
2022: "Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-
SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº
00053145520138260297, que a exequente Márcia Aparecida de Queiróz -
CPF/ME 928.402.728-49 move em face do executado Benedito Sérgio Simões -
CPF/ME nº 734.515.338-04, averba-se a PENHORA de sua parte ideal de 50% do

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula
8.710

Ficha
2

063347.2.0008710-87

Verso

imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 261.559,24. Protocolo nº 19.909".
Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).....

AV-03/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA (AV-06/5.041). Ribeirão Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. Consta do AV-06/5.041, em 03 de janeiro de 2022: Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 0008973-7720108260297, que a exequente Márcia Aparecida de Queiróz - CPF/ME 928.402.728-49 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/ME nº 734.515.338-04, averba-se a **PENHORA** de sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 38.427,95. Protocolo nº 19.910". Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).....

AV-04/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA (AV-07/5.041). Ribeirão Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. Consta do AV-07/5.041, em 03 de janeiro de 2022: Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 0008254-3220098260297, que a exequente Márcia Aparecida de Queiróz - CPF/ME 928.402.728-49 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/ME nº 734.515.338-04, averba-se a **PENHORA** de sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 198.808,72. Protocolo nº 19.911. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).....

AV-05/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA (AV-08/5.041). Ribeirão Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. Consta do AV-08/5.041, em 03 de janeiro de 2022: Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 0007714-5220078260297-01, que a exequente Márcia Aparecida de Queiróz - CPF/ME 928.402.728-49 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/ME nº 734.515.338-04, averba-se a **PENHORA** de sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 296.940,21. Protocolo nº 19.912. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).....

AV-06/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - PENHORA (AV-09/5.041). Ribeirão Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. Consta do AV-09/5.041, em 03 de janeiro de 2022: Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 0005563-7920088260297, que o exequente Bruno Sérgio Garcia Simões - CPF/ME 724.637.401-91 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/ME nº 734.515.338-04, averba-se a **PENHORA** de sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 1.115.160,33. Protocolo nº 19.913. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).....

AV-07/8.710 - AVERBAÇÃO REMISSIVA - HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

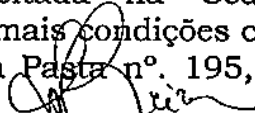
8.710

Ficha

3

063347.2.0008710-87

Anverso

GRAU (R-10/5.041). Ribeirão Cascalheira, 19 de janeiro de 2023. "R-10/5.041 - em 18 de janeiro de 2023. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** sobre metade (½) ideal do imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** n°. 1342762, emitida na cidade de São José do Rio Preto-MT, em 04 de janeiro de 2023, em que são partes: **Emitentes:** 1) **ODIMILSON FRANCISCO SIMÕES** - CPF/ME n°. 734.446.268-00, casado, residente e domiciliado na cidade de Jales-SP, na rua 6, n° 2744, Residencial Maria Silveira, apto 51, portador da cédula de identidade RG n° 7.242.023-SSP/SP; 2) **RACHEL PEREIRA DE LIMA SIMÕES** - CPF/MF n°. 702.676.771-20, casada, residente e domiciliada na cidade de Jales-SP, na rua 6, n° 2744, Residencial Maria Silveira, apto 51, portadora da cédula de identidade RG n°. 20.357.206-3-SSP/SP; 3) **FRANCISCO LUCIANO SIMÕES NETO** - CPF/MF n°. 428.225.658-30, solteiro, residente e domiciliada na cidade de Jales-SP, na rua 6, n° 2744, Residencial Maria Silveira, apto 51, portador da cédula de identidade RG n°. 38.476.992-5-SSP/SP; 4) **BEATRIZ PEREIRA DE LIMA PIRES SIMÕES DE MELLO** - CPF/MF n°. 422.821.618-82, solteira, residente e domiciliada na cidade de Jales-SP, na avenida Nações Unidas, 3207, Jardim Santo Expedito, portadora da CNH n° 05388090660-DETRAN/GO; e, 5) **ODIMILSON FRANCISCO SIMÕES DE MELLO FILHO** - CPF/MF n°. 400.146.668-63, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Jales-SP, na rua 6, n° 2744, Residencial Maria Silveira, apto 51, portador da cédula de identidade RG n°. 38.477.007-1-SSP/SP; **Garantidor:** **ODIMILSON FRANCISCO SIMÕES**, anteriormente qualificado; e, **Credora:** **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO - "SICOOB COCRED"**, com endereço na cidade de Sertãozinho-SP, na avenida João Bombonato, 168, Residencial e Comercial Montecarlo, inscrita no CNPJ/ME sob n°. 71.328.769/0001-81. **LIMITE DO CRÉDITO ABERTO:** R\$ 19.500.000,00 (dezenove milhões e quinhentos mil reais). **VENCIMENTO:** 14 de dezembro de 2042. **FINALIDADE DO CRÉDITO:** Limite de crédito com garantia guarda-chuva, para realização de operações derivadas. **ENCARGOS FINANCEIROS/ VENCIMENTO, DATA E FORMA DE PAGAMENTO:** Definidos a cada operação derivada, na forma explicitada na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São José do Rio Preto-SP. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via, não negociável, fica arquivada na Pasta n°. 195, deste Registro de Imóveis. Protocolo n°. 22.350". Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer).....

R-08/8.710 - PENHORA. Ribeirão Cascalheira, 02 de fevereiro de 2023. Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil n° 0003326-8620198260297, que o exequente Guilherme Soncini da Costa - CPF/ME 080.664.978-06 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/ME n° 734.515.338-04, registra-se a **PENHORA** de sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 766.496,02. **Protocolo n° 22.379**, lançado em 24

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

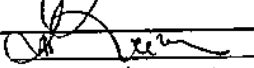
8.710

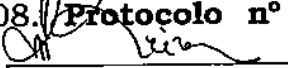
Ficha

3

063347.2.0008710-87

Verso

de janeiro de 2023. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BVL 82640. Emolumentos: R\$ 90,50.....

R-09/8.710 - PENHORA. Ribeirão Cascalheira, 02 de fevereiro de 2023. Por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 0003229-81.2022.8.26.0297, que os exequentes João Silveira Neto - CPF/ME 236.268.608-68; Odimilson Francisco Simões - CPF/ME nº 734.446.268-00 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/ME nº 734.515.338-04 e, registra-se a **PENHORA** de sua parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 264.189,08. **Protocolo nº 22.381**, lançado em 24 de janeiro de 2023. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BVL 82637. Emolumentos: R\$ 90,50.....

R-10/8.710 - PENHORA. Ribeirão Cascalheira, 10 de novembro de 2023. Por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 00021238420228260297, que a exequente Amélia Garcia Machado - CPF/MF nº 272.797.151-68 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/MF nº 734.515.338-04, proprietário de parte ideal de 50% do imóvel desta Matrícula, sobre a qual registra-se a **PENHORA**. Valor da dívida: R\$ 2.076.057,50. **Protocolo nº 23.976**, lançado em 08 de novembro de 2023. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BYK 40369. Emolumentos: Não incidentes.:

R-11/8.710 - PENHORA. Ribeirão Cascalheira, 08 de fevereiro de 2024. Por ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 10032296920198260297, que o exequente José Luís Caparroz - CPF/MF nº 734.252.658-49 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/MF nº 734.515.338-04, proprietário de parte ideal de 50% do imóvel desta Matrícula, sobre a qual registra-se a **PENHORA**. Valor da dívida: R\$ 307.368,02. **Protocolo nº 24.449**, lançado em 08 de fevereiro de 2024. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CBR 88351. Emolumentos: R\$ 94,00.....

R-12/8.710 - PENHORA. Ribeirão Cascalheira, 10 de outubro de 2024. Por ordem do MM. Juízo da 1ª Vara Cível da comarca de Jales-SP, recebida em 25/09/2024 na plataforma Ofício Eletrônico (protocolo nº PH000534817), em decisão proferida nos autos do processo de Execução Civil nº 00132125620128260297, que a exequente Amélia Garcia Machado - CPF/MF nº 272.797.151-68 move em face do executado Benedito Sérgio Simões - CPF/MF nº 734.515.338-04, proprietário de parte ideal de 50% do imóvel desta Matrícula, sobre a qual registra-se a **PENHORA**. Valor da dívida: R\$ 1.057.487,62. **Protocolo nº 25.778**, lançado em 25 de setembro de 2024. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: CDW 32919. Emolumentos: Beneficiária da justiça gratuita.....