



Protocolo: 1663422

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/11/2025 13:00:41

pgs.: 1/3

Fls.: 869

CNM: 021030.2.0187208-94

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBIL
LIVRO 2 - REGISValide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRICULA N.º 187208.- IMÓVEL: LOTE 02, CONJUNTO 14, QR 308, SAMAMBAIA - DF.

CARACTERÍSTICAS: medindo 7,50m de frente e fundos, 15,00m pelas laterais direita e esquerda, perfazendo a área total de 112,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 21, pela lateral direita com o lote 01, pela lateral esquerda com o lote 03. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede no Setor de Áreas Isoladas Norte, Bloco F, Edifício TERRACAP, CGC/MF n. 00.359.877/0001-73. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 01, Livro n. 02, matrícula n.º 123.588, datado de 25.08.88, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 27 de outubro de 2000. ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.01.187208.- **DOAÇÃO:** escritura pública de 04.08.2000, fls. 017-018, do Livro 50, do 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF. **DOADORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, acima qualificada. **DONATÁRIO:** DISTRITO FEDERAL. **VALOR:** R\$1.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 27 de outubro de 2000. ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.02.187208.- **DOAÇÃO:** escritura pública mencionada no registro precedente. **DOADOR:** DISTRITO FEDERAL. **DONATÁRIO(A):** JUVENIL TRINDADE FILHO, brasileiro, solteiro, maior, tec. Refrigeração, CI nº 780.888 SSP-DF, CIC nº 289.831.571-00, residente e domiciliado nesta Capital. **VALOR:** R\$1.000,00. **PRAZO DE CONSTRUÇÃO:** 05 anos, sob pena de reversão. DOU FÉ. TAGUATINGA - DF, 27 de outubro de 2000. ALAIDE RODRIGUES MIOSSO, ANALISTA JUDICIÁRIO. O OFICIAL.

R.3/187208

DATA: 15 de junho de 2004.

COMPRA E VENDA

TÍTULO: Escritura de 19 de maio de 2004, lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Samambaia - DF, livro 103, folhas 160/161. **VENDEDOR:** JUVENIL TRINDADE FILHO, portador da cédula de identidade RG nº 780.888 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 289.831.571-00, brasileiro, técnico em refrigeração, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **COMPRADORA:** LUISA ALBUQUERQUE DA SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº 2.112.875 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 724.765.401-53, brasileira, balconista, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO:** R\$10.925,39. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/187208

DATA: 22 de fevereiro de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de janeiro de 2012, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF.

Continua no verso

Protocolo: 1663422

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/11/2025 13:00:41

pgs.: 1/3

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .



Protocolo: 1663422

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/11/2025 13:00:41

pgs.: 2/3

CNM: 021030.2.0187208-94

Fls.: 870

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KLDLT-6G3SE-VJRZG-T9KJA>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
livro 0252, folhas 155/156. VENDEDORA: LUISA ALBUQUERQUE DA SILVA, cabeleireira, demais qualificações no R.3. COMPRADORA: MARIA LUIZA ALBUQUERQUE DA SILVA, portadora da CNH nº 03588157819 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 873.186.011-72, brasileira, vendedora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$25.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sem o que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL.  EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO	

Protocolo: 1663422 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 27/11/2025 13:00:41 pgs.: 2/3
O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20250300167706YKHZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tjdft.jus.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Protocolo: 1663422

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 27/11/2025 13:00:41

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0187208-94

Fls.: 871

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.5/187208

DATA:31 de janeiro de 2024.

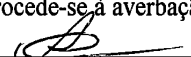
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 25 de janeiro de 2024, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0705, folhas 009/010. VENDEDORA: MARIA LUIZA ALBUQUERQUE DA SILVA, qualificada no R.4. COMPRADORA: **MARCIA ANDREIA NUNES DA NOBREGA**, brasileira, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 801.312.551-34, casada com **WALTER LIMA DA NOBREGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.832.431-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$308.235,75. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/187208

DATA:15 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de janeiro de 2024, por determinação do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Brasília, DF, extraído dos autos do processo nº 0001596-38.2016.5.10.0007, protocolo nº 202308.0609.02850326-IA-280 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Darlon Batista de Oliveira, em desfavor de **WALTER LIMA DA NOBREGA**, qualificado no R.5, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 27/11/2025 13:00:41.

(buscas realizadas até 25 DE NOVEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDF20250300167706YKHZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 6.

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDF20250300167706YKHZ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridf.com.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar