

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES

Bel. Hudson Cardoso da Hora  
Oficial

MATRÍCULA Nº

7853

MATRÍCULA Nº

7853

LIVRO Nº 2-A-O

DATA 05 de abril de 2001

FICHA 053

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2-A-O

- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Presidente Kennedy

Bel. Hudson C. da Hora

Oficial

**IMÓVEL:** Um lote de terreno para construção sob o nº vinte e oito (28), da Quadra nº cinquenta e quatro (54), medindo doze (12) metros de frente, igual medida nos fundos, por vinte (20) metros em cada uma das linhas laterais direita e esquerda, ou seja, com 240m², situado no Loteamento denominado Sol e Mar, neste Município e Comarca. **Confrontando-se pela frente com uma Rua Projetada, fundos com o lote nº 09, lado direito com o lote nº 27 e lado esquerdo com o lote nº 29.** **PROPRIETÁRIA:** Sol e Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Avenida Beira Mar, s/nº, Praia das Neves, neste Município e Comarca, CGC/MF. nº 32.429.383/0001-04, representada por seu bastante procurador subestabelecido José Renato Melo, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Av. Antonio Gil Veloso, nº 2.200, aptº 202, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CI.º 451.189-SSP/ES, CPF.º 527.032.317-68. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-4244, Lº 2-V, fls.44 deste Cartório. (Adquirido de Moacyr Carvalho Figueira e sua mulher, através da escritura pública de compra e venda, datada de 24.01.98, lavrada no Lº 78, fls. 110 a 112, nas notas do Cartório Leonardo Azevedo, Jucu, Vila Velha-ES, pelo valor de Cr\$ 24,00. Presidente Kennedy-ES., 05 de abril de 2001) //

Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R.1-7853 Protocolo: 7308 Data: 05 de abril de 2001

**TRANSMITENTE:** Sol e Mar Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede na Avenida Beira Mar, s/nº, Praia das Neves, neste Município e Comarca, CGC. MF. nº 32.429.383/0001-04, representada neste ato por seu bastante procurador subestabelecido José Renato Melo, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Av. Antonio Gil Veloso, nº 2.200, aptº 202, Praia da Costa, Vila Velha-ES, CI.º 451.189-SSP/ES, CPF.º 527.032.317-68, conforme subestabelecimento de procuração lavrada no Serviço Notarial do 2º Tabelionato de Vila Velha, no Lº 10, fls. 41/42. **ADQUIRENTE:** Megaport Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito-privado, com sede na Av. Jerônimo Monteiro, nº1.000, Conjunto 1.820, Centro, Vitória-ES, CNPJ/MF.º 04.077.439/0001-73, neste ato representada por Alexandre Viana Lessa, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado em Vila Velha-ES, CI.º 304.533-SSP/ES, CPF/MF.º 719.521.107-00. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 16 de novembro de 2000, lavrada no Livro 193, fls. 047, nas notas do Cartório do 3º Ofício de Notas da cidade de Vila Velha-ES. **VALOR:** R\$ 599,31 (quinhentos e noventa e nove reais e trinta e um centavos). **ANUENTES:** Gerson Ringuier Fonseca, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Santa Leocadia, nº 02, Praia da Costa, Vila Velha-ES., CI.º 843.596-SSP/ES, CPF/MF.º 002.979.367-00. O imposto de transmissão foi pago conforme talão nº 28.824, extraído pela Prefeitura Municipal desta cidade em 12/09/2000. Presidente Kennedy-ES., 05 de abril de 2001 //

Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
R.2-7853 Protocolo: 7706 Data: 15 de março de 2002

**TRANSMITENTE:** MEGAPORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 04.077.439/0001-73, com sede na Av. Jeronimo Monteiro nº 1000, Conjunto 1820, Centro, Vitória-ES, neste ato representada pelo sócio Alexandre Viana Lessa, brasileiro, divorciado, empresário, CI nº 304.533-SSP/ES e CPF nº 719.521.107-00, residente e domiciliado à Rua Constante Sodré nº 599, aptº 1.403, Santa Lucia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MAURICIO ANTONIO ROSELLI, CPF nº 867.346.288-68 e CI nº 7544829-4-SP, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Rosângela Pinheiro Alves Roselli, CPF. 016.370.068-02 e CI. 13053292-SP, residente e domiciliado à Rua Diogenes Malacarne nº 140/204, Praia da Costa, Vila Velha-ES. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 14/03/2002, lavrada no Lº 0155-E, fls. 022, nas Notas do Cartório de Reg. Civil e Tabelionato do IBES, Município de Vila Velha e Comarca de Vitória-ES. **VALOR:** R\$ 400,00 (quatrocentos reais). Avaliado pela Prefeitura Municipal para efeitos de ITBI, pelo valor de R\$ 675,00. O imposto de transmissão foi pago conforme Documento de Arrecadação Municipal (DAM), extraído pela Prefeitura Municipal desta cidade em 15.03.2002. Pres. Kennedy-ES, 15 de março de 2002. //

Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Rua Olegário Fricks, nº91 - Centro - CEP: 29.350-000 - FONE/FAX: (28) 3535-1177

[cart.deimoveis@gmail.com](mailto:cart.deimoveis@gmail.com)

**R.3-7853**

Protocolo: 9788

Data: 06 de fevereiro de 2006

**TRANSMITENTES:** Mauricio Antonio Roselli, e sua esposa Rosangela Pinheiro Alves Roselli, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele empresário, ela pedagoga, portadores das carteiras de identidade nºs 7544829-4/SP e 13053292-SP, inscritos no CPF nºs 867.346.288-68 e 016.370.068-02, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Diógenes Malacarne, nº 140, Aptº 204 – Praia da Costa – Vila Velha-ES, neste ato representados por seu bastante procurador Márcio Oliveira Nunes, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 697.769-SSP/ES, CPF nº 817.706.267-00, residente e domiciliado na Av. Perimetral, nº 1.540, Santa Mônica – Vila Velha-ES, conforme procuração lavrada no Lº 0091, fls. 110/111, em 19.08.2005, nas Notas do Cartório Dyonízio Ruy. **ADQUIRENE:** Schultz e Puppim Ltda., CNPJ nº 03.936.083/0001-13, com sede à Av. Exedito Garcia, nº 126, Campo Grande, Cariacica-ES, neste ato representada por seu bastante procurador Nourival Schowambach, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 296.263-ES, CPF nº 471.982.227-49, residente e domiciliado na Rua São Gonçalo, nº 08, aptº 1.401, Centro, Vitória-ES, conforme procuração lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Cariacica-ES, no Lº 0103, fls. 119/120, em 23 de janeiro de 2004. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 04 de outubro de 2005, lavrada no Lº 084 A, fls. 260/264, nas Notas do Cartório Dyonízio Ruy, Município e Comarca de Vila Velha-ES. **VALOR:** R\$ 800,00 (oitocentos reais). O imposto de Transmissão foi pago no Banco do Banestes S/A, agência desta Cidade, em 04 / 01 / 2006, conforme Documento de Arrecadação Municipal (DAM), expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade. A Certidão Negativa de Débito Municipal, foi apresentada dentro do prazo legal, ficando arquivada nesta Serventia. Constava na Escritura, a Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual nº 2005178765, emitida em 22.08.2005, pela Secretaria de Estado da Fazenda, em nome do Outorgante Vendedor. Constava ainda, as Certidões Negativas de Incapacidade Civil, datadas de 22.09.2005, as quais certificam que não foram encontrados até a referida data, nenhum registro de Interdição em nome dos Outorgantes Vendedores. Presidente Kennedy-ES, 06 de fevereiro de 2006.   
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Av.4-7853**

Protocolo: 14.138

Data: 18 de junho de 2013

Procde-se a esta averbação conforme requerimento assinado pela Dr.ª Juliana Viciralves Azevedo Camargo OAB/SP nº 181.718-A, procuradora do Banco Daycoval, datado de 28 de maio de 2013, para constar que no dia 17.09.2010, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0183899-46.2010.8.26.0100 à 23ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, em que são partes o Banco Daycoval S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90 - exequente e Schultz e Puppim Ltda CNPJ nº 03.936.083/0001-13, representada por Nourival Schowambach, CPF nº 471.982.227-49 - Executado, no valor de R\$ 26.952,52 (vinte e seis mil novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). Presidente Kennedy-ES, 18 de junho de 2013. Selo de Fiscalização: 023119.GIO1301.00022. Emolumentos: R\$ 5.505,30; FUNEPJ: R\$ 552,00; FARPEN R\$ 185,40; FADESPES: R\$ 274,20; TOTAL R\$ 6.516,90.   
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**R.5-7853**

Protocolo: 14.654

Data: 08 de setembro de 2014

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 24 de agosto de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, Luiz Fernando de Oliveira Tavares, referente a Carta Precatória nº 0006.000307-5/2014, oriunda dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0008059-

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES

Bel. Hudson Cardoso da Hora  
Oficial

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

7853

LIVRO Nº 2-A-O

DATA

FICHA Sup.01-053

31.2011.4.02.5001 (2011.50.01.008059-9), tendo como Autor União Federal e Réu Schultz e Puppim Ltda, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Dr. Alceu Mauricio Junior. **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Presidente Kennedy-ES, 08 de setembro de 2014. Selo de Fiscalização: 023119.QIF1403.00933. Emolumentos: R\$ 0,00; FUNEPI: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.   
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

**Av.6-7853**

Protocolo: 15.077

Data: 07 de agosto de 2015

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício 134/2015, datado de 08 de maio de 2015, assinado pelo Escrivão judiciário da 4ª Vara Cível do Município de Vitória-ES, oriundo dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005441-03.2014.8.08.0024, tendo como Requerente Banco Daycoval S/A e como Requerido Schultz e Puppim Ltda e Nourival Schowambach. **Procedo a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma até ulterior deliberação desse Juízo. Selo de Fiscalização: 023119.JCH1502.00681. Emolumentos: R\$ 2.026,20; FUNEPJ: R\$ 203,10; FUNEMP: R\$ 99,90; FARPEN: R\$ 209,10; FADESPES: R\$ 99,90; FUNCAD: 99,90; Total: R\$ 2.738,10. Presidente Kennedy-ES, 07 de agosto de 2015.   
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

**Av.7-7853**

Protocolo: 16.814

Data: 02 de fevereiro de 2021

Nos termos no requerimento datado de 14 de dezembro de 2020, assinado de forma digital por Aline Marques Polido - OAB/SP 287.309, a qual juntou o Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Vitória-ES, Dr. Mauricio Camatta Rangel, oriundo dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005441-03.2014.8.08.0024, tendo como Exequente o Banco Daycoval S.A e como Executados Schultz e Puppim LTDA e Nourival Schowambach, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DA PENHORA** do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 13.579,20 (treze mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte centavos). Selo de Fiscalização: 023119.BCW2101.00360. Emolumentos: R\$ 5.034,44; FUNEPJ: R\$ 505,74; FUNEMP: R\$ 252,87; FADESPES: R\$ 252,87; FUNCAD: R\$ 252,87. Total: R\$ 6.298,79. Presidente Kennedy-ES, 09 de fevereiro de 2021.   
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

**Av.8-7853**

Protocolo: 16.925

Data: 23 de junho de 2021

Procede-se a esta averbação conforme arquivo eletrônico enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202106.1715.01680008-IA-700), oriundo dos Autos do Processo nº 00419792220108080024, da 2ª Vara Privativa de Execuções Fiscais Estaduais de Vitória-ES, para constar que fica o imóvel da presente matrícula gravado com a cláusula de indisponibilidade. Selo de Fiscalização: 023119.FPQ2102.00280. Emolumentos: R\$0,00; FUNEPJ: R\$0,00; FUNEMP: R\$0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$0,00; FUNCAD: R\$0,00 Total: R\$ 0,00. Presidente Kennedy-ES, 23 de junho de 2021.   
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

**Av.9-7853**

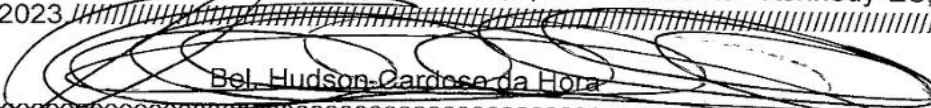
Protocolo: 17.926

Data: 22/11/2023

Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado 17 de fevereiro de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça Federal - Rodrigo Massuyama Martinelli e Auto de Avaliação, datado de 31 de outubro de 2023, assinado digitalmente por Hugo Henrique Lube da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula nº 10.850, referente ao Mandado nº 500002557854,

Rua Olegário Fricks, nº91 - Centro - CEP: 29.350-000 - FONE/FAX: (28) 3535-1177

[cart.deimoveis@gmail.com](mailto:cart.deimoveis@gmail.com)

oriundo dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0002745-70.2012.4.02.5001/ES, em trâmite na 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, tendo como Exequente União - Fazenda Nacional e como Executado Schultz & Puppim LTDA, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DA PENHORA** do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$10.000,00 (dez mil reais). Ficando como depositário fiel o Sr. Nourival Schowambach. Selo de Fiscalização: 023119.TUR2305.00863. Emolumentos: R\$0,00; FUNEPJ: R\$0,00; FUNEMP: R\$0,00; FADESPES: R\$0,00; FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Presidente Kennedy-ES, 15 de dezembro de 2023. 

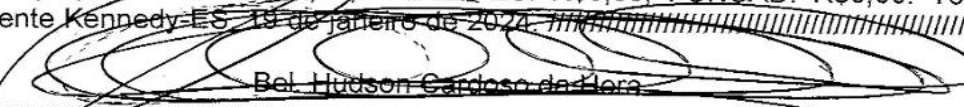
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.10-7853

Protocolo: 17.981

Data: 15 de janeiro de 2024

Procede-se a esta averbação conforme arquivo eletrônico recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202312.1114.03078938-IA.109), oriundo dos Autos do Processo nº 0012171-03.2013.8.08.0012, da 1ª Vara Cível de Cariacica - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, para constar que **fica o imóvel da presente matrícula gravado com a cláusula de Indisponibilidade**. Selo de Fiscalização: 023119.CFE2306.00281. Emolumentos: R\$0,00; FUNEPJ: R\$0,00; FUNEMP: R\$0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$0,00; FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$ 0,00. Presidente Kennedy-ES, 19 de janeiro de 2024. 

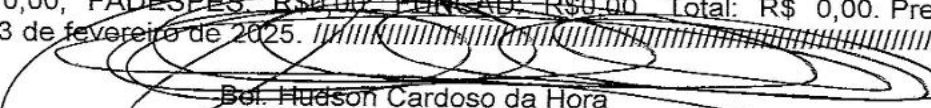
Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.11-7853

Protocolo: 18.351

Data: 31 de janeiro de 2025

Procede-se a esta averbação conforme arquivo eletrônico recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202501.2716.03798750-IA-823), oriundo dos Autos do Processo nº 00010286020215170004 da 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, para constar que **fica o imóvel da presente matrícula gravado com a cláusula de Indisponibilidade**. Selo de Fiscalização: 023119.SPY2404.00876. Emolumentos: R\$0,00; FUNEPJ: R\$0,00; FUNEMP: R\$0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPES: R\$0,00; FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$ 0,00. Presidente Kennedy-ES, 03 de fevereiro de 2025. 

Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7Q262-NK2A3-MCM3U-PSGRA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

HUDSON CARDOSO DA HORA (CPF 776.108.307-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7Q262-NK2A3-MCM3U-PSGRA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>