

Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

7863

-ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Presidente Kennedy

Official

7863

DATA 05 de abril de 2001

FICHA 063

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Protocolo: 7308

Data: 05 de abril de 2001

Bel-Hudson Cardoso da Hora

Protocol: 7706

Data: 15 de março de 2002

Bel Hudson Cardoso da Hora

R.3-7863

Protocolo: 9788

Data: 06 de fevereiro de 2006

TRANSMITENTES: Mauricio Antonio Roselli, e sua esposa Rosangela Pinheiro Alves Roselli, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele empresário, ela pedagoga, portadores das carteiras de identidade nºs 7544829-4/SP e 13053292-SP, inscritos no CPF nºs 867.346.288-68 e 016.370.068-02, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Diógenes Malacarne, nº 140, Aptº 204 – Praia da Costa – Vila Velha-ES, neste ato representados por seu bastante procurador Márcio Oliveira Nunes, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 697.769-SSP/ES, CPF nº 817.706.267-00, residente e domiciliado na Av. Perimetral, nº 1.540, Santa Mônica – Vila Velha-ES, conforme procuração lavrada no Lº 0091, fls. 110/111, em 19.08.2005, nas Notas do Cartório Dyonízio Ruy. **ADQUIRENE:** Schultz e Puppim Ltda., CNPJ nº 03.936.083/0001-13, com sede à Av. Exedito Garcia, nº 126, Campo Grande, Cariacica-ES, neste ato representada por seu bastante procurador Nourival Schowambach, brasileiro, casado, comerciante, CI nº 296.263-ES, CPF nº 471.982.227-49, residente e domiciliado na Rua São Gonçalo, nº 08, aptº 1.401, Centro, Vitória-ES, conforme procuração lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Cariacica-ES, no Lº 0103, fls. 119/120, em 23 de janeiro de 2004. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 04 de outubro de 2005, lavrada no Lº 084 A, fls. 260/264, nas Notas do Cartório Dyonízio Ruy, Município e Comarca de Vila Velha-ES. **VALOR:** R\$ 800,00 (oitocentos reais). O imposto de Transmissão foi pago no Banco do Banestes S/A, agência desta Cidade, em 04 / 01 / 2006, conforme Documento de Arrecadação Municipal (DAM), expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade. A Certidão Negativa de Débito Municipal, foi apresentada dentro do prazo legal, ficando arquivada nesta Serventia. Constava na Escritura, a Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual nº 2005178765, emitida em 22.08.2005, pela Secretaria de Estado da Fazenda, em nome do Outorgante Vendedor. Constava ainda, as Certidões Negativas de Incapacidade Civil, datadas de 22.09.2005, as quais certificam que não foram encontrados até a referida data, nenhum registro de Interdição em nome dos Outorgantes Vendedores. Presidente Kennedy-ES, 06 de fevereiro de 2006. //

Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.4-7863

Protocolo: 14.138

Data: 18 de junho de 2013

Procede-se a esta averbação conforme requerimento assinado pela Dr.ª Juliana Vicirvalves Azevedo Camargo OAB/SP nº 181.718-A, procuradora do Banco Daycoval, datado de 28 de maio de 2013, para constar que no dia 17.09.2010, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0183899-46.2010.8.26.0100 à 23ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo-SP, em que são partes o Banco Daycoval S/A, CNPJ nº 62.232.889/0001-90 - exequente e Schultz e Puppim Ltda CNPJ nº 03.936.083/0001-13, representada por Nourival Schowambach, CPF nº 471.982.227-49 - Executado, no valor de R\$ 26.952,52 (vinte e seis mil novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos). Presidente Kennedy-ES, 18 de junho de 2013. Selo de Fiscalização: 023119.GIO1301.00022. Emolumentos: R\$ 5.505,30; FUNDI: R\$ 552,00; FARPEN R\$ 185,40; FADESPES: R\$ 274,20; TOTAL R\$ 6.516,90. //

Oficial:

Bel. Hudson Cardoso da Hora

R.5-7863

Protocolo: 14.654

Data: 08 de setembro de 2014

Nos termos do Auto de Penhora, datado de 24 de agosto de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça desta Comarca, Luiz Fernando de Oliveira Tavares, referente a Carta Precatória nº 0006.000307-5/2014, oriunda dos Autos da Ação de Execução Fiscal nº 0008059-

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES**

Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

7863

LIVRO Nº 2-A-O

DATA

FICHA Sup.01-063

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

- ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

31.2011.4.02.5001 (2011.50.01.008059-9), tendo como Autor União Federal e Réu Schultz e Puppim Ltda, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Dr. Alceu Mauricio Junior. **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Presidente Kennedy-ES, 08 de setembro de 2014. Selo de Fiscalização: 023119.QIF1403.00933. Emolumentos R\$ 0,00; FUNEPJ: R\$ 0,00; FUNEMP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPE: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. **Oficial:**

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.6-7863 Protocolo: 15.077 Data: 07 de agosto de 2015
Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício 134/2015, datado de 08 de maio de 2015, assinado pelo Escrivão judiciário da 4ª Vara Cível do Município de Vitória-ES, oriundo dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005441-03.2014.8.08.0024, tendo como Requerente Banco Daycoval S/A e como Requerido Schultz e Puppim Ltda e Nourival Schowambach. **Proceto a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula**, no sentido de não autorizar a alienação/onerção por qualquer forma até ulterior deliberação desse Juízo. Selo de Fiscalização: 023119.JCH1502.00681. Emolumentos R\$ 2.026,20; FUNEPJ: R\$ 203,10; FUNEMP: R\$ 99,90; FARPEN: R\$ 209,10; FADESPE: R\$ 99,90; FUNCAD: 99,90; Total: R\$ 2.738,10. Presidente Kennedy-ES, 07 de agosto de 2015. **Oficial:**

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.7-7863 Protocolo: 16.814 Data: 02 de fevereiro de 2021
Nos termos no requerimento datado de 14 de dezembro de 2020, assinado de forma digital por Aline Marques Polido - OAB/SP 287.309, a qual juntou o Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2020, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Vitória-ES, Dr. Mauricio Camatta Rangel, oriundo dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005441-03.2014.8.08.0024, tendo como Exequente o Banco Daycoval S.A e como Executados Schultz e Puppim LTDA e Nourival Schowambach, **PROCEDO A AVERBAÇÃO DA PENHORA** do imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 13.579,20 (treze mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte centavos). Selo de Fiscalização: 023119.BCW2101.00360. Emolumentos: R\$ 5.034,44; FUNEPJ: R\$ 505,74; FUNEMP: R\$ 252,87; FADESPE: R\$ 252,87; FUNCAD: R\$ 252,87. Total: R\$ 6.298,79. Presidente Kennedy-ES, 09 de fevereiro de 2021. **Oficial:**

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.8-7863 Protocolo: 16.925 Data: 23 de junho de 2021
Procede-se a esta averbação conforme arquivo eletrônico enviado através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Protocolo nº 202106.1715.01680008-IA-700), oriundo dos Autos do Processo nº 00419792220108080024, da 2ª Vara Privativa de Execuções Fiscais Estaduais de Vitória-ES, para **constar que fica o imóvel da presente matrícula gravado com a cláusula de indisponibilidade**. Selo de Fiscalização: 023119.FPQ2102.00280. Emolumentos: R\$0,00; FUNEPJ: R\$0,00; FUNEMP: R\$0,00; FARPEN: R\$ 0,00; FADESPE: R\$0,00; FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$ 0,00. Presidente Kennedy-ES, 23 de junho de 2021. **Oficial:**

Bel. Hudson Cardoso da Hora

Av.9-7863 Protocolo: 17.926 Data: 22/11/2023
Nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado 17 de fevereiro de 2014, assinado pelo Oficial de Justiça Federal - Rodrigo Massuyama Martinelli e Auto de Avaliação, datado de 31 de outubro de 2023, assinado digitalmente por Hugo Henrique Lube da Silva, Oficial de Justiça Avaliador Federal - Matrícula nº 10.850, referente ao Mandado nº 500002557854. **Oficial:**

Bel. Hudson Cardozo da Hora

Data: 15 de janeiro de 2024

~~Del. Hudson Cardoso da Hora~~

Data: 31 de janeiro de 2025

Bel. Hudson Cardoso da Hora

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PRESIDENTE KENNEDY - ES**

Bel. Hudson Cardoso da Hora
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL

CERTIFICO e dou fé que nos termos do §1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/73, a presente certidão em anexo, é a reprodução autêntica da matrícula 7.863, livro nº 2-A-O, folhas 063 a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada sua autoria e integridade.//

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Presidente Kennedy-ES, aos 12/08/2026 (12 de Agosto de 2026). //

CERTIDÃO CCRI N. 26/001173. //

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985. //

Assinado Digitalmente por Hudson Cardoso da Hora - Oficial Titular //

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

023119.DLS2604.00873

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 0,00

FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 0,00

FUNEMP (Lei complementar nº 366 Art. 2) = R\$ 0,00

FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$ 0,00

FUNCAD (Provimento 25,26/15-ES)= R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

TOTAL = R\$ 0,00

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WWUBP-4DJVP-SNTNM-XDSSN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

HUDSON CARDOSO DA HORA (CPF 776.108.307-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WWUBP-4DJVP-SNTNM-XDSSN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>